DAGOpen
ARHITEKTUURIBÜROO

Reg. nr. 10058058
MTR – EP10058058-0001
Muinsuskaitseameti tegevusluba
E 15/2002

Tellija: **HIIUMAA VALLAVALITSUS**
Registrikood: 77000424
Keskväljak 5a, Kärdla linn,
Hiiumaa vald Hiiumaa 92413

Töö nr.**19 - 31**

Detailplaneeringu algatamise otsus:
16. mai 2019. a. nr. 137
Detailplaneeringu vastuvõtmise otsus:
23. aprill 2020. a. nr. 198
Detailplaneeringu kehtestamise otsus:
..... 20..... a. nr. .....

SPORDI TN 8 JA LÄHIALA TEINE DETAILPLANEERING

Käina alevik, Hiiumaa vald, Hiiu maakond

Vaade Spordi tn 8 maaüksusele

Büroo juhataja, arhitekt Jaan Kuusemets

Kärdla, juuli 2020.a.

KREUTZWALDI 24
TALLINN 10147
HARJUMAA

SADAMA 15
KÄRDLA 92412
HIIUMAA

+372 522 9032
+372 463 2024
dagopen@dagopen.ee

EE192200001120049539
SWEDBANK
www.dagopen.ee

KÖITE KOOSEIS

1. SELETUSKIRI

1.1 Seletuskirja üldosa 3
1.2 Lähtesituatsioon 3
1.3 Planeeringu üldlahendus ja avalik ruum 7
1.4 Planeeringu järgsete kruntide sihtotstarbed 7
1.5 Olulisemad arhitektuurinõuded 8
1.6 Planeeringuala tehnilised näitajad 9
1.7 Tehnovõrkude lahendus 9
1.8 Tehnovõrkude koridorid 13
1.9 Tulekaitse abinõud 13
1.10 Keskkonnakaitsenõuded 14
1.11 Piirkonna liikluskorraldus ja teede hooldus 15
1.12 Piirkonna turvalisus 16
1.13 Planeeringu realiseerimine 16
1.14 Detailplaneeringu osaline kehtestamine 17

2. JOONISED

2.1 Asukoha skeem ..... M 1 : 5000 19
2.2 Tugiplaan ..... M 1 : 500 20
2.3 Kruntimise plaan ..... M 1 : 1000 21
2.4 Põhiplaan ..... M 1 : 500 22
2.5 Tehnovõrkude joonis ..... M 1 : 500 23
2.6 Üldplaneeringu muudatuse ettepaneku plaan ..... M 1 : 5000 24

3. KOOSKÕLASTUSED

3.1 Kooskõlastuste koondnimekiri 26
3.2 Kooskõlastused eraldi lehtedel 28

1. SELETUSKIRI

1.1 SELETUSKIRJA ÜLDOSA

1.1.1 Detailplaneeringu ala asukoht ja suurus

Planeeringualana mõistetakse Hiiumaa vallas Käina alevikus asuvaid Spordi tn 8 (katastritunnusega 36802:002:0132, pindala 46316 m² ja olemasoleva sihtotstarbega üldkasutatav maa 100%), osa Spordi kergliiklusteest (katastritunnusega 36802:002:0131, pindala 3011 m² ja olemasoleva sihtotstarbega transpordimaa 100%) ja osa Spordi tänavast (katastritunnusega 36802:002:0133, pindala 4662 m² ja olemasoleva sihtotstarbega transpordimaa 100%),

1.1.2 Planeeringu eesmärgid

Planeeringu eesmärgiks on jagada Spordi tn 8 maaüksus, määrata kruntide hoonestusalad ja ehitusõigus, et luua Spordi tn 8 maaüksusele ja lähialale integreeritud ruumiline lahendus, mis sisaldab kardirada ja kardiraja teenindamiseks vajalikke hooneid, kaubanduskeskust, maa-aluse kütusemahutiga tanklat, mitmeid väiksemaid äripindasid, (oma)toodangu müügikohti, parklaid, määrata üldised maakasutus- ja keskkonnatingimused, anda parkimise, liikluskorralduse, juurdepääsuteede, heakorrastuse, haljastuse, tehnovõrkude põhimõtteline lahendus ning vajalike servituutide ja kitsenduste ulatuse seadmisega.

1.2 LÄHTESITUATSIOON

1.2.1 Lähtematerjali loetelu:

1. OÜ Hiiumaa Argovarustus arvamus 05. september 2019.
2. Ettevõtjate esindaja Käina osavallakogus arvamus 04. september 2019.
3. OÜ Seivanger arvamus 04. september 2019.
4. Maanteeameti kiri 04. september 2019 nr 15-2/19/5554-6.
5. Käina Osavalla Valitsuse kir 04. september 2019 nr 8-2/88-28.
6. Heikki Hõbemägi arvamus 03. september 2019.
7. Rahandusministeeriumi kiri 27. august 2019 nr 14-10/3668-4.
8. Toomas Villo arvamus 12. august 2019.
9. Käina Osavalla Valitsuse kiri 29. juuli 2019 nr 8-2/88-23.
10. Käina Osavalla Valitsuse kiri 23. juuli 2019 nr 8-2/88-22.
11. Käina Osavalla Valitsuse kiri 30. mai 2019 nr 8-2/88-20.
12. Hiiumaa Vallavolikogu otsus „Spordi tn 8 ja lähiala teise detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ 16. mai 2019 nr 137.
    Lisa 1. Spordi tn 8 ja lähiala teise detailplaneeringu lähteseisukohad.
    Lisa 2. Eelhinnang.
13. Detailplaneeringu lähteseisukohtade parandusettepanekud ja muutmine seisuga 16. mai 2019.
14. Maanteeameti kiri 07. mai 2019 nr 15-2/19/5554-3.
15. Hiiumaa Vallavolikogu keskkonna- ja ehituskomisjoni koosoleku protokoll 07. mai 2019 nr 17.
16. OÜ Seivanger arvamus 20. märts 2019.
17. Maaeluministeerium kiri 04. märts 2019 nr 4.1-5/635-1.
18. Rahandusministeeriumi kiri 04. märts 2019 nr 14-11/1216-2.
19. Terviseameti kiri 27. veebruar 2019 nr 9.3-4/19/1053-2.
20. Coop Hiiumaa/ Hiiumaa Tarbijate Ühistu arvamus 20. veebruar 2019.
21. Hendrikson&Ko arvamus 20. veebruar 2019.
22. Käina Osavalla Valitsuse kiri 14. veebruar 2019 nr 8-2/88-8.
23. Keskkonnaameti kiri 07. veebruar 2019 nr 6-5/19/30-2.
24. Heikki Hõbemägi arvamus 04. veebruar 2019.
25. ViaGeo OÜ poolt juuni 2010.a. koostatud "Spordi tn 8" maa-ala topograafiline plaani M 1 : 500, töö nr. VGT038.
26. Geodeesia AP OÜ poolt 21.08.2012.a. koostatud "Spordi tn 8 alusplaani täiendamine" maa-ala plaani M 1 : 500, töö nr. AP12_43.
27. Klotoid OÜ poolt 16.04.2019.a. koostatud "Käina aleviku keskuse detailplaneeringu eskiis" eskiis joonis 200 M 1 : 1000, töö nr. 551118.
28. Käina valla üldplaneering.

1.2.2. Olemasoleva ruumi kirjeldus

Joonis 1. Situatsiooniskeem

Planeeringuala asub Käina alevikus Suuremõisa-Käina-Emmaste ja Käina-Hüti riigimaanteede ääres, naabruses on Käina tööstusala, Hiiumaa vallale kuuluv Koolipargi kinnistu ja elamuskeskuse „Tuuletorn“ ehitus. Planeeringuala läheduses on Käina Spordikeskus (ujula jm), Käina Huvi- ja Kultuurikeskus.
Planeeringuala naabruses on Käina tööstusala, kus paiknevad Hiiumaa majanduse olulised plastitööstuse ettevõtted AS Dagöplast, AS B-plast, Plastiktoos OÜ, ehitusettevõte OÜ Kemehh, kes suudavad pakkuda Hiiumaal stabiilset tööd aastaringselt.

Spordi tn 8 maaüksusel paikneb Käina kardirada, mis on Eesti Kardiliidu nõuetele vastav võistluskardirada. Suveperioodil kasutatakse kardirada aktiivselt treening-, hobi- ja võistlussõitude korraldamiseks. Rada on tehniline ja pakub põnevaid väljakutseid erineva tasemega sõitjatele. Käina kardirada on 818 meetrit pikk, 7-9 meetri lai ning 180 meetrit pika stardisirgega. Kardisport on noorele võidusõiduhuvilisele parim viis mootorispordiga tutvuse tegemiseks. Eri vanuserühmadele on olemas eri mõõdus ja eri võimsusega kardid. Kardispordi tööd Eestis kui ka Käinas korraldab Eesti Kardiliit.

Maa-ameti andmetel on Spordi tn 8 katastriüksuse kõlvikuline koosseis looduslik rohumaa 18910 m² ja muu maa 27406 m².
Spordi tn 8 asuvad ehitisregistri andmetel kardirada (ehitisregistri kood 220378734, ehitisealune pind 15000 m^2), kooli veetrass (ehitisregistri kood 220275486) ja Käina F ning Nõmme F ühendamine (ehtiseregistri kood 220677885).
Elektrilevi OÜ-l on elektri maakaabelliini ja 10 kV õhuliini tsoonide maale isiklik kasutusõigus. Spordi tn 8 maaüksusel põhjustavad kitsendusi riigimaantee, kohalik tänav, kergliiklustee, tänavalgustus, tehnorajatised (side- ja elektrivarustus), veevarustus, Käina-Kolga maaparandusehitise eesvool, mis suubub karsti. Spordi kergliiklusteel ja Spordi tänaval paiknevad side- ja elektrivarustuse tehnorajatised, kitsendusi põhjustavad vastavad kaitsevööndid ja eesvool. Maapind on suhteliselt tasane, välja arvatud järsk maapinna langus karsti piirkonnas.

Planeeringuala paikneb väärtuslikul maastikul. Väärtuslike maastike analüüs on valla üldplaneeringus ja maakonnaplaneeringus.
Planeeringuala piirneb Käina koolipargi arboreetumiga (pindala 5,2 ha), mis on kohaliku kaitse alla võetud Käina Vallavolikogu 28. veebruar 2011. a. määrusega nr 27 „Koolipargi arboreetumi kohaliku omavalitsuse tasandi kaitse alla võtmine“.

1.2.3 Kehtivad piirangud ja kitsendused planeeringualal

1.2.3.1 Kehtivad piirangud:

- Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgses Käina põllumaastik koos kihelkonnakeskusega (I klass) väärtuslikul maastikul;
- Veevärgi veetoru (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m);
- Kanalisatsiooni toru (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m);
- Kanalisatsiooni survetoru (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m);
- Sajuveetoru (kaitsevööndi ulatus minimaalselt 0,4 m torust mõlemale poole);
- 0,4 kV ja 10 kV kaabelliin (kaitsevöönd mõlemalt poolt liini äärmistest kaablitest 1 m);
- 10 kV õhuliin (kaitsevöönd 10 m mõlemale poole liini telge);
- 0,4 kV õhuliin (kaitsevöönd 2 m mõlemale poole liini telge);
- Tänavavalgusti mast (kaitsevöönd 1 m ümber masti);
- Side kaabelliin, sidekanalisatsioon (kaitsevöönd on 1 m kaabli keskjoonest paralleelse mõttelise jooneni):
- Kaugküttevõrgu soojustoru (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m);
- Tänava kaitsevööndi piir, laius teemaa/krundi piirist 5 m.;
- Maantee kaitsevöönd (laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 30 m):

1.2.3.2 Krundi kasutusõiguse kitsendused:

1. Tehnovõrkude ja tehnorajatiste rajamisel kehtivad „Asjaõigusseaduse“ § 158 sätted.
2. Elektrivõrgu ja sidevõrgu kaitsevööndeid ning nendega seotud kitsendusi reguleerib Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded.
3. Ehitise kaitsevööndis, tegevused tee kaitsevööndis ja tee kaitsevööndi maa kinnisasja omaniku kohustused on reguleeritud Ehitusseadustiku § 70 ja § 72 alusel.
4. Juurdepääsuks Spordi tn 5, Spordi tn 5a, Spordi tn 7, Spordi tn 11, Spordi tn 15 kinnistutele ja planeeritud Positsioon 6 krundile seatakse vajadusel juurdepääsu reaalservituut planeeritud Positsioon 5 krundile teed kasutavate kinnistute ja kruntide kasuks.
5. Juurdepääsuks 11 kinnistule seatakse vajadusel juurdepääsu reaalservituut planeeritud Positsioon 6 krundile teed kasutava kinnistu kasuks.
6. Vee- ja kanalisatsioonitrasside ühise kasutuse osas kuni liitumispunktini sõlmitakse kokkulepe.
7. Enne kinnistu müüki seada kinnistut läbivatele tehnovõrkudele servituudid ja tehnovõrkude koridorid tehnovõrkude valdajate kasuks.
8. Väärtuslikul maastikul kehtivad Hiiu maakonnaplaneeringus 2030+ sätestatud väärtuslike maastike üldised kasutustingimused ja hooldussoovitused.
9. Maa kasutaja peab kinni pidama krunti läbivate tehnovõrkude kaitse-eeskirjadest ja võimaldama tehnovõrkude omanikele juurdepääsu tehnovõrkude hooldamiseks.
10. Kinnistuid läbivatele tehnovõrkudele seada servituudid tehnovõrkude valdajate kasuks.
11. Ehitiste ja mahuliste rajatiste lahenduse ja kujunduse projekteerimisel tuleb lähtuda Ehitusseadustikust.

