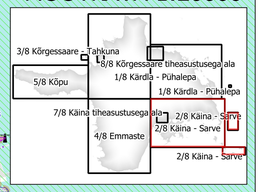
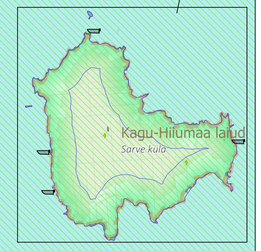
HIIUMAA VALLA ÜLDPLANEERINGU EELNÕU
KÄINA-SARVE PIIRKONNA PÕHIJOONIS
MÕÕTKAVA 1:20000





MÄRKUS: Üldplaneering ei kajasta kõiki maakasutusele või ehitamisele seatud piiranguid. Üldplaneeringu joonisel on kajastatud vaid üldplaneeringuga kehtestatud tingimused ning tugirõnga (üldistatult) olulisemad riiklikest seadustest tulenevad kitsendused, mida on planeeringu koostamisel peetud oluliseks (nt riiklikud määlestised ja looduskaitselised objektid). Riiklike kitsenduste hindamisel tuleb iga kord lähtuda ajakohasest registriinfost, mitte üldplaneeringus kajastatust.

1 0 1 2 km

Leppemärgid

Piirid
- Asustusüksuse piir

3. Tiheasustusega alad
- Planeeritud tiheasustusega ala
- Tänane MaaRS tiheasustusega ala (Maa-amet)

4. Maakasutuse juhtotstarve ja ehitustingimuste erpiirkond
- Segahoonestuse maa-ala (ÜS)
- Äri- ja teenindusettevõtte maa-ala (Ä)
- Ühiskondliku ehitise maa-ala (Ü)
- Korterelamu maa-ala (EK)
- Väikeelamu maa-ala (EV)
- Liikluse maa-ala (L)
- Sadama maa-ala (LS)
- Jäätmekäitluse maa-ala (OJ)
- Tehnoehitise maa-ala (OT)
- Riigikaitsemaa maa-ala (R)
- Tootmise maa-ala (T)
- Virgestuse maa-ala (P)
- Eriotstarbelise virgestusrajatise maa-ala (PE)
- Roheala (H)
- Kalmistu maa-ala (S)
- Veekogu (V)
- Supelranna maa-ala (SP)
- Aianduse maa-ala (AM)

3. Tiheasustusega alad
- Planeeritud tiheasustusega ala
- Tänane MaaRS tiheasustusega ala (Maa-amet)

5. Transpordivõrgustik ja muu taristu
- Riigimaantee
- Planeeritud tänava kaitsevööndi suurendamine (30 m tee servast)
- Perspektiivne kohaliku tee üldine asukoht
- Muu tee va rada (ETAK)
- Planeeritud kergliiklustee (sh olemasolevad)
- Lennuvälja või maandusmiplatsi piirangupindadega hõimatud ala
- Planeeritud uus või laiendatav parkimisala
- Planeeritud lautrikoht
- Olemasolev/arendatav sadam
- Olemasolev veetee navigatsioonimärk
- Planeeritud sild või purre

6. Kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohad
- Jäätmejaam
- Suletud prügila ala (üldplaneeringuga seatud tingimused)

7. Tehnovõrgud ja -rajatised
- Olemasolev elektriliin (nimipingega alates 35 kV)- ETAK
- Olemasoleva 35 kV õhuliini viimine pingele 110 kV (valmidus olemas)
- Planeeritud kaugküttepiirkond
- Reoveekogumisala (EELIS)
- Reoveepuhasti või biotiigi kuja
- Olemasolev veevõtukoht (2023 inventeerimine)
- Planeeritud tuletõrje veevõtukoht/hüdrant

8. Olulise ruumilise mõjuga ehitised
- Tuulepargi arendusala

9. Supelrand või supluskoht
- Planeeritud supluskoht

10. Korduv ületujutusala piir ja ületujutusrisk
- Planeeritud korduva ületujutusega ala (merevee tasemest tingitud ületujutus toimub arvutuslikult igal aastal)
- Planeeritud täiendavate ehituspiirangutega ala (oluline ületujutusrisk/vähemalt kord 100 aasta jooksul)

11. Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd ja väljakujunenud ehitusjoon
- Korduvalt ületujutatava ala piiri arvestav Läänemere ehituskeeluvöönd
- Planeeritud ehituskeeluvöönd laiendamine

Planeeritud ehituskeeluvöönd vähendamise ettepanek
- Varasemast üldplaneeringus uude kantav ehituskeeluvöönd vähendus
- Planeeritud uus ehituskeeluvöönd vähendus
- Varasemalt detailplaneeringuga määratud ehituskeeluvööndita ala

12. Rohevõrgustik
- Rikliku looduskaitseliste piirangutega ala (EELIS)
- Rikliku looduskaitseliste piirangutega objekt/liik

Planeeritud rohevõrgustik
- Koridor
- Tugiala

13. Avalik juurdepääs kallasrajale
- Planeeritud juurdepääs kallasrajale

14. Väärtusliikud põllumajandusmaad
- Planeeritud väärtuslik põllumajandusmaa

15. Väärtusliikud maastikud
- Planeeritud väärtusliku maastiku piir
- Planeeritud väärtuslik metsamaastik
- Kauni vaatega koht

16. Maardlad
- Maardla (20.01.2023)

17. Kultuuripärand
- Planeeritud kohaliku tähtsusega väärtuslik üksikobjekt
- Arheoloogiatundlik ala
- Planeeritud miljööväärtuslik ala
- Riiklik kultuurimälestis (05.10.2022)
- Riikliku kultuurimälestise ala (05.10.2022)

19. Puhketaristu
- Planeeritud matka-, õppe- või terviserada

Olemasolev puhketaristu objekt
- Telkimisala
- Matka- või õpperada

21. Maaparandussüsteemid
- Maaparandussüstem (Maa-amet 02.05.2022)

Aluskaart
- Hoone, va vundament (ETAK 01.01.2023)
- Õu (ETAK 01.01.2023)
- Puittaimestik (ETAK 01.01.2023)
- Katastriüksus (23.01.2023)
- Vooluveekogu (ETAK 25.07.2023)

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID
AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
artes@artes.ee
Joonise koostaja: Jürgen Vahtra
Vastutav spetsialist: Heiki Kalberg

Töö: Hiiumaa valla üldplaneering
Joonis: Üldplaneeringu Käina-Sarve piirkonna põhijoonis

Tellija: Hiiumaa Vallavalitsus
Asukoht: Hiiu maakond
Fail nimi: 20056ÜP3_Hiiumaa_YP_GIS

Töö nr: 20056ÜP3
Kuupäev: 2024-12-12
Mõõt: 1:20000
Joonise nr: 2/8