



PÕHIJONISE LEPPEMÄRGID

Piirid

 Asustusüksuse piir

3. Tiheasustusega alad


 Planeeritud tiheasustusega ala

 Tänapäevane MaaRS tiheasustusega ala (Maa-amet)

4. Maakasutuse juhtotstarve ja ehitustingimused


 Segahoonestuse maa-ala (ÜS)


 Äri- ja teenindusettevõtte maa-ala (Ä)

 Ühiskondliku ehitise maa-ala (Ü)

 Korterelamu maa-ala (EK)

 Väikeelamu maa-ala (EV)

 Liikluse maa-ala (L)

 Sadama maa-ala (LS)

 Jäätmekäitluse maa-ala (OJ)

 Tehnoehitise maa-ala (OT)

 Riigikaitsemaa maa-ala (R)

 Tootmise maa-ala (T)

 Mäetööstusmaa maa-ala (TM)


 Virgestuse maa-ala (P)

 Eriotstarbelise virgestusrajatise maa-ala (PE)


 Roheala (H)

 Kalmistu maa-ala (S)

 Veekogu (V)


 Supelranna maa-ala (SP)


 Aianduse maa-ala (AM)

 Kohustuslik ehitusjoon (Kärdla)


5. Transpordivõrgustik ja muu taristu

 Riigimaantee

 Planeeritud tänava kaitsevööndi suurendamine (30 m tee servast)


 Perspektiivne kohaliku tee üldine asukoht

 Avaliku otstarbega metsatee

 Muu tee va rada (ETAK)


 Planeeritud kergliiklustee (sh olemasolevad)

 Kärdla lennujaam


 Lennuvälja kaitsevöönd

 Lennuvälja või maandusmiplatsi piirangupindadega hõlmatud ala

 Kärdla kopteri maandumisplats

 Planeeritud uus või laiendatav parkimisala

 Planeeritud lautrikoht

 Olemasolev/arendatav sadam

 Olemasolev veete navigatsioonimärk

 Planeeritud sild või purre


6. Kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohad

 Jäätmejaam


 Loomsete jäätmete matmispaiga vöönd


 Suletud prügilala (üldplaneeringuga seatud tingimused)


7. Tehnovõrgud ja -rajatised

 Olemasolev elektriliin (nimipingega alates 35 kV)- ETAK

Vajalikud elektrivõrgu arendustegevused


 Olemasoleva 35 kV õhuliini viimine pingele 110 kV (valmidus olemas)


 Teise 110 kV merekaabli ehitamine (esimene ehitushankes)


 Uue kaheaheelalise 110 kV õhuliini ehitus


 35 kV õhuliini rekonstrueerimine pingele 110 kV

 Maakonnaplaneeringus kavandatud maakaabelliin (lahendatakse detail-, eri või teemaplaneeringuga)

 Planeeritud tehnovõrgud ja -rajatised veekogu ehituskeeluvööndis

 Planeeritud kaugküttepiirkond

 Reoveekogumisala (EELIS)

 Reoveepuhasti või biotiigi kuja

 Olemasolev veevõtukoht (2023 inventeerimine)

 Planeeritud tuletõrje veevõtukoht/hüdrant


8. Olulise ruumilise mõjuga ehitised


 Tuulepargi arendusala

9. Supelrand või supluskoht


 Planeeritud supluskoht

10. Korduv üleujutusala piir ja üleujutusrisk

 Planeeritud korduva üleujutusega ala (merevee tasemest tingitud üleujutus toimub arvutuslikult igal aastal)


 Planeeritud täiendavate ehituspiirangutega ala (oluline üleujutusrisk/vähemalt kord 100 aasta jooksul)

11. Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd ja väljakujunenud ehitusjoon


 Korduvalt üleujutatava ala piiri arvestav Läänemere ehituskeeluvöönd


 Planeeritud ehituskeeluvööndi laiendamine

Planeeritud ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek

 Varasemast üldplaneeringus uude kantav ehituskeeluvööndi vähendus

 Planeeritud uus ehituskeeluvööndi vähendus

 Varasemalt detailplaneeringuga määratud ehituskeeluvööndita ala

 Planeeritud väljakujunenud ehitusjoon (Kärdla linn)

12. Rohevõrgustik

 Riikliku looduskaitse piirangutega ala (EELIS)

 Riikliku looduskaitse piirangutega objekt/liik


 Moodustatav Kaleste kohaliku omavalituse looduskaitseala

Planeeritud rohevõrgustik

 Koridor

 Tugiala


13. Avalik juurdepääs kallasrajale


 Planeeritud juurdepääs kallasrajale


14. Väärtuslikud põllumajandusmaad

 Planeeritud väärtuslik põllumajandusmaa

15. Väärtuslikud maastikud

 Planeeritud väärtusliku maastiku piir


 Planeeritud väärtuslik metsamaastik

 Kauni vaatega koht


16. Maardlad


 Maardla (20.01.2023)

17. Kultuuripärand

 Planeeritud kohaliku tähtsusega väärtuslik üksikobjekt

 Arheoloogiatundlik ala

 Planeeritud väärtuslik pühapaik

 Planeeritud miljööväärtuslik ala

 Riiklik kultuurimälestis (05.10.2022)

 Riikliku kultuurimälestise ala (05.10.2022)

18. Riigikaitse

 Riigikaitse ehitise piiranguvöönd (Kapasto lasketiir)


 Maakonnaplaneeringuga kavandatud maalt merele laskekoht

 Hiiu mereala maakonnaplaneeringuga planeeritud laskeharjutuste ala


19. Puhketaristu

 Planeeritud matka-, õppe- või terviserada


Olemasolev puhketaristu objekt

 Lõkkekoht

 Puhkekoht

 Vaatetorn

 Telkimisala

 Metsaonn

 Matka- või õpperada

 Külustuskeskus

 Virgesusrajatis

21. Maaparandussüsteemid

 Maaparandussüsteem (Maa-amet 02.05.2022)


Aluskaart

 Hoone, va vundament (ETAK 01.01.2023)

 Õu (ETAK 01.01.2023)

 Puittaimestik (ETAK 01.01.2023)

 Katastriüksus (23.01.2023)

 Vooluveekogu (ETAK 25.07.2023)