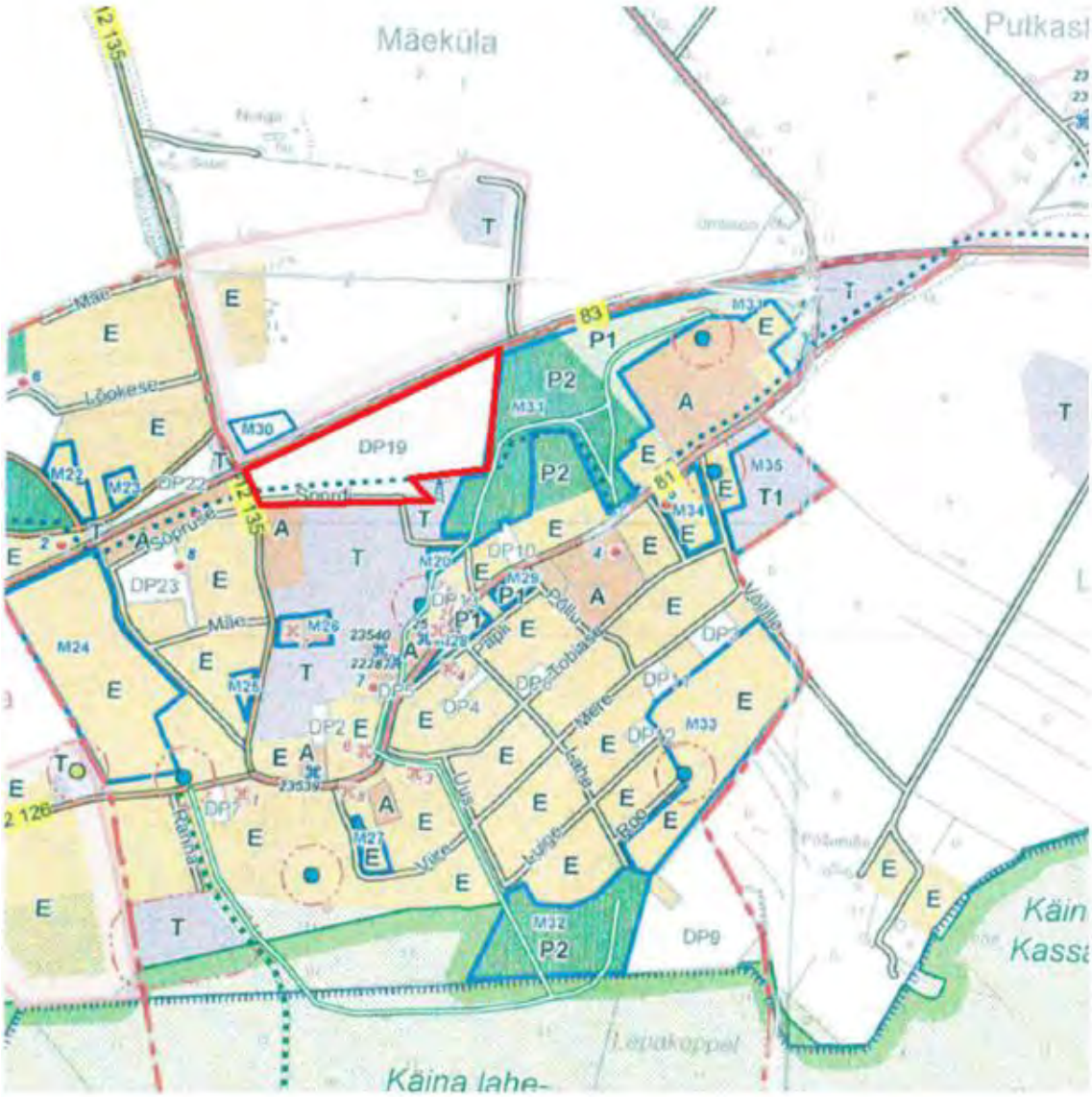
<u>Käina valla üldplaneeringuga määratud sihtotstarbe osaline muutmine</u>

Käina Vallavolikogu 31. mai 2006 otsusega nr 13 kehtestatud Käina valla üldplaneeringu kohaselt on tegemist detailplaneeringukohustusega kehtiva planeeringu alaga.

Käina alevik on tiheasustusala. Detailplaneeringute koostamine peab lähtuma üldplaneeringus toodud skeemist ja põhisihtotstarvetest. Iga põhisihtotstarbe juurde on määratud lubatud maakasutuse sihtotstarbed: kõrvalkasutus ei või ületada 49% ala mahust.

Käina aleviku üldkasutataval alal A2 on lubatud ka ärimaa kasutamise sihtotstarve, üldkasutataval alal A ei ole lubatud.

Planeeringualal lisandub üldplaneeringujärgsele maakasutuse juhtotstarvetele (üldkasutatav maa ja transpordimaa) ärimaa juhtotstarve. Seetõttu on tegemist Käina Vallavolikogu 31. mai 2006 otsusega nr 13 kehtestatud Käina valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.



Joonis 1 Väljavõte Käina valla üldplaneeringu kaardilt. Spordi tn 8 on tähistatud DP 19

Spordi tn 8 kinnistul kehtib Käina Vallavolikogu 25. veebruar 2005 otsusega nr 163 kehtestatud detailplaneering, mille kohaselt on maakasutuse juhtotstarve spordirajatiste maa ja katastriüksuse sihtotstarve sotsiaalmaa (üldkasutatav maa). Kavandatud on kardirada, kardiraja laiendus ja teenindusplats. Kardiraja laiendust ei ole veel rajatud. Kardirada kavandati Eesti Kardiliidu soovituste kohaselt ja soovitused lähtusid rahvusvahelistest reeglitest.

Spordi kergliiklustee ja Spordi tänav on kavandatud Käina Vallavalitsuse 20. juuli 2011 korraldusega nr 165 kehtestatud Käina tööstusala detailplaneeringuga. Käina tööstusala detailplaneering kehtib ka naabermaaüksustel Koolipargi, Spordi tn 4, Spordi tn 5a, Spordi tn 6, Spordi tn 15. Spordi tn 5 maaüksusel kehtib Käina Vallavalitsuse 24. oktoober 2012 korraldusega nr 266 kehtestatud detailplaneering.

Käina Vallavalitsus algatas 17. veebruar 2016 korraldusega nr 23 Käina tööstusala II detailplaneeringu. Planeering kehtestati Hiiumaa Vallavalitsuse 15. märts 2018 korraldusega nr 169, Hiiumaa Vallavalitsus tunnistas 14. juuni 2018 korraldusega nr 429 kehtetuks 15. märts 2018 korraldusega nr 169 kehtestatud Käina tööstusala II detailplaneeringu kehtestamise ja Käina Vallavalitsuse 05. aprill 2017 korralduse nr 76 „Käina tööstusala II detailplaneeringu vastuvõtmine“.
Algatatud Käina tööstusala II ja kavandatava Spordi tn 8 ja lähiala teise detailplaneeringute koostamine on omavahel seotud ja tuleb arvestada koosmõju. Jätkatakse Käina tööstusala II detailplaneeringu koostamist, et saavutada erinevate huvide parem tasakaalustamine, vajadusel planeeringulahenduse ja -ala muutmise abil.

Planeeringuala naabruses asub Käina elamuskeskus „Tuuletorn“. Spordikeskuse hoone läänepoolse tiiva asemele on rajatud elamuskeskus, mis on aastaringselt külastajatele avatud peresõbralik, elamuslikku ja harivat meelelahutust pakkuv ning Hiiumaad tutvustav terviklik turismiatraktsioon.
16. mai 2019. a. on koostatud eelhinnangu kohaselt ei kavandata detailplaneeringuga olulise keskkonnamõjuga tegevusi ja uute hoonete ehitamisega ja rajatiste rajamisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. Ei kavandata uut müratundlikku ala. Ei kaasne Spordi tn 8 ja lähiala teise detailplaneeringuga kavandatud tegevuste ellu rakendamisel olulist negatiivset keskkonnamõju.
Eelhinnang võimaldab järeldada, et kavandatav tegevus ei ole eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga ja detailplaneeringu koostamisel ei ole vajadust algatada keskkonnamõju strateegilise hindamise menetlust.

1.3 PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS JA AVALIK RUUM

Planeeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda võimalusi jagada maaüksusi, määrata kruntide hoonestusalad ja ehitusõigus, et luua Spordi tn 8 maaüksusele ja lähialale integreeritud ruumiline lahendus, mis sisaldab kardirada ja kardiraja teenindamiseks vajalikke hooneid, kaubanduskeskust, maa-aluse kütusemahutiga tanklat, mitmeid väiksemaid äripindasid, (oma)toodangu müügikohti, parklaid, määrata üldised maakasutus- ja keskkonnatingimused, anda parkimise, liikluskorralduse, juurdepääsuteede, heakorrastuse, haljastuse, tehnovõrkude põhimõtteline lahendus.
Planeeringu eesmärgiks on määrata planeeringualale 6 uut iseseisvat kinnistut. Planeeritud Positsioon 5 krunt liidetakse perspektiivselt Spordi tn 5 kinnistuga.
Plaanil kujutatud ruumilahendus ja tehnovõrkude lahendus on tinglik ning täpsustatakse ehitusprojektidega.
Arhitektuurne lahendus peab arvestama hoonestuse maanteele suunatud atraktiivusega, samas tagama maastikukujundusliku terviklikuse. See ei välista kasutamast hoone konstruktsioonis ja välisviimistluses haaravamat fassaadi käsitlust ja mahlakamat arhitektuurikeelt.
Hoonestuse projekteerimisel silmas pidada head ehitustava. Hoone välisviimistluseks on eelistatud krohv, kivi, puit (palk ja värvitud laud) ja muud traditsioonilised looduslähedased materjalid.
Hoonete kompleks on lubatud kavandada maksimaalselt 2200 m² ja 1200 m^2 ehitisealuse pindalaga vastavalt põhiplaanile.
Planeeritud ärihoone maksimaalne lubatud kõrgus on kuni 12,0 m, tankla teenindushoone maksimaalne lubatud kõrgus on kuni 8,0 m ning kardiraja teenindushoone ja laohoone maksimaalne lubatud kõrgus on kuni 10,0 m.
Kavandatud Positsioon 3, Positsioon 5 ja Positsioon 6 krunte võib piirata piirkonda sobiva aiaga. Piirete rajamisel eelistada traditsioonilisi materjale, kohalikke ehitusviise ja tavasid. Samuti säilitatakse planeeritaval maa-alal olemasolevad üksikud puud hoonestatud ala ümber. Parkimine on lubatud oma krundil.
Maaüksusele on planeeritud paigaldada oma prügikonteinerid, mis tuleb paigutada planeeritud juurdepääsutee juurde. Olmejäätmete vedu toimub valla territooriumil organiseeritult vastavalt kehtivale jäätmehoolduseeskirjale. Kinnistu omanikul on kohustuslik ühineda Hiiumaa vallas korraldatud jäätmeveoga. Vastavalt jäätmehoolduseeskirjale tuleb jäätmevedajaga sõlmida jäätmeveo leping, mille abil tagatakse koordineeritud jäätmevedu.

1.4 PLANEERINGU JÄRGSETE KRUNTIDE TABEL

Pos. Nr.	Planeeritud krundi ajutine nimi	Pindala m²	Planeeritud detailplaneeringu sihtotstarve	Planeeritud katastri sihtotstarve
1.	Positsioon 1	9221	Kaubandus, toitlustus- ja teenindushoone maa, ÄK 100%	Ärimaa 100%
2.	Positsioon 2	2248	Tankla ja teenindushoone maa, ÄH 100%	Ärimaa 100%
3.	Positsioon 3	30357	Eriotstarbelise puhke- ja spordirajatise maa, PE 100%	Üldkasutatav maa 100%
4.	Positsioon 4	8914	Tee ja tänava maa-ala, LT 100%	Transpordimaa 100%
5.	Positsioon 5	2746	Tee ja tänava maa-ala, LT 60%; Tootmishoone maa, TL 40%	Transpordimaa 60%, Tootmismaa 40%
6.	Positsioon 6	503	Tee ja tänava maa-ala, LT 100%	Transpordimaa 100%

1.5 OLULISEMAD ARHITEKTUURINÕUDED

Detailplaneeringu põhiplaanil on esitatud hoonete võimalikud asukohad planeeritud hoonestusalas, see tähendab et planeeritud hoonet võib ehitada ainult põhiplaanil näidatud hoonestusala sees vastavalt krundi ehitusõigusele.

Nii hoonestusalale kui ka väljapoole hoonestusala võib ehitada erinevaid rajatisi, mis ei ole hooned ning istutada puid ja põõsaid. Hoone täpne kuju ja suurus määratakse ehitusprojektidega.

Positsioon 3, Positsioon 5 ja Positsioon 6 krunte võib piirata aiaga. Piirete asukoha vajadus ja kujunduslaad täpsustatakse ehitusprojekti koostamise staadiumis. Uute piirete maksimaalne lubatud kõrgus ei tohi olla suurem kui 2,0 m. Piirdete väravad ei tohi avaneda tänava poole. Positsioon 5 ja Positsioon 6 kruntidel ei ole lubatud olemasolev Spordi tänav sulgeda ja piirata aiaga enne uue Spordi tänava lõigu valmimist, et ei sulgeks juurdepääsu Spordi tänavaga piirnevatele kinnistutele.

