

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | HIIUMAA VALLAVALITSUS |  |
|  | **KORRALDUS** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Kärdla | nr |
|  |  |
|  |  |
| **Projekteerimistingimuste andmine**  **detailplaneeringu olemasolul**  **(Merevaate, Orjaku küla)** |  |
|  |  |
| Ehitusseadustiku § 27 lg 1 punkti 2 ja lg 4 punkti 2, Hiiumaa Vallavolikogu 19.04.2018 otsuse nr 55 „Ehitusvaldkonna küsimuste lahendamise volitus“, Hiiumaa Vallavolikogu 27.08.2020 otsusega nr 212 kehtestati Orjaku küla Kibuspuu detailplaneering (Dagopen OÜ töö nr 18-44)  ja 09.04.2024 esitatud projekteerimistingimuste taotluse alusel | |
|  | |
| 1. Anda projekteerimistingimused Hiiumaa vallas Orjaku külas Merevaate maaüksusel (katastritunnus 20501:001:1454) detailplaneeringus määratud hoonestusala muutmiseks. 2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest. 3. Korralduse peale on õigus esitada vaie Hiiumaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest alates. | |
|  | |

Hergo Tasuja

vallavanem Annika Grauberg

vallasekretär

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Seletuskiri Hiiumaa Vallavalitsuse korralduse „Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul (Merevaate, Orjaku)“ juurde |  |
|  | |
|  | |

Hiiumaa Vallavalitsuse korraldusega väljastatakse projekteerimistingimused Orjaku külas Merevaate maaüksusel (katastritunnus 20501:001:1454) detailplaneeringus määratud hoonestusala muutmiseks.

Projekteerimistingimused väljastatakse ehitusseadustiku § 27 lg 1 punkt 2 alusel võib pädev asutus detailplaneeringu olemasolu korral põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi kui detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnenud olulisi uusi asjaolusid või on oluliselt muutunud planeeringuala või selle mõjuala, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia.

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 punkti 2 aluselt täpsustatakse projekteerimistingimustega asjakohasel juhul hoone või olulise rajatise detailplaneeringus käsitletud hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest;

**2020. aastal kehtestatud detailplaneeringu kohaselt on ilmnenud uusi asjaolusid mille tõttu on vaja nihutada ja suurendada hoonestusala 10% Kursi kinnistu poole naabri nõusolekuga.**

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt otsustab pädev asutus projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena tuleb korraldada ehitusseadustiku § 27 nimetatud juhul.

…..06.2024 kuni ……..06.2024 korraldati avalik väljapanek. Projekteerimistingimustele arvamusi ……..

Hiiumaa Vallavalitsuse [kuupäev]

korralduse nr [nr]

Lisa 1

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | a.[[1]](#footnote-1) |

**Ehitustegevuse liigi täpsustus**

Käesolevad projekteerimistingimused väljastatakse Hiiumaa vallas Orjaku külas, Orjaku maaüksusel (katastritunnus 20501:001:1454) detailplaneeringus määratud hoonestusala nihutamiseks.

**Projekteerimistingimuste andja:**

Asutus: Hiiumaa Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000424

Ametniku nimi: Hector M. Jimenez O.

Ametniku ametinimetus. ehitusspetsialist

**Taotluse andmed:**

Liik: Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul

Number: 2311002/03105

Kuupäev: 09.04.2024

**Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:**

Merevaate maaüksus (katastritunnus 20501:001:1454), Orjaku küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond.

Maaüksuse sihtotstarve: 100% elamumaa.

Pindala: 1,01 ha.

**Projekteerimistingimuste põhjendused**[[2]](#footnote-2):

Projekteerimistingimused väljastatakse detailplaneeringu olemasolul. Alal kehtib Hiiumaa Vallavolikogu 27.08.2020 otsusega nr 212 kehtestati Orjaku küla Kibuspuu detailplaneering (Dagopen OÜ töö nr 18-44).

**Projekteerimistingimuste sisu**:

Olemasoleva hoonestusala (570 m2) nihutada ja suurendada 10% pindala (627 m2) vastavalt korralduse lisa 2 asendiplaanile.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Hiiumaa Vallavalitsuse [kuupäev]  korralduse nr [nr]  Lisa 2 |

Asendiplaan

Pilt, millel on kujutatud tekst, diagramm, Plaan, kaart

Kirjeldus on genereeritud automaatselt

1. Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta. [↑](#footnote-ref-1)
2. Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4. [↑](#footnote-ref-2)