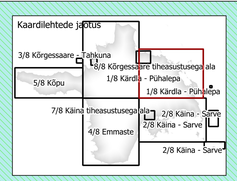
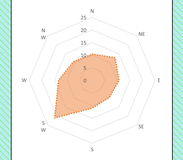
HIIUMAA VALLA ÜLDPLANEERINGU EELNÕU
KÄRDLA-PÜHALEPA PIIRKOND
MÕÕTKAVA 1:20000

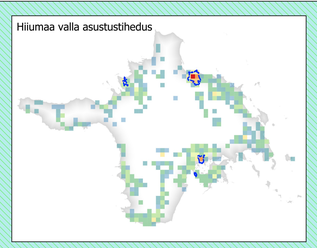
Kaardilehtede jaotus



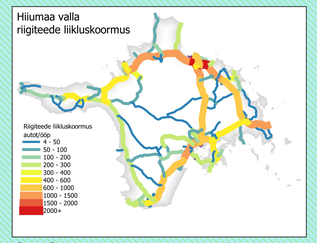
Tuulte jaotus suuna järgi (%) Ristna 1989-2019



Hiiumaa valla asustustihedus



Hiiumaa valla riigiteede liikluskoormus



MÄRKUS: Üldplaneering ei kajasta kõiki maakasutusele või ehitamisele seatud piiranguid. Üldplaneeringu joonisel on kajastatud vaid üldplaneeringuga kehtestatud tingimused ning tugiinfona (üldistatult) olulisemad riiklikest seadustest tulenevad kitsendused, mida on planeeringu koostamisel peetud oluliseks (nt riiklikud mälestised ja looduskaitselised objektid). Riiklike kitsenduste hindamisel tuleb iga kord lähtuda ajakohasest registriinfost, mitte üldplaneeringus kajastatust.

Piirid
- Asustusüksuse piir

3. Tiheasustusega alad
- Planeeritud tiheasustusega ala
- Tänane MaaRS tiheasustusega ala (Maa-amet)

4. Maakasutuse juhtotstarve ja ehitustingimused
- Segahoonestuse maa-ala (ÜS)
- Äri- ja teenindusettevõtte maa-ala (Ä)
- Ühiskondliku ehitise maa-ala (Ü)
- Korterelamu maa-ala (EK)
- Väikeelamu maa-ala (EV)
- Liikluse maa-ala (L)
- Sadama maa-ala (LS)
- Jäätmekäitluse maa-ala (OJ)
- Tehnoehitise maa-ala (OT)
- Riigikaitsemaa maa-ala (R)
- Tootmise maa-ala (T)
- Mäetööstusmaa maa-ala (TM)
- Virgestuse maa-ala (P)
- Eriotstarbelise virgestusrajatise maa-ala (PE)
- Roheala (H)
- Kalmistu maa-ala (S)
- Veekogu (V)
- Supelranna maa-ala (SP)
- Aianduse maa-ala (AM)
- Kohustuslik ehitusjoon (Kärdla)

5. Transpordivõrgustik ja muu taristu
- Riigimaantee
- Perspektiivne kohaliku tee üldine asukoht
- Avaliku otstarbega metsatee
- Muu tee va rada (ETAK)
- Planeeritud kergliiklustee (sh olemasolevad)
- Kärdla lennujaam
- Lennuvälja kaitsevöönd
- Lennuvälja või maandusmiplatsi piirangupindadega hõlmatud ala
- Kärdla kopteri maandumisplats
- Planeeritud uus või laiendatav parkimisala
- Planeeritud lautrikoht
- Olemasolev/arendatav sadam
- Olemasolev veetee navigatsioonimärk
- Planeeritud sild või purre

6. Kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohad
- Jäätmejaam
- Loomsete jäätmete matmispaiga vöönd
- Suletud prügila ala (üldplaneeringuga seatud tingimused)