Detailplaneering ei sea piiranguid ajutiste (hooajaliste) kerghallide (nt täispuhutav hall, tsirkusetelk jms) püstitamiseks krundile. Ajutistele (hooajalistele) hoonetele ehitusloa/-teatise menetluses kaasatakse naaberkruntide omanikud, kelle huve või õigusi ehitise püstitamine võib puudutada.

1.5.1 Planeeritud Positsioon 1 krundi ehitusõigused:

Maksimaalne lubatud hoonete arv krundil		- 2
Lubatud suurim ehitisealune pind		- 3400 m² (1. hoone 2200 m² ja 2. hoone 1200 m²)
Lubatud suurim suletud brutopind		- 3400 m²
sh. suurim 1. korruste suletud brutopind		- 3400 m²
Ehitiste lubatud suurim kõrgus (kõrgus maapinnast)		- 12,0
Hoonete lubatud suurim korruselisus		- 3 / -
Katused:	kalded	- 0° - 30°
	materjalid	- katusekivi, katuseplekk, rullmaterjal, värvitud plekk
	tüüp	- lamekatus, poolviilkatus
Välisseinad		- puit, klaas, vineer, kivi, krohv, värvitud plekk
Nähtav sokliosa		- kivi, betoon, krohv
Piirdeaiad		- hekk, üksikud põõsad
Tulepüsivusklass		- TP-2 kõrgusega kuni 9 m ja kuni 2 korrust TP-1 kõrgusega üle 9 m ja 3 korrust

1.5.2 Planeeritud Positsioon Positsioon 2 krundi ehitusõigused:

Maksimaalne lubatud hoonete arv krundil		- 1
Lubatud suurim ehitisealune pind		- 550 m²
Lubatud suurim suletud brutopind		- 350 m²
sh. suurim 1. korruste suletud brutopind		- 350 m²
Ehitiste lubatud suurim kõrgus (kõrgus maapinnast)		- 8,0 m
Hoonete lubatud suurim korruselisus		- 2
Katused:	kalded	- 0° - 45°
	materjalid	- katusekivi, rullmaterjal, eterniit, värvitud plekk
	tüüp	- lamekatus, poolviilkatus, viilkatus
Välisseinad		- puit, kivi, krohv, klaas, vineer, värvitud plekk
Nähtav sokliosa		- kivi, betoon, krohv
Piirdeaiad		- hekk, üksikud põõsad
Tulepüsivusklass		- TP-2

1.5.3 Planeeritud Positsioon Positsioon 3 krundi ehitusõigused:

Maksimaalne lubatud hoonete arv krundil		- 4
Lubatud suurim ehitisealune pind		- 500 m²
Lubatud suurim suletud brutopind		- 1050 m²
sh. suurim 1. korruste suletud brutopind		- 500 m²
Ehitiste lubatud suurim kõrgus (kõrgus maapinnast)		- 10,0 m
Hoonete lubatud suurim korruselisus		- 3 (kohtunike tornil 3, teised hooned kuni 2 korrus)
Katused:	kalded	- 0° - 45°
	materjalid	- katusekivi, rullmaterjal, eterniit, värvitud plekk
	tüüp	- lamekatus, poolviilkatus, viilkatus
Välisseinad		- puit, kivi, krohv, klaas, vineer, värvitud plekk
Nähtav sokliosa		- kivi, betoon, krohv

Piirdeaiad	- võrk-, puitaed, hekk
Tulepüsivusklass	- TP-2 kõrgusega kuni 9 m, TP-1 kõrgusega üle 9 m

1.5.4 Planeeritud Positsioon Positsioon 5 krundi ehitusõigused:

Maksimaalne lubatud hoonete arv krundil		- 1
Lubatud suurim ehitisealune pind		- 450 m²
Lubatud suurim suletud brutopind		- 450 m²
sh. suurim 1. korruste suletud brutopind		- 450 m²
Ehitiste lubatud suurim kõrgus (kõrgus maapinnast)		- 10,0 m
Hoonete lubatud suurim korruselisus		- 2
Katused:	kalded	- 0° - 30°
	materjalid	- rullmaterjal, eterniit, värvitud plekk
	tüüp	- lamekatus, poolviilkatus, viilkatus
Välisseinad		- puit, kivi, krohv, klaas, vineer, värvitud plekk
Nähtav sokliosa		- kivi, betoon, krohv
Piirdeaiad		- võrk-, puitaed, hekk
Tulepüsivusklass		- TP-2 kõrgusega kuni 9 m, TP-1 kõrgusega üle 9 m

1.6 PLANEERINGUALA TEHNILISED NÄITAJAD

1.	Planeeringuala suurus	- 5,41 ha
2.	Planeeritavate maaüksuste suurus	- 54073 m^2
3.	Ehitisealune pind kokku	- 4450 m^2
4.	Planeeritud maaüksusi	- 6
5.	Planeeritud ehituskrunte	- 4

1.7 TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS

1.7.1 Veevarustus ja kanalisatsioon

Planeeringualale jäävad olemasolevad Kärdla Veevärk AS ühisveevärgi veetorustiku malmtorustik, isevoolne kanalisatsioonitorustik asbestbetoontoru läbimõõduga 160 mm ning sademeteveetorustik.

Planeeringuala hoonestuse vee- ja kanalisatsioonivarustus on lahendatud ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitrassidega vastavalt AS Kärdla Veevärk poolt 04. veebruar 2020. a. väljastatud „Tehnilised tingimused“ nr. 2111 alusel.

Planeeringuala Positsioon 1 krundi parkla servas olevast veekaevust algavad veetorud likvideeritakse kuni Spordi tn 4 hoone idaküljel olevasse veekaevu ning Putkaste küla suunas kulgeva veetorustiku osa kuni riigiteele rajatava uue mahasõidu läheduses. Likvideeritava veetorustiku asemele rajatakse uus veetorustik Dn160 mm PE toru, asukohaga Positsioon 1 ja Positsioon 3 krunte läbiva kergliiklustee ning Spordi tänava telgjoonel. Uue veetorustiku baasil on planeeritud ühendused kruntide hoonestusega, liitumispunktide asukoha krundi piiril või põhitrassi väljavõtte lähedal.

Samuti on Positsioon 1 krundi parkla servas olevast kanalisatsioonikaevust kulgev kanalisatsioonitoru likvideeritakse kuni Spordi tn 5 hooneni. Likvideeritava kanalisatsioonitorustiku asemele rajatakse uus kanalisatsioonitorustik PVC Dn160 mm toru, asukohaga Positsioon 1 ja Positsioon 3 krunte läbiva kergliiklustee ning Spordi tänava telgjoonel kuni planeeringuala lõunaosas paikneva olemasoleva kanalisatioonitorustikuni. Uue kanalisatsioonitorustiku baasil on planeeritud ühendused kruntide hoonestusega. Liitumiskaevude asukohad on krundi piiril.

Planeeritud uute veetorustike paigaldamisel tuleb torustiku külge kinnita asukoha määramise hõlbustamiseks minimaalselt 1,5 mm² ristlõikega isoleeritud vaskkaabel. Kaabli otsad tuua kape alla. Veetoru kohale 0,4 m kõrgusele paigaldada märkelint. Pimeühendused sulgeda lõpus elektrikeevismuhviga. Perspektiivse siibri järel peab olema paigaldatud vähemalt 1 m pikkune toru.

Planeeritud kanalisatsioonitorustikule paigaldada maksimaalselt 50 m vahega minimaalselt d400 läbimõõduga plastkaevud. Kõik kanalisatsioonitorustiku pöörangud tuleb teostada kaevus sees. Kaevust-kaevu peab torustik olema sirge ning kaevu väliselt ei tohi kasutada põlvi.

Asfalteeritud pindadel tuleb kasutada ainult ujuvat tüüpi kaevuluuke ja kapesid. Asfalteeritud pindadel tuleb kasutada ainult teleskoopseid spindlipikendusi, mille ümbrus peab olema tihendatud liivaga. Killustik ei tohi kahjustada tihendamisel spindlipikendust.

Planeeritud hoonestuse välisvee- ja kanalisatsioonivarustus ning sisevee- ja kanalisatsioonivarustus lahendatakse hoone projekti koosseisus.

Planeerimislahenduse ühisvee- ja kanalisatsioonitorustiku trassi algus ja lõpp selgitatakse välja hilisemas tööprojekti staadiumis, tuginedes topo-geodeetilistele ja geoloogilistele uurimistöödele. Olemasolevate torude rekonstrueerimise vajadus selgitatakse välja sõltuvalt projekteeritavate hoonete tegelikust veetarbimisest. Kasutusest väljajäävad vee- ja kanalisatsioonitorud tuleb likvideerida vahetult hargnemisel töösse jäävatest torudest.
Peale detailplaneeringu kehtestamist tuleb tellida täiendavad tehnilised tingimused tööjooniste koostamiseks ja valminud tööprojekt kooskõlastada AS Kärdla Veevärk'iga.
Planeeritud hoonestus ühendatakse Käina aleviku vee- ja kanalisatsioonitorustikuga peale teenuslepingu sõlmimist Kärdla Veevärk AS-iga, milleks tuleb üle anda Kärdla Veevärk AS-ile rajatud torustike teostusjoonised ning esitada torustikud ja sõlmed ülevaatuseks ja katsetuseks Kärdla Veevärk AS-ile.

Projekteerimisel lähtuda:

- Riigikogu 10. veebruari 1999. a. seadusest „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus."
- Keskkonnaministri 01. oktoobri 2019. a. määrusest nr. 31 „Kanalisatsiooniehitise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus [1]."
- Majandus- ja taristuministri 01. juuli 2015. a. määrusest nr. 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded."
- Hiiumaa Vallavolikogu 01. aprill 2019. a. Määrus nr. 58 „Hiiumaa valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise ja kasutamise eeskiri."
- Käina valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava 2015 - 2026.
- Torustikutrassid tuleb võimalusel kavandada planeeritud tänava- ja kergliiklustee maa-alale.
- Uue trassi koridor koos trassi kaitsevööndiga tuleb kooskõlastada kinnistute omanikega.

1.7.2 Tulekustutusvesi

Planeeringuala väline tulekustutusvesi saadakse olemasolevast Spordi tänava servas olevast ühisveevärgi veetorustikust ja sellele planeeritud hüdrantidest. Et oleks kaetud normidekohane hüdrantide 100 m teenindusmaa, on Positsioon 1 krundi parkla lääneserva, Spordi tänava põhja- ning keskossa planeeritud uued maapealsed hüdrandid. Hüdrantide jaoks planeeritud veetorustiku mõõtmed peavad olema minimaalselt läbimõõduga De110. Hüdrandid peavad vastama tehnilistele nõuetele. Hüdrantidele on ette nähtud ligipääs ning päästeautode ümberpööramise võimalus.
Tulekustutusvesi krundil tagatakse vastavalt Eesti standardi EVS 812-6:2012+A1+A2 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus", vaata ka seletuskirja peatükk 1.9 Tulekaitse abinõud.

1.7.3 Soojusvarustus

Planeeringualal kui kogu alevikus puudub kaugküttevõrk.
Planeeritud hoonete küte lahendatakse lokaalsena hoonete projekteerimise käigus, kas elektri- või tahkeküttena (sinna alla kuulub ka soojuspump, solaar- ja maaküte), lähtuvalt energiatõhususest ja omaniku vajadustest. Kütteallikana võib kasutada ka kõiki muid kaasaegseid energiatõhusatel tehnoloogiatel baseeruvaid ja keskkonda oluliselt mittesaastavaid kütteliike. Lahenduste väljatöötamisel on soovitav eelistada energiatõhusaid või kombineeritud lahendusi (sh. välisõhu eelsoojendamine, lahenduste kombineerimine passiivküttega jms.).
Maakütte (kinnise soojussüsteemi) puuraugu asukoht täpsustakse projekteerimise staadiumis, mis tuleb vastavalt Keskkonnaministri 09. juuli 2015.a. määrusele nr. 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteatise, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteatise, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid", kooskõlastada enne puuraugu ehitusprojekti koostamist kohaliku omavalitsusega, esitades selleks määruse kohase taotluse.
Hoonete küttesüsteemi valikul juhinduda küttesüsteemi energiatõhususest. Hoonete projekteerimisel lähtuda Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11. detsember 2018. a. määrusest nr. 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded", 25. augustil 2019. a. kehtima hakanud redaktsioonist.

1.7.4 Elektrivarustus

Põhiplaanil on tähistatud planeeringualale jäävad elektrirajatised: alajaamad, 10 kV õhuliin, 10 kV kaabelliin, 0,4 kV kaabelliinid ning tänavavalgusti 0,4 kV õhu- ja kaabelliinid ning õhuliinimastid.
Planeeringuala varustamine elektrienergiaga lahendatakse vastavalt 12. veebruaril 2020. a. Elektrilevi OÜ poolt väljastatud „Tehnilised tingimused 342786" alusel.

Planeeringulahenduse elektrivarustuseks on kruntide liitumiskilp planeeritud Dagöplasti alajaama kõrvale. Elektritoide liitumiskilbist kruntide hooneteni on ette nähtud maakaabliga. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad. Elektrilevi OÜ tehnorajatiste maakasutusõigus tagada servituudialana.
Elektrikaablite planeerimine piki sõidutee teekatendit ei ole lubatud. Samuti ei ole lubatud planeerida teisi kommunikatsioone elektrikaablite kaitsetsoonidesse.
Elektrivõrgu väljaehitamine toimub vastavalt Elektrilevi OÜ liitumistingimustele. Planeeringulahendus näeb ette Planeeringulahendus näeb ette planeeringualal Selja-Käina-Jõeküla suunalise 10 kV õhuliini mastide nr 36 kuni 42 vahelise õhuliini likvideerimise ja selle asemele 10 kV maakaabelliini rajamise. Samuti likvideeritakse sellega paralleelne 10 kV õhuliini ning lülitatakse ümber Dagöplast-Betooni-Papli alajaamade vahelisele 10 kV kaabellliinile.
Detailplaneeringuga on määratud planeeringualal kui väljaspool planeeringuala kulgevate uute maakaabelliinide servituudialad.
Olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub kliendi kulul, mille kohta tuleb esitada Elektrilevi OÜ-le kirjalik taotlus.
Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Elektrilevi OÜ poole. Liitumislepingu sõlmimiseks tuleb Elektrilevi OÜ-le esitada moodustatud kinnistute aadressid.
Täiendavad krundisisesed võrgud alates liitumiskilbist lahendatakse koos hoone elektrivarustuse projektiga.
Uue tänavavalgustuse elektritoide saadakse olemasolevast tänavavalgustusest.

Projekteerimisel lähtuda:

a. Planeeringuala ja planeeritud krundi elektrivarustuse, sellega kaasneva olemasolevate klientide elektrivarustuse tagamise ja uue planeeritud krundi projekteerimise ja ehitamise tingimused määrab Elektrilevi OÜ.
b. Ümberehitatavate fiidrite skeemid, tehnilised omadused ja alajaama tehnilised näitajad täpsustatakse projekteerimisel.
c. Krundi liitumiskilbi asukoht tuleb valida nii, et liitumiskilbis paikneva arvesti näidu fikseerimine ja kilbi teenindamine on võimalik igal ajal ja ohutult (liitumispunkti mõõtekilbi ees peab olema teenindusruumi vähemalt 1 m). Liitumiskilbi asukoht ei tohi segada jalakäijate ega transpordi liiklust. Reeglina peaks liitumiskilp olema teenindatav üldkasutatavalt territooriumilt.
d. Uute maakaabelliinide liinikoridorid ühildada võimalusel olemasolevate liinide koridoridega, teede ja kõrghaljastuse kõlvikute piiridega, toitepunktist kuni liitumiskilpideni.
e. Maakaabelliini ehitaja on kohustatud kaevetöödel rikutud teede katendid ja maa-ala taastama ning heakorrastama ehitustööde eelselt fikseeritud kujul kogu liinikoridori ulatuses.
f. Olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub kliendi kulul, mille kohta tuleb esitada Elektrilevi OÜ-le kirjalik taotlus.
g. 0,4 kV liinide, liitumiskilpide ja olemasolevate liinidega sidumise punktid on planeeringus eeldatavaks lahenduseks. See ei ole projekteerimisel tingimuslik.

1.7.5 Tänava- ja välisvalgustus

Planeeringualal kulgeb Spordi tänav, kus on väljaehitatud tänavavalgustus. Olemasoleva tänavavalgustuse rekonstrueerimise vajaduse tekkimisel lahendatakse see eraldi projektidega, näiteks tänava rekonstrueerimise ja kergliiklustee rajamise käigus. Käesoleva detailplaneeringuga uus tänavavalgustust planeeritakse terves mahus Positsioon 4 krundile. Vajadusel on lubatud kergliiklustee valgustuse projekteerimine planeeritud kergliiklusteele alates 12135 Käina-Hüti tee ja Spordi tänava ristmikust kuni Positsioon 3 krundini. Kasutusest välja jääva Spordi tänava osa Positsioon 5 ja Positsioon 6 kruntidel tänavavalgustus likvideeritakse või rekonstrueeritakse vastavalt krundi omaniku vajadustele.
Planeeritud krundi valgustamiseks pimedal ajal on ette nähtud teede ja platside servas valgustimastid ning hoonete lähiala valgustamiseks valgustid hoonete seinal, mille peamiseks eesmärgiks on energiasääst ja suurema liiklusturvalisuse tagamine. Valgustuse toiteliinid projekteerida maakaabelliinidega PVC-paindtorudes ja valgustid LED-valgustustehnoloogial. Valgustid ei tohi pimestada teel liiklejaid ega häirida naaberkinnistute elanikke.
Projekteerimisstaadiumis tuleb kaubanduskeskuse välisvalgustus, tänava ja kõnniteede valgustus, tankla ja kardiraja valgustus lahendada järgmiselt, et pimedal ajal ei tekiks ülevalgustamist ning vähendamaks võimalikku valgusreostust. Samuti peab arvestama, et valgustuslahendus ei segaks ega häiriks pimedal ja öisel ajal naaberkinnistuste ning selle ümbruses elavaid elanike.
Kohalikul omavalitsusel (koostöös valdkonna ettevõtjatega) analüüsida olemasolevate tänavavalguse valgustite rekonstrueerimist ja uute rajamist LED-valgustustehnoloogia tasuvusajale, kaaludes uute LED-valgustite soetamise hinnaklassi ja sellele kuluvad energiakulu. Kaasaegse LED-valgustustehnoloogial tänavavalgustuse väljaehituse toetamine annab võimaluse luua energiasäästlik keskkond, mis ei hoia kokku vaid kulusid, vaid suurendab ka eelkõige piirkonna turvalisust. Näiteks energiakulu kokkuhoiuga saab töös hoida kõiki tänavavalgusteid, mitte neid energiakulu kokkuhoiu nimel üle ühe valgusti välja lülitama.

1.7.6 Sidevarustus

Põhiplaanil on tähistatud planeeringualale jääv sidekaevud ja sidekanalisatsioon, vask- ja fiiberoptiline kaabelliin pinnases. Plaanilt võivad puududa väljaspool asuvad tehnovõrgud. Siderajatised on lubatud lähtuvalt ehituste vajadustest ringi tõsta või rekonstrueerida kooskõlastatult tehnovõrgu valdajaga.

Planeeringuala sidevarustus lahendatakse vastavalt 28. veerbuaril 2020.a. Telia Eesti AS poolt väljastatud „Telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 33479128“ alusel.

Planeerimislahenduse kohaselt sidekanalisatsioon ning vask kaabelliin kaevude KNI-65 kuni KNI-3 vahel säilitatakse olemasoleval kujul. Planeeritud Positsioon 5 krundi hoonestuse alla jääv sidekanalisatsioon likvideeritakse ning likvideeritava osa asemele rajatakse planeeritud sidekanalisatsioonitorus asendustrassid alates sidekaevust KNI-2 kuni KNI-3. Võimalusel teostada planeeritud hoone alla jäävate sidekaablite asendusrajatiste väljatõstmine, seadustamine ja ümberlülitamine enne ehitustööde algust.

Planeeritud Positsioon 1 krundi kaubanduskeskuse uueks sideühendusteks on planeeritud 100 mm läbimõõduga PVC torudest eraldi sidekanalisatsiooni sisend sidekaevust KNI-4. Sidekaevust KNI-3 on planeeritud sidekanalisatsiooni piki Spordi tänavat põhja suunas, mille baasil on planeeritud sideühendused Positsioon 1 krundi ärihoonele, Positsioon 2 krundi tankla teenindushoonele ning Positsioon 3 kardiraja teenindushoonele. Uute sidetrasside täpne kulgemine ja sisestuse võimalik asukoht planeeritud hoonetesse võivad täpsustuda ehitusprojekti koostamise käigus. Vastavalt vajadusele on lubatud kasutada KKS tüüpi sidekaevusid. Planeeritavad sidekaevud ei tohi jääda planeeritud sõiduteekatendi alale.

Säiliva sidekanalisatsiooni ning vask kaabelliini kohale on Positsioon 4, 5 ja 6 kruntidele on planeeritud sõidutee ja kergliiklusalad. Positsioon 3 krundil ei ole täna teada kardiraja katendi lõplik ja täpne paiknemine. Sellest tulenevalt tuleb kardiraja katend planeerida järgmisel, et säiliks olemasolev fiiberoptiline kaabel. Kui kardiraja katendi lõplik asukoht jääb ikkagi fiiberoptiline kaabli peale, tuleb koostöös kaabli valdajaga ette näha fiiberoptiline kaabli ehitusalast välja tõstmine ja/või ümberpaigutamine samas mahus olemasolevaga.

Hoonete, teede ja parkimisalade ehitustööde teostamisel tuleb tagada olemasolevate võrkude säilimine ja tõrgeteta töö. Teede rajamisel säilivate siderajatiste kaitsevööndis tuleb määrata kindlaks nende täpne paiknemine ja sügavus, kutsudes eelnevalt kohale siderajatise valdaja (Telia Eesti AS järelevalve). Kaevetööd trasside kaitsevööndis tuleb teha käsitsi. Teede ja platside alla jäävatele side maakaablitele paigaldada poolitatud kaablikaitsetorud. Sidekanalisatsiooni nõutav sügavus pinnases on vähemalt 0,7 m, teekatete all vähemalt 1 m.

Planeeringu järgsel projekteerimisel peab projekti koostaja leidma lahenduse ja koostama projekti selliselt, et tagada kõik meetmed ja tööd olemasolevate Telia Eesti liinirajatiste kaitseks ja nende säilivus ehitustööde käigus.

Enne tööde alustamist teostada Telia järelevalve esindajaga objekti ülevaatus, mille käigus fikseeritakse olemasolevate liinirajatiste asukohad.

Liinirajatise kaitsevööndis on liinirajatise omaniku loata keelatud Igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatist.

Telia-le kuuluvate liinirajatiste väljakanne, abinõude rakendamine liinirajatiste kaitseks ja isikliku kasutusõiguse lepingute sõlmimine toimuvad Tellija kulul, vastavalt "Asjaõigusseaduse rakendamise seadusele“ § 15.

Telia siderajatistega ühendamine on lubatud teostada ainult sidetööde litsentsi omaval firmal ja Telia poolt väljastatud tööloa alusel. Sidekaablite paigaldamise osas sidekanalisatsiooni lepitakse kokku eraldi sõlmitavas kokkuleppes.

Hoonete sisevõrk tuleb projekteerida ja ehitada Tellija vahenditest. Täiendavad krundisisesed võrgud alates liitumispunktist lahendatakse koos planeeritud hoone nõrkvoolu projektiga.

Sidevõrguga liitumiseks, uute siderajatiste ja asendustrasside projekteerimiseks tuleb tellida täiendavad tehnilised tingimused tööjooniste koostamiseks ja tööprojekt kooskõlastada antud tehnovõrgu valdajaga.

1.7.7 Sadeveed ja vertikaalplaneerimine

Vertikaalplaneeringu aluseks on olemasolevad planeeritava maa-ala kõrgusmärgid. Vertikaalplaneerimisega tuleb tagada sademevete ärajuhtimine hoonetest ja naaberkruntidelt eemale. Tuleb vältida vihma ja pinnasevee juhtimist naaberkinnistutele. Täpne vertikaalplaneerimise lahendus koos kõrgusmärkide määramisega antakse hoonete ja platside ehitusprojektide käigus, kui on teada uute hoonete täpne kuju ja paiknemine, katendite täpsed liigid, asukohad ja mahud ning kruntidele projekteeritud trasside täpsed paiknemised ja kõrgused.

Vertikaalplaneerimisega mullatööd on ette nähtud vahetult hoone ümbruses ning juurdepääsutee ja parkla ulatuses. Kasvupinnas eemaldada teede alt täies mahus, asendades selle kruusa ja dreenliivaga.

Planeeringuala krundil tekkivad sademeveed on ettenähtud juhtida osaliselt katetele kallete andmisega hoonest eemale oma krundil haljasalale ja koguda sajuvee kanalisatsioonitorustikku ning vajadusel puhastada.

Sajuvee kanalisatsioon tuleb projekteerida nii, et liigvett ei tohi juhtida üldjuhul riigitee kinnistule, sh. riigitee koosseisu kuuluvatesse kraavidesse. Planeeringu koostamisel on koostööd tehtud rekonstrueeritava riigitee projekteerijaga, mille käigus selgitati välja võimalused sajuvete juhtimise võimalikkuse riigimaantee sajuvetekanalisatiooni. Uue Spordi tänava osa ning Positsioon 1, 2 ja 3 kruntide hoonete katustelt, teedelt ja platsidelt kogutava sajuvete kogus on minimaalselt 80 l/s. Riigitee projekteerijalt saadud info kohaselt on sajuvetekanalisatiooni lõpukaevu torustiku ø400 mm toru läbilaskvus on 90

l/s ja kasutades ø315 mm toru, on selle läbilaskvus 53 l/sek. Tulenevalt riigitee sajuvetesüsteemi lõpplahendusest ja sajuvete vastuvõtlikusest tuleb planeeritud kaubanduskeskuse, tankla ja kardiraja teenindushoone katuselt, platsidelt ning teedelt kogutud sademeveed juhitakse planeeritud sademeveetorustiku kaudu läbi nõuetekohase möödajooksuga liiva-ja õlipüüdurisse ja sealt edasi riigitee sademeveetorustiku. Üleliigne sajuvesi juhtida planeeringuala haljasalale, Positsioon 1 krundil rekonstrueeritavasse maaparandusehitise eesvoolu süvendisse ja Spordi tn 1 kinnistul olemasolevasse sajuvetesüsteemi. Valingvihmade korral, kui vooluhulgad ületavad liiva- ja õlipüüduri jõudlust, hakkab tööle esmalt liiva- ja õlipüüduri möödavool.
Krundi sademevee- ja drenaazitorude edasisel projekteerimise tuleb arvestada vooluhulkadega. Edasise projekteerimise käigus täpsustada krundi sademevee kogused. Vältida lume ladustamist ning näha ette vajadusel lume äravedu.
Planeeringuala vertikaalplaneerimine ja sajuvete ärajuhtimine lahendatakse täpsemalt edasise projekteerimise käigus.
Kohalikul omavalitsusel (koostöös valdkonna ettevõtjaga) analüüsida Spordi tänavaga piirneva tööstuspiirkonnas olemasoleva sadevee ärajuhtimise lahendusi ning vajadusel dimensioneerima planeeringuala sadevetekanalisatsiooni põhitorustikku vastavalt, et perspektiivis oleks võimalik torustikuga liita Spordi tänava maa-aladelt kogutud sajuveed olemasolevatest ja projekteeritavatest süsteemidest.
Vertikaalplaneerimine ja sajuvete ärajuhtimine lahendatakse täpsemalt edasise projekteerimise käigus.