7. Tehnovõrgud ja -rajatised
- Olemasolev elektriliin (nimipingega alates 35 kV)- ETAK

Vajalikud elektrivõrgu arendustegevused
- Olemasoleva 35 kV õhuliini viimine pingele 110 kV (valmidus olemas)
- 35 kV õhuliini rekonstrueerimine pingele 110 kV
- Maakonnaplaneeringus kavandatud maakaabelliin (lähendatakse detail- ,eri või teemaplaneeringuga)
- Planeeritud tehnovõrgud ja -rajatised veekogu ehituskeeluvööndis
- Planeeritud kaugküttepiirkond
- Reoveekogumisala (EELIS)
- Reoveepuhasti või biotiigi kuja
- Olemasolev veevõtukoht (2023 inventeerimine)
- Planeeritud tuletõrje veevõtukoht/hüdrant

8. Olulise ruumilise mõjuga ehitised
- Tuulepargi arendusala

9. Supelrand või supluskoht
- Planeeritud supluskoht

10. Korduv ületujutusala piir ja ületujutusrisk
- Planeeritud korduva ületujutusega ala (merevee tasemest tingitud ületujutus toimub arvutuslikult igal aastal)
- Planeeritud täiendavate ehituspiirangutega ala (oluline ületujutusrisk/vähemalt kord 100 aasta jooksul)

11. Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd ja väljakujunenud ehitusjoon
- Korduvalt ületujutatava ala piiri arvestav Läänemere ehituskeeluvöönd
- Planeeritud ehituskeeluvöönd laiendamine

Planeeritud ehituskeeluvöönd vähendamise ettepanek
- Varasemast üldplaneeringus uude kantav ehituskeeluvöönd vähendus
- Planeeritud uus ehituskeeluvöönd vähendus
- Varasemalt detailplaneeringuga määratud ehituskeeluvööndita ala
- Planeeritud väljakujunenud ehitusjoon (Kärdla linn)

12. Rohevõrgustik
- Riikliku looduskaitseliste piirangutega ala (EELIS)
- Riikliku looduskaitseliste piirangutega objekt/liik

Planeeritud rohevõrgustik
- Koridor
- Tugiala

13. Avalik juurdepääs kallasrajale
- Planeeritud juurdepääs kallasrajale

14. Väärtuslikud põllumajandusmaad
- Planeeritud väärtuslik põllumajandusmaa

15. Väärtuslikud maastikud
- Planeeritud väärtusliku maastiku piir
- Planeeritud väärtuslik metsamaastik
- Kauni vaatega koht

16. Maardlad
- Maardla (20.01.2023)

17. Kultuuripärand
- Planeeritud kohaliku tähtsusega väärtuslik üksikobjekt
- Arheoloogiatundlik ala
- Planeeritud väärtuslik pühapaik
- Planeeritud miljööväärtuslik ala
- Riiklik kultuurimälestis (05.10.2022)
- Riikliku kultuurimälestise ala (05.10.2022)

18. Riigikaitse
- Riigikaitselise ehitise piiranguvöönd (Kapasto lasketiir)

19. Puhketaristu
- Planeeritud matka-, õppe- või terviserada

Olemasolev puhketaristu objekt
- Lõkkekoht
- Puhkekoht
- Matka- või õpperada
- Virgesusrajatis

21. Maaparandussüsteemid
- Maaparandussüsteem (Maa-amet 02.05.2022)

Aluskaart
- Hoone, va vundament (ETAK 01.01.2023)
- Õu (ETAK 01.01.2023)
- Puittaimestik (ETAK 01.01.2023)
- Katastriüksus (23.01.2023)
- Vooluveekogu (ETAK 25.07.2023)

1 0 1 2 km

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terræ OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
artes@artes.ee

Töö:	Hiiumaa valla üldplaneering
Joonis:	Üldplaneeringu Kärdla-Pühalepa piirkonna põhijoonis
Tellija:	Hiiumaa Vallavalitsus
Koostaja:	Hiiu maakond
Vastutav spetsialist:	Jürgen Vahtra
Koostaja:	Heiki Kalberg
Fail nimi:	20056ÜP3_Hiiumaa_YP_GIS
Töö nr:	20056ÜP3
Kuupäev:	2024-12-12
Mõõt:	1:20000
Joonise nr:	1/8