1.8 TEHNOVÕRKUDE KORIDORID

Kinnisasja omanik on kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatisi (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveseadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulutusi.
Ehitusalale jäävad liinid ja trassid võib lähtuvalt ehituste vajadustest ringi tõsta või rekonstrueerida kooskõlastatult valdajaga. Projekteerimisel tuleb lähtuda kehtivatest normidest. Hoone ja rajatiste tehnovarustus tuleb lahendada vastavuses võrkude valdajate poolt väljastatud tehniliste tingimustega.
10 kV ja 0,4 kV maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.
Elektri õhuliini kaitsevöönd on maa-ala ja õhuruum, mida piiravad mõlemal pool piki liini telge paiknevad mõttelised vertikaaltasandid, ning mille ulatus mõlemal pool liini telge on:

kuni 1 kV pingega liinide korral 2 m;
1 kuni 20 kV pingega liinide korral 10 m.

Alajaamade/jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.
Side ehitise kaitsevööndi mõõtmed mõlemal pool sideehitist on 1 meeter sideehitisest või sideehitise välisseinast sideehitisega paralleelse mõttelise jooneni või tõmmitsatega raadiomasti korral 1 meeter välimiste tõmmitsate vundamendi välisservast ühendades tõmmitsad mõtteliseks kolmnurgaks, vabalt seisva masti korral 1 meeter vundamendi välisservast.
Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste survetorustike kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on alla 250 mm siseläbimõõduga torustikul 2 meetrit.
Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste vabavoolsete torustike kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole torustikul, mille siseläbimõõt on alla 250 mm ja mis on paigaldatud kuni 2 meetri sügavusele, on 2 meetrit.
Tehnovõrkude tähistatud koridorid märgivad kommunikatsioonide asukohti, mille osas kehtivad kinnisasjade omanikele Asjaõigusseaduse § 158 sätted.

1.9 TULEKAITSE ABINÕUD

Tuleohutusnõuete juures tuleb planeeritava maa-ala uute hoonete projekteerimise käigus lähtuda Siseministri 30. märts 2017. a. määrusest nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele" ja Eesti standardist EVS 812-6:2012+A1+A2 „Ehitise tuleohutus, Osa 6: Tuletõrje veevarustus".
Hooned planeeringualal on ühe- kuni kahekorruselised ja kõrgusega kuni 12,0 m. Positsioon 3 krundil on lubatud võimaliku lahendusena kavandada 3-nda korruse kohtuniketorni jaoks.
Ehitiste kasutamise liigitus tuleohutusest tulenevalt on Positsioon 1 krundil IV kasutusviis, Positsioon 2 krundil IV ja VI kasutusviis, Positsioon 3 krundil IV kasutusviis ja Positsioon 5 krundil VI kasutusviis.
Planeeritud ala hoonestus kuulub minimaalse tulepüsivuse seisukohalt klassi TP2. TP2 klassi hooned on üldjuhul kõrgusega kuni 9 m. Kui projekteerimisel selgub, et hoone projektlahendus on kõrgem kui 9 m, tuleb tõsta hoone tulepüsivuse klassi TP1-le.
Positsioon 2 krundi tankla ja selle seadmete tuleohutusosa tuleb projekteerida vastavalt EVS 812-5:2014 „Ehitiste tuleohutus. Osa 5: Kütuseterminalide ja tanklate tuleohutus". Kütusemahutid, mahutite täitmiskoht, õhutustorud ja

tankurite plahvatusohutsoonid on planeeritud teenindusjaama hoonest normatiivsetel kaugustel. Planeeringulahenduse järgi kasutakse tankla territooriumil ladustavate, mootorsõidukite varustamiseks, soojuse tootmiseks ja müügiks vajalike diiiselkütust kuni 50 m³ ja bensiini kuni 50 m³ maa-alustes mahutites. Lubatud on kasutada ka sektsioneeritud maa-aluseid mahuteid, maapealsed mahutid ei ole lubatud.
Käesoleva planeeringuga gaasitankuri ja gaasimahuti rajamist ette ei ole nähtud. Kui tankla krundi edasise arenduse käigus selgub, et on vajadus gaasitankla rajamise järele, lahendatakse see eraldi detailplaneeringuga ja vajalike uuringutega.
Positsioon 5 krunt on planeeritud perspektiivselt liita Spordi tn 5 kinnistuga, sellest tulenevalt ei ole ette nähtud kinnistu piiridest tulenev planeeritud uue hoonestuse vaheline tuletõkke konstruktsioonid.
Hoonetele tuletõrjevahenditega juurdepääsuks kasutada olemasolevaid riigimaanteid 83 Suuremõisa-Käina-Emmaste tee ja 12135 Käina-Hüti tee ning planeeritud rekonstrueeritavat minimaalse 6,0 m laiusega Spordi tänavat. Juurdepääsutee ja linna tänava rajamisel tuleb arvestada 26000 kg päästeauto juurdepääsu vajadusega.
Planeeringuala hoonete väline tulekustutusvesi saadakse olemasolevast Spordi tänava servas olevast ühisveevärgi veetorustikust ja sellele planeeritud hüdrantidest. Et oleks kaetud normidekohane hüdrantide 100 m teenindusmaa, on Positsioon 1 krundi parkla lääneserva, Spordi tänava põhja- ning keskossa planeeritud uued maapealsed hüdrandid. Lähimad olemasolevad tulekustutusvee saamise võimalused on Sõpruse tn 28 kinnistul asuvast hüdrandist ca 100 m kaugusel, kus väliskustutusvee minimaalne normvooluhulk on 30 l/sek ja kestvus 3 tundi.
Hooned ja rajatised, mille puhul on nõutud välimine kustutusvesi, ei tohi olla kaugemal kui 100 m kasutatavast tuletõrje veevõtukohast vastavalt EVS 812-6:2012+A1 2013 p 6.3.12.
Planeeritud tuletõrje hüdrantide asukohad ning nende teeninduspiirkonnad on määratud põhiplaanil.
Tuletõrje varustus projekteerida lähtuvalt EVS 812-6:2012+A1+A2 „Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“.
Tee hüdrantideni peab olema avatud, sõidetav ja talvel lumest puhastatud.
Hoones tuleb ette näha vett mittevajavad esmased kustutusvahendid. Hoone projektis täpsustatakse vastavalt hoonele veevõtukoha kaugus ja muud vajalikud tuletõrje välis- ja siseveevarustuse tingimused ja lahendused.
Uute hoonete projekteerimisel kuulub projekt enne ehituse algust läbivaatamisele ja heakskiitmisele Päästeameti Lääne Päästekeskusega.

1.10 KESKKONNAKAITSENÕUDED

Hiiu maakonnaplaneeringu 2030+ järgi kuulub planeeringuala „Käina põllumaastik koos kihelkonnakeskusega” I klassi väärtuslike maastike koosseisu ning seal kehtivad maakonnaplaneeringus sätestatud väärtuslike maastike üldised kasutustingimused ja üldised hooldussoovitused.
Ehitustegevuse perioodil ja selle järgselt ei tohi planeeringuala keskkonnatingimused oluliselt halveneda.
Hoone ehitamisega ja tehnovõrkude trasside rajamisel hävinenud haljastus tuleb taastada. Haljastuse taastamistööde täpsem kirjeldus lahendada projekteerimistööde käigus.

Ehitusjäätmete valdaja peab rakendama kõiki tehnoloogilisi võimalusi ehitusjäätmete liigiti kogumiseks tekkekohas, korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale isikule ning rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks. Jäätmete käitlemise (sh kogumise) korraldamisel lähtutakse jäätmeseadusest ja kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud nõuetest.
Samuti kaasneb jäätmeteke hoonete kasutusperioodil. Jäätmed antakse üle jäätmekäitlejale. Juhul kui jäätmekäitlus korraldatakse vastavalt jäätmeseadusele ja Hiiumaa jäätmehoolduseeskirjale, ei ole oodata sellest tulenevat olulist keskkonnamõju.
Planeeringuala paikneb Eesti põhjavee kaitstuse kaardi kohaselt nõrgalt kaitstud põhjaveega alal.
Planeeringuga nähakse ette liitumine Käina ühisveevärgiga, sadevete ärajuhtimine. Nõrgalt kaitstud põhjaveega ehk reostusohtlikule alale ehitamisel tuleb kasutada täiendavaid abinõusid põhjavee reostuse vältimiseks. Hoonete planeerimisel, rajamisel ja käitamisel ning maa kasutamisel tuleb järgida õigusaktidega sätestatud veekaitsenõudeid ning arvestada Käina valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavas seatud eesmärke. Kontrollides ja piirates vee reostusallikaid ning ohtlike ainete vettejuhtimist, saab hoida ära põhjaveekogumite seisundi ja kvaliteedi halvenemist. Mõju põhja- ja pinnaveele võib avalduda olukorras, kui ehitustöödel juhtub õnnetus kemikaalide või kütuse ladustamisel ning käitlemisel ja leke jõuab põhjavette. Tööohutusnõudeid järgides on sellise õnnetuse toimumise tõenäosus väike.
Tegevusega võib kaasneda valguse emissioon. Selle iseloom sõltub suuresti järgmistes etappides kavandatavatest valgustuslahendustest. Soovitav on vältida ülespoole suunatud valgusteid ning valgusteid mis võiksid mõjuda häirivalt lähedal asuvatele elamu- ja korteraladele. Kaasaegse korrektselt projekteeritud ja ehitatud valgustuslahenduse korral ei ole oodata olulise valgusreostuse teket.
Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei ole oodata detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju, mis nõuaks täiemahulise keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimist.

Detailplaneeringu elluviimisel tuleb arvestada Keskkonnaministri 27. detsember 2016.a. määruse nr. 85 „Bensiini veo ja bensiini terminalides ning teenindusjaamades hoidmise nõuded lenduvate orgaaniliste ühendite heitkoguste piiramise eesmärgil[1]“ 01. jaanuaril 2017.a. jõustunud redaktsiooniga.
Riigikogu 15. juuni 2016.a. seadus „Atmosfääriõhu kaitse seadus1“ sätestab saasteainete heitkogused ja kasutatavate seadmete võimsused, millest alates on keskkonnaluba või õhusaasteluba nõutav. Sama seaduse § 79 lõige 6 järgi peab õhusaasteloa kohustusega paikse heiteallika käitaja enne vastava heiteallika ehitusloa taotlemist omama õhusaasteluba.

Teelt tuleva liiklusmüra summutamiseks tuleb hoone piirdekonstruktsioonid projekteerida keskmisest tasemest mürapidavamad ja vastavalt vajadusele näha ette müra summutavad aknaraamid ja klaaspaketid. Aluseks tuleb võtta Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. a. määrus nr. 258 Energiatõhususe miinimumnõuded ning Sotsiaalministri 04. märtsi 2002. a. määrus nr. 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müratasemе mõõtmise meetodid“.
Planeeringuala edela-, loodeosas asuvate üksik- ja korterelamute osas tuleb järgida müra normtasemeid ning võtta kasutusele meetmed müra leviku vähendamiseks. Planeeringuala hoonete ja rajatiste tehnoseadmete valikul ja paigutamisel tuleb arvestada naaberelamute paiknemisega ning tehnoseadmete müra ei ületaks Keskkonnaministri 16. detsember 2016. a. määruse nr. 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja müratasemе mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” Lisa 1 normtasemeid.
Planeeritud uue kardiraja müratõkkerajatiste täpne vorm (kas siis müratõkkesein või müratõkkevall), kõrgus ja asukoht selgitatakse välja projekteerimisestaadiumis, lähtuvalt praktikale võib müratõkkerajatise kõrgus olla 2,5 m kuni 3,0 m. Planeeritud kardiraja lõunaküljel asub olemasolev müratõkkevall, idaküljele Koolipargi kinnistu serva või piirile on planeeritud müratõkkerajatisena müratõkkevall. Müratõkkerajatise rajamine Koolipargi kinnistu piirile on kooskõlas vallavalitsuse seisukohaga, kuna varasemalt samasse asukohta planeeritud sõiduteed sinna ei rajata. Kardiraja lääne ja edelasuunal täidavad müratõkkerajatise funktsiooni olemasolevad tootmishooned, spordihoone, elamuskeskus ja planeeritud kaubanduskeskus.
Ehitustegevuse perioodil ja selle järgselt ei tohi planeeringuala keskkonnatingimused oluliselt halveneda. Ehitustegevusega kaasnevad müra- ja vibratsioonitasemed ei tohi ümbruskonnas ületada Keskkonnaministri 16. detsember 2016. a. määruse nr. 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja müratasemе mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” Lisa 1 ja Sotsiaalministri 17. mai 2002.a. määrusega nr. 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ kehtestatud ehitusmüra ja vibratsiooni piirväärtusi.

Hoone ehitamisega ja tehnovõrkude trasside rajamisel hävinenud haljastus tuleb taastada. Haljastuse taastamistööde täpsem kirjeldus lahendada projekteerimistööde käigus.
Ehitus- ja lammutusjäätmed purustada ning sorteerida. Eraldi tuleb koguda puit, must ja värviline metall, mineraalsed jäätmed (kivid, betoon, tellised jms.) ning anda üle taaskasutamiseks jäätmeluba omavale juriidilisele isikule.
Tehnovõrkude trasside rajamisel hävinenud haljastus tuleb taastada. Haljastuse taastamistööd lahendada projekteerimistööde käigus.

1.11 PIIRKONNA LIIKLUSKORRALDUS JA TEEDE HOOLDUS

Juurdepääsuks planeeringualale kasutada riigimaanteid 83 Suuremõisa-Käina-Emmaste tee, 12135 Käina-Hüti tee ja planeeritavaid min 3,5 m laiuseid juurdepääsuteid.
Liikluse korraldamise eesmärk planeeringualal on tagada häireteta, sujuv, võimalikult kiire, ohutu ja keskkonda minimaalselt kahjustav liiklus. Liikluse korraldamine planeeringualal toimub liiklusmärkide, teemärgiste ja muude liikluskorraldusvahenditega vastavalt Ehitusseadustiku alusel kehtestatud nõuetele.
Planeeritavate kruntide sissesõiduteed on näidatud põhiplaanil.
Riigimaantee kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 30 m.
Vastavalt Liiklusseaduse § 3 korraldab kohalik omavalitsus liiklust ja tagab liiklusohutuse oma haldusterritooriumil.
Mahasõitude ja krundi siseste teede projekteerimine ning väljaehitamine on huvitatud isiku kohustus.
Mahasõidu nähtavuse tagamiseks puhastada nähtavuskolmnurgad 10 x 180 m (10 m kaugusele riigimaantee servast juurdepääsutee teljele ja kuni 180 m mõlemale poole riigimaantee äärmise sõidurea teljele) teeäär, 7 x 120 m (7 m kaugusele riigimaantee servast juurdepääsutee teljele ja kuni 120 m mõlemale poole riigimaantee äärmise sõidurea teljele) teeäär, 7 x 55 m (7 m kaugusele riigimaantee servast juurdepääsutee teljele ja kuni 55 m mõlemale poole riigimaantee äärmise sõidurea teljele) teeäär.
Nähtavuskolmnurgas ei tohi paikneda ühtki nähtavust piiravat takistust, vajadusel tuleb ette näha sellelt alalt tee äärte puhastamine. Erandina võib nähtavuskolmnurka istutada üksikuid puid või madalaid põõsaid, mis ei tohi kasvada kõrgemaks kui 0,4 m. Planeeritud hoonete juurdepääsutee mahasõidu vajalikud nähtavused tuleb tagada enne mistahes ehitusloa väljastamist planeeringualale.

Liikluse ohutuse ja sujuvuse tagamiseks peab sõidukijuhil olema sõidutee ja sellega külgneva ala ulatuses tagatud nõutav külgnähtavus, mida tuleb arvestada kõrghaljastuse planeerimisel ning vajadusel müratõkete rajamisel. Külgnähtavus on sõiduteega külgnev ala, kus ei tohiks paikneda nähtavust piiravaid ehitisi. Kogu riigiteega piirneva planeeringuala ulatuses tuleb tagada projektkiirusel 70 km/h rahuldaval tasemel külgnähtavus 14 m.

Arendusetegevusega seotud riigitee laiendamise, uute ristmike kavandamise, jalgratta- ja jalgtee kavandamise jne korral on nende projekteerimine ning väljaehitamine huvitatud isiku kohustus.
Kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Tee ehitusprojekte võib koostada vaid vastavat pädevust omav isik (EhS § 24 lg 2 p 2). Riigitee ümberehituse korral annab Maanteeamet nõuded projektile (EhS § 99 lg 3) ja väljastab riigitee aluse maaüksuse piires tee ehitusloa.
Arendaja peab arvestama liiklusmüra, vibratsiooni, õhusaaste ning muude võimalike mõjude võimaliku normaliseerimise vajaduse ja kohustusega. Planeeringu koostamisest huvitatud isik peab vajadusel võtma kasutusele meetmed „Rahvatervise seaduse" alusel kehtestatud Sotsiaalministri 04. märts 2002. a. määruses nr. 42 esitatud normmürataseme tagamiseks.
Sajuvete ärajuhtimine on kajastatud peatükis 1.7.5 Sadeveed ja vertikaalplaneerimine.
Maanteeamet on planeeringu koostajat teavitanud maanteeliiklusest põhjustatud häiringutest ning tee omanik ei võta endale kohustusi rakendada leevendusmeetmeid maanteeliiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks planeeringuga käsitletaval alal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
Parkimine lahendatakse planeeritaval alal krundi siseselt.
Parkimiskohtade kontrollarvutus on teostatud vastavalt EVS 843:2016 „Linnatänavad" esitatud normi alusel.
Täpsem parkimiskohtade arv ja - lahendus täpsustatakse hooneprojekti või eraldi teeprojekti koosseisus.
Planeeritavate kruntide liikluskorraldus ja juurdepääsuteed on näidatud joonisel Põhiplaan.
Planeeritud kruntide krundisisesed katendid valitakse vastavalt omanike soovile või haljastusprojektide lahendustele. Tee kattekihtide valik lahendatakse tee-ehitusprojektiga, mis koostatud teede projekteerimise tegevusluba omava isiku poolt.

1.12 PIIRKONNA TURVALISUS

Eestis on koostatud kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste kohane standard EVS 809-1:2002 Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine, 29. november 2002. a. Antud standard puudutab probleeme ja annab soovitusi linnalisele keskkonnale kui ka maapiirkondadele. Läbi planeeringu on võimalik tuua välja mõned probleemid ja anda soovitused edaspidiseks projekteerimiseks ning turvalisuse tõstmiseks. Vajalik on ka valla ja elanike enda huvi ja initsiatiiv. Turvalisem keskkond on materiaalsele ja sotsiaalsele keskkonnale suunatud ohutus- ja julgeolekupoliitika tulemus.
Planeeringu koostamisel on arvestatud erinevaid kuritegevuse riske vähendavaid meetmeid. Olulisteks elementideks on peetud, et:

- planeeringualal ja hoonel oleks konkreetsed ja selgelt eristatavad juurdepääsud ja liikumisteed,
- hoone ja rajatised oleks pimedal ajal valgustatud (näiteks hämarduslülitiga liikumisele reageeriv valgustus),
- ehitamisel kasutataks kvaliteetseid ja vastupidavaid ehitusmaterjale,
- ehitusperioodil oleks hoone ja ehitusmaterjalide ladustamisplats ajutiste piiretega piiratud,
- hoone ümbrus ja kogu kinnistu territoorium oleks haljastatud ja korrastatud,
- hoone oleks varustatud tulekahju- ja valvesignalisatsiooniga.

1.13 PLANEERINGU REALISEERIMINE

1.13.1 Detailplaneeringus kavandatud tööde järjekord:

1. Planeeritavate maaüksuste maakorralduslik jagamine peale detailplaneeringu kehtestamist:
   Huvitatud isik tellib vastavat litsentsi omavalt maamõõtjalt katastritöö, mille sisuks on vastavalt detailplaneeringule uute katastriüksuste moodustamine olemasolevate katastriüksuste piiride muutmise läbi ja katastriüksuste liitmine. Maamõõtja poolt koostatud katastritoimiku alusel võtab kohalik omavalitsus vastu korralduse, millega määratakse katastriüksuse piirid, pindala ja sihtotstarve. Vastu võetud korralduse alusel viiakse sisse muudatused maakatastris.
2. Teede ja tehnovõrkude rajamine:
   Teedele ja tehnovõrkudele ehitusprojektide koostamine, täiendavate tehniliste tingimuste taotlemine, projektide kooskõlastamine.
   Projekteerimistööd toimuvad huvitatud isiku initsiatiivil ja finantseerimisel. Tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimine toimub kas käesoleva detailplaneeringu või vajadusel kohaliku omavalitsuse väljastatavate täiendavate projekteerimistingimuste alusel. Projekteerimine toimub huvitatud osapoolte finantseerimisel ning tehnovõrkude ja - rajatiste valdajate vahelise lepingu alusel.

Elektrivõrgu kaabelliinide ja muude seotud rajatiste projekteerimine ja ehitamine toimub huvitatud isiku finantseerimisel ja elektrivarustuse valdaja vahel sõlmitava lepingu alusel. Peale valmimist jäävad kuni liitumispunktini ulatuvad kaablid elektrivarustuse valdaja omandisse, krundisisesed trassid jäävad kinnisasja omaniku valdusesse.
Sidevõrgu kaabelliinide ja muude seotud rajatiste projekteerimine ja ehitamine toimub kinnistu omaniku finantseerimisel ja Telia Eesti AS (endine Eesti Telekom AS) või mõne muu valdkonna teenusepakkuja vahel sõlmitava lepingu alusel. Peale valmimist jäävad kuni krundi piirini ulatuvad kaablid Telia Eesti AS või mõne muu valdkonna teenusepakkuja omandisse, krundisisesed trassid jäävad kinnisasja omaniku valdusesse, kui ei ole kokku lepitud teisiti.
Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitrasside ja muude seotud rajatiste projekteerimine ja ehitamine toimub huvitatud isiku poolt ja finantseerimisel. Kohalik omavalitsus korraldab huvitatud isiku soovi korral sõlmitava lepingu alusel avaliku kasutusega tee hoolduse.
Planeeritud mahasõitude nähtavuste tagamine ja arendusega seotud liikluslahendused tuleb rajada enne mistahes hoone ehitusloa väljastamist.
Enne uue Spordi tänava lõigu valmimist ei suleta olemasolevat Spordi tänavat avalikuks kasutamiseks. Samuti ei moodustata vanast Spordi tänavast uut katastriüksust, kui uus Spordi tänav on valmis ehitatud.
Teede ja tehnovõrkude väljaehitamiseks ehituslubade taotlemine.
Teede ja tehnovõrkude väljaehitamine. Ehitustööd toimuvad huvitatud isiku initsiatiivil ja finantseerimisel.
Teedele ja tehnovõrkudele teostusjooniste koostamine.
Teedele ja tehnovõrkudele kasutusloa taotlemine.

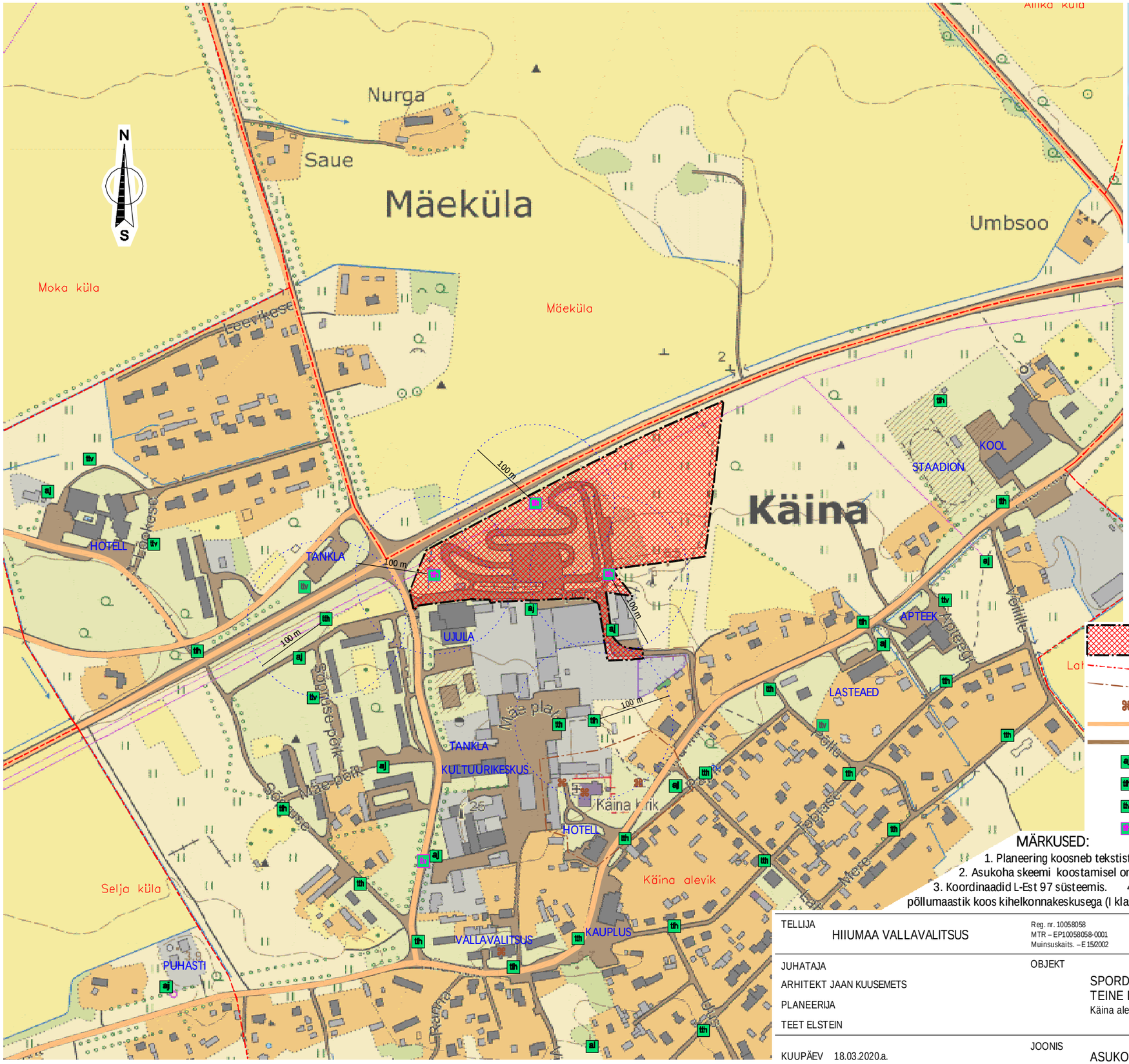
3. Hoonete ja rajatiste rajamine planeeritud kruntidele (projekt, ehitusluba, kasutusluba):
   Vastavalt Põhijoonisele on hoonestatavad krundid Positsioon 1, Positsioon 2, Positsioon 3 ja Positsioon 5.
   Hoonete ehitusprojekti koostamise aluseks on käesolev detailplaneering, täiendavate projekteerimistingimuste väljastamise vajalikkuse üle otsustab kohalik omavalitsus.
   Krundi hoonestuse ehitusprojekti/ehitusprojektide koostamine (sh. juurdepääsuteede ja tehnovõrkude parameetrid, töömahtude ja asukohtade täpne lahendamine) ja kooskõlastamine.
   Peale projekti koostamist tuleb ehitusprojekt esitada kahes eksemplaris kohalikule omavalitsusele ehitusloa taotlemiseks. Hoonete püstitamiseks ehituslubade taotlemine kohalikult omavalitsuselt.
   Hoonestuse püstitamine ja haljastustööd (lahendatakse projekteerimistööde ja ehitustööde käigus).
   Kõik ehitusprojektis ette nähtud tööd peavad olema lõppenud enne hoonestusele kasutusloa väljastamist.
   Ehitiste kasutamist lubavate lubade taotlemine kohalikult omavalitsuselt.

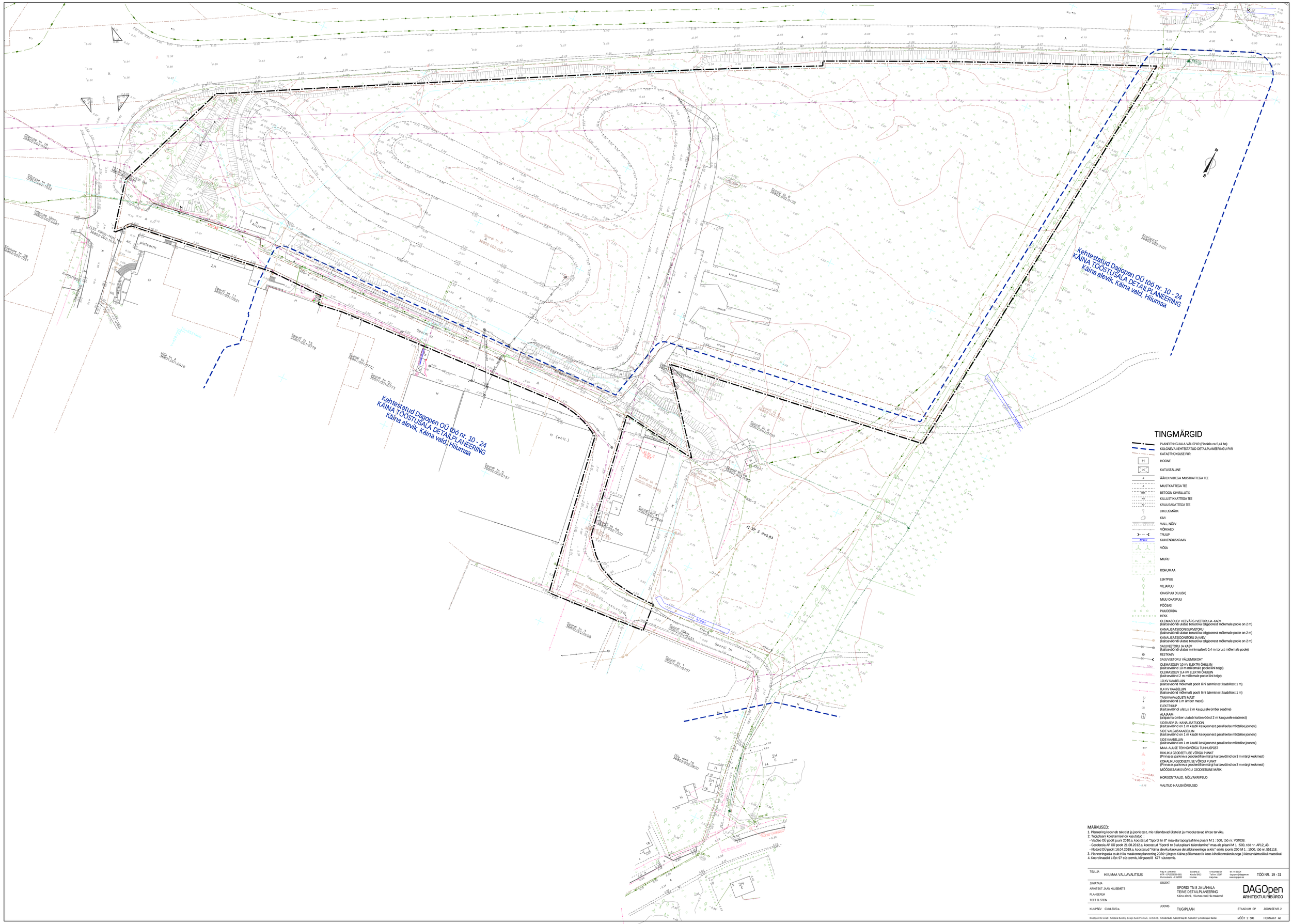
Kõiki ehitamis-, lammutamis-, rekonstrueerimise jms. töid teostada vastavate projektide ja lubade alusel vastavalt Ehitusseadustikus, kohaliku omavalitsuse projekteerimistingimustest ja muudes ehitamist reguleerivates dokumentides määratud korra järgi. Planeeringu realiseerimise graafikus ette nähtud tegevuste järjekorda on lubatud muuta majanduslikel kaalutlustel juhul kui see on võimalik, mõistlik ning kõikide kavandatud tegevustega seotud osapooltega kooskõlastatud. Planeeringuga kavandatud tegevuste elluviimisel ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud tuleb kahju tekitaja poolt hüvitada Asjaõigusseaduse alusel.

1.14 DETAILPLANEERINGU OSALINE KEHTESTAMINE

Spordi tn 8 ja lähiala teine detailplaneering kehtestatakse osaliselt Positsioon 1, Positsioon 3, Positsioon 4 ja Positsioon 5 kruntide osas. Detailplaneeringut ei kehtestata Positsioon 2 krundi osas, millele on planeeritud tankla ja tankla teenindushoone.

2. JOONISED

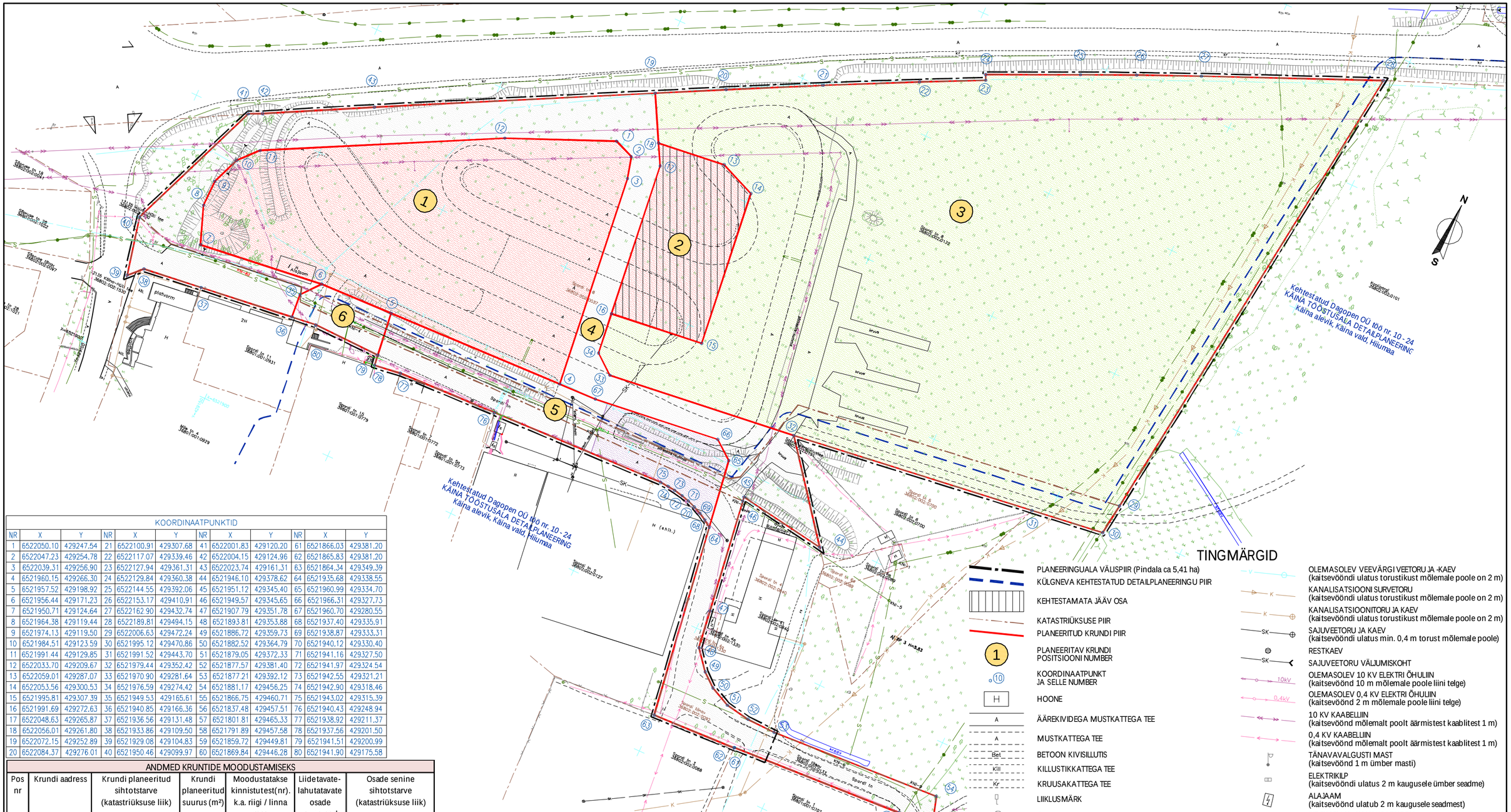

N
S
Nurga
Saue
Mäeküla
Umbsoo
Moka küla
Mäeküla
Allika küla
Käina
KOOL
STAADION
HOTELL
TANKLA
UJULA
APTEEK
LASTEAED
TANKLA
KULTUURIKESKUS
HOTELL
Käina alevik
VALLAVALITSUS
KAUPLUS
PUHASTI
Selja küla
Käina kirik
Mäe plats
Sõmerse park
Sõmerse
Jõgi
Jõgi
Jõgi



MÄRKUSED:

1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. Tugiplaani koostamisel on kasutatud :
   - VisGeo OÜ poolt juuni 2010.a. koostatud "Spordi tn 8" maa-ala topograafiline plaani M 1 : 500, töö nr. VG7038.
   - Geodeesia AP-OÜ poolt 21.08.2012.a. koostatud "Spordi tn 8 alusplaani täiendamine" maa-ala plaani M 1 : 500, töö nr. AP12_43.
   - Ktorsad OÜ poolt 16.04.2019.a. koostatud "Käina alevikuskuse detailplaneeringu eskiis" eskiis joonis 200 M 1 : 1000, töö nr. SS1118.
3. Planeeringuala asub Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgses Käina põllumaastik koos kihelkonnakeskusega (I klass) väärtuslikul maastikul.
4. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused B KT77 süsteemis.

TELLIJA	HIIUMAA VALLAVALITSUS	Reg. nr. 1005808 W TR – EP1993658-001 Munamäe pst. 4 / 220052	Sadama 15 Kärdla 92612 Hiiumaa	Kauplusele 34 Tallinn 10147 Harjumaa	M: 44 18518 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 19 - 31
JUHATAJA ARHITEKT JAAN KUUSEMETS PLANEERIJA TIET ELSTEN	OBJEKT SPORDI TN 8 JA LÄHÄALA TEINE DETAILPLANEERING Käina alevik, Hiiumaa vald, Hiiu maakond				DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO	
KUUPÄEV 03.04.2020.a.	JOONIS TUGIPLAAN				STAADIUM DP	JOONISE NR 2
DAGOpen OÜ omab: Autodesk Building Design Suite Premium, ArchiCAD, ArtVarte Studio, AutoCAD Map 3D, AutoCAD LT ja GisDesigner litsentsi					MÕÕT 1: 500	FORMAAT A0



KOORDINAATPUNKTID											
NR	X	Y	NR	X	Y	NR	X	Y	NR	X	Y
1	6522050.10	429247.54	21	6522100.91	429307.68	41	6522001.83	429120.20	61	6521866.03	429381.20
2	6522047.23	429254.78	22	6522117.07	429339.46	42	6522004.15	429124.96	62	6521865.83	429381.20
3	6522039.31	429256.90	23	6522127.94	429361.31	43	6522023.74	429161.31	63	6521864.34	429349.39
4	6521960.15	429266.30	24	6522129.84	429360.38	44	6521946.10	429378.62	64	6521935.68	429338.55
5	6521957.52	429198.92	25	6522144.55	429392.06	45	6521951.12	429345.40	65	6521960.99	429334.70
6	6521956.44	429171.23	26	6522153.17	429410.91	46	6521949.57	429345.65	66	6521966.31	429327.73
7	6521950.71	429124.64	27	6522162.90	429432.74	47	6521907.79	429351.78	67	6521960.70	429280.55
8	6521964.38	429119.44	28	6522189.81	429494.15	48	6521893.81	429353.88	68	6521937.40	429335.91
9	6521974.13	429119.50	29	6522006.63	429472.24	49	6521886.72	429359.73	69	6521938.87	429333.31
10	6521984.51	429123.59	30	6521995.12	429470.86	50	6521882.52	429364.79	70	6521940.12	429330.40
11	6521991.44	429129.85	31	6521991.52	429443.70	51	6521879.05	429372.33	71	6521941.16	429327.50
12	6522033.70	429209.67	32	6521979.44	429352.42	52	6521877.57	429381.40	72	6521941.97	429324.54
13	6522059.01	429287.07	33	6521970.90	429281.64	53	6521877.21	429392.12	73	6521942.55	429321.21
14	6522053.56	429300.53	34	6521976.59	429274.42	54	6521881.17	429456.25	74	6521942.90	429318.46
15	6521995.81	429307.39	35	6521949.53	429165.61	55	6521866.75	429460.71	75	6521943.02	429315.39
16	6521991.69	429272.63	36	6521940.85	429166.36	56	6521837.48	429457.51	76	6521940.43	429248.94
17	6522048.63	429265.87	37	6521936.56	429131.48	57	6521801.81	429465.33	77	6521938.92	429211.37
18	6522056.01	429261.80	38	6521933.86	429109.50	58	6521791.89	429457.58	78	6521937.56	429201.50
19	6522072.15	429252.89	39	6521929.08	429104.83	59	6521859.72	429449.81	79	6521941.51	429200.99
20	6522084.37	429276.01	40	6521950.46	429099.97	60	6521869.84	429446.28	80	6521941.90	429175.58

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistutest(nr). k.a. riigi / linna maa	Liidetavate-lahutatavate osade suurused (m²)	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Positsioon 1	Ärimaa 100%	9221	36802:002:0132	9221	Üldkasutatav maa 100%
2	Positsioon 2	Detailplaneering jääb Positsioon 2 krundi osas kehtestamata.				
3	Positsioon 3	Üldkasutatav maa 100%	30357	36802:002:0132 36802:002:0131	28956 1401	Üldkasutatav maa 100% Transpordimaa 100%
4	Positsioon 4	Transpordimaa 100%	8914	36802:002:0133 36802:002:0131 36802:002:0132 36802:002:0131 36802:002:0133	804 4 4824 686 2596	Transpordimaa 100% Transpordimaa 100% Üldkasutatav maa 100% Transpordimaa 100% Transpordimaa 100%
5	Positsioon 5	Tootmismaa 40% Transpordimaa 60%	2746	36802:002:0132 36802:002:0131 36802:002:0133	942 742 1062	Üldkasutatav maa 100% Transpordimaa 100% Transpordimaa 100%
6	Positsioon 6	Transpordimaa 100%	503	36802:002:0132 36802:002:0131 36802:002:0133	124 179 200	Üldkasutatav maa 100% Transpordimaa 100% Transpordimaa 100%
	Kokku:		9221			

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD					
POS. NR.	KRUNDI AADRESS	KRUNDI SUURUS (m²)	SIHTOTSTARVE (Det.planeering)	SIHTOTSTARVE (kataster)	SIHTOTSTARVE OSAKAAL (%)
1	POSITSIOON 1	9221	ÄK	Ä	100
2	POSITSIOON 2	2248	Jääb kehtestamata.		
3	POSITSIOON 3	30357	PE	Ü	100
4	POSITSIOON 4	8914	LT	L	100
5	POSITSIOON 5	2746	TL LT	T L	40 60
6	POSITSIOON 6	503	LT	L	100

MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE			
DETAILPLANEERING		KATASTER	
LT	tee ja tänava maa-ala	L	transpordimaa
TL	laohoone maa	T	tootmismaa
PE	eriotstarbelise puhke- ja spordirajatise maa	Ü	üldkasutatav maa
ÄH	tankla ja teenindus-hoone maa	Ä	ärimaa
ÄK	kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa	Ä	ärimaa

TINGMÄRGID

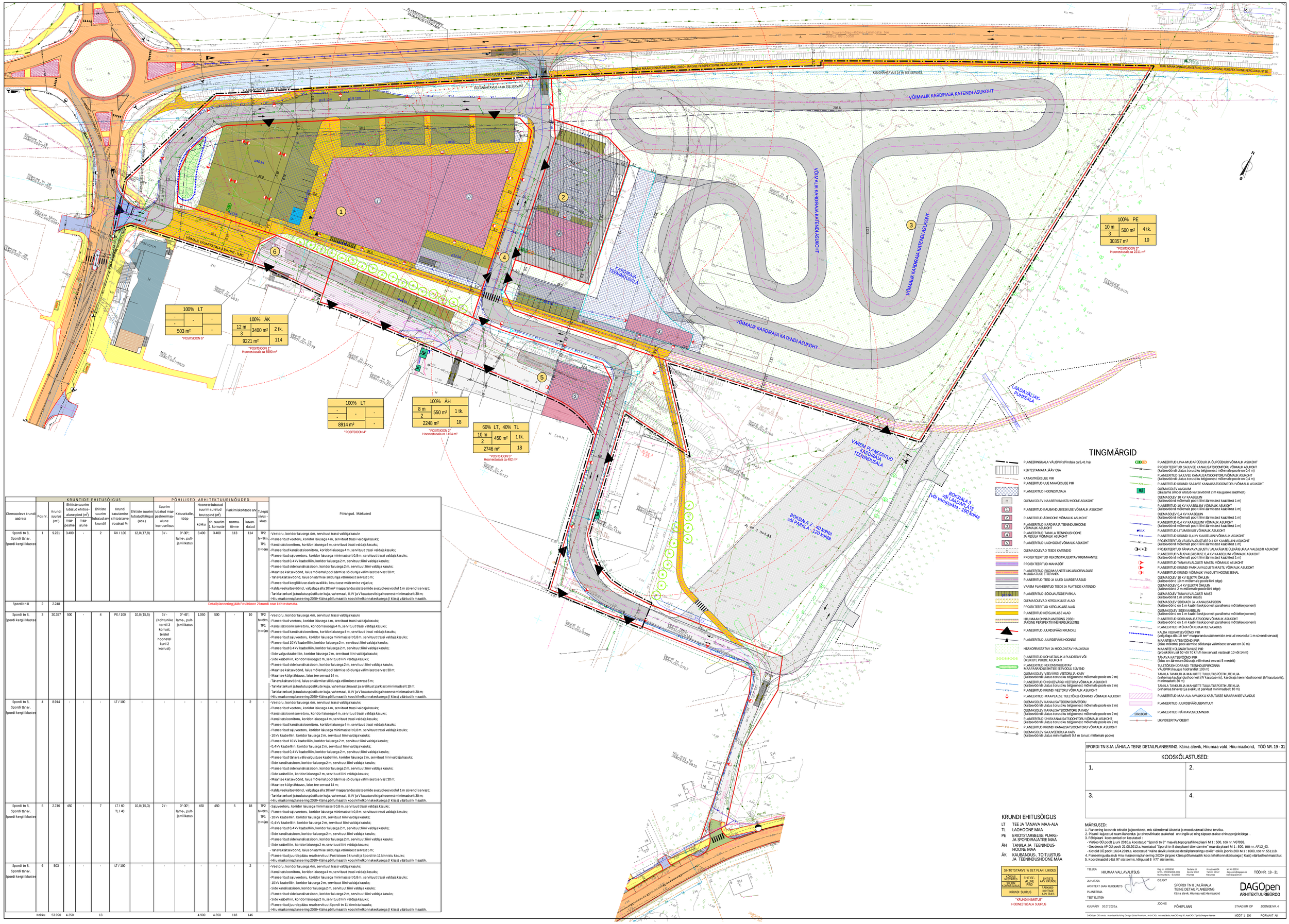
- PLANEERINGUALA VÄLISPIIR (Pindala ca 5,41 ha)
- KÜLGNEVA KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU PIIR
- KEHTESTAMATA JÄÄV OSA
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- 1 — PLANEERITAV KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- 10 — KOORDINAATPUNKT JA SELLE NUMBER
- H — HOONE
- A — ÄÄREKIVIDEGA MUSTKATTEGA TEE
- A — MUSTKATTEGA TEE
- Bet — BETOON KIVISILLUTIS
- Kill — KILLUSTIKKATTEGA TEE
- Kr — KRUUSAKATTEGA TEE
- LIIKLUSMÄRK
- KIVI
- VALL, NÕLV
- VÕRKAED

- V — OLEMASOLEV VEEVÄRGI VEETORU JA -KAEV (kaitsevöödi ulatus torustikust mõlemale poole on 2 m)
- K — KANALISATSIOONI SURVETORU (kaitsevöödi ulatus torustikust mõlemale poole on 2 m)
- K — KANALISATSIOONITORU JA KAEV (kaitsevöödi ulatus torustikust mõlemale poole on 2 m)
- SK — SAJUVEETORU JA KAEV (kaitsevöödi ulatus min. 0,4 m torust mõlemale poole)
- RESTKAEV
- SK — SAJUVEETORU VÄLJUMISKOHT
- 10kV — OLEMASOLEV 10 KV ELEKTRI ÕHULIIN (kaitsevöödi ulatus 10 m mõlemale poole liini telge)
- 0,4kV — OLEMASOLEV 0,4 KV ELEKTRI ÕHULIIN (kaitsevöödi ulatus 2 m mõlemale poole liini telge)
- 10 KV KAABELLIIN (kaitsevöödi mõlemalt poolt äärmistest kaablitest 1 m)
- 0,4 KV KAABELLIIN (kaitsevöödi mõlemalt poolt äärmistest kaablitest 1 m)
- TÄNAVAVALGUSTI MAST (kaitsevöödi 1 m ümber masti)
- ELEKTRIKILP (kaitsevöödi ulatus 2 m kaugusele ümber seadme)
- ALAJAAM (kaitsevöödi ulatub 2 m kaugusele seadmest)
- S — SIDEKAEV JA -KANALISATSIOON (kaitsevöödi on 1 m kaabli paralleelse mõttelise jooneni)
- SIDE VALGUSKAABELLIIN (kaitsevöödi on 1 m kaabli paralleelse mõttelise jooneni)
- SIDE KAABELLIIN (kaitsevöödi on 1 m kaabli paralleelse mõttelise jooneni)

MÄRKUSED:

1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. Kruntimise plaani koostamisel on kasutatud :
   - ViaGeo OÜ poolt juuni 2010.a. koostatud "Spordi tn 8" maa-ala topograafiline plaani M 1 : 500, töö nr. VGT038.
   - Geodeesia AP OÜ poolt 21.08.2012.a. koostatud "Spordi tn 8 alusplaani täiendamine" maa-ala plaani M 1 : 500, töö nr. AP12_43.
   - Klotoid OÜ poolt 16.04.2019.a. koostatud "Käina aleviku keskuse detailplaneeringu eskiis" eskiis joonis 200 M 1 : 1000, töö nr. 551118.
3. Planeeringuala asub Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgses Käina põllumaastik koos kihelkonnakeskusega (I klass) väärtuslikul maastikul.
4. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused B K77 süsteemis.

TELLIJA	HIIUMAA VALLAVALITSUS	Reg. nr. 10058058 MTR – EP10058058-0001 Muinsuskaits. – E152002	Sadama 15 Kärdla 92412 Hiiumaa	Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 32024 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 19 - 31
JUHATAJA	OBJEKT					
ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	SPORDI TN 8 JA LÄHIALA TEINE DETAILPLANEERING Käina alevik, Hiiumaa vald, Hiiu maakond					DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO
PLANEERIJA						
TEET ELSTEIN						
KUUPÄEV 30.07.2020.a.	JOONIS KRUNTIMISE PLAAN			STAADIUM DP	JOONISE NR. 3	
DAGOpen OÜ omab: Autodesk Building Design Suite Premium, ArchiCAD, Artlantis Studio, AutoCAD Map 3D, AutoCAD LT ja EcoDesigner litsentse				MÕÕT 1 : 1000	FORMAAT A0	



Olemasoleva krundi aadress	Pos nr.	KRUNTIDE EHITUSÕIGUS: Krundi suurus (m²)	Ehitiste suurim lubatud ehitise-alune pind (m²): maa-pealne	maa-alune	Ehitiste suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve /osakaal %	Ehitiste suurim lubatud kõrgus (abs.)	PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED: Suurim lubatud maa-pealne/maa-alune korruselisus	Katusekalle, tüüp	Hoonestusala suurim suletud brutopind (m²): kokku	sh. suurim 1 korruse	Parkimiskohtade arv: norma-tiivne	kavan-datud	Tulepüsivus-klass	Piirangud. Märkused
Spordi tn 8, Spordi tänav, Spordi kergliiklustee	1	9.221	3.400	-	2	ÄK / 100	12,0 (17,9)	3 / -	0°-30°; lame- , pult- ja viilkatus	3.400	3.400	113	114	TP2 h<9m, TP1 h>9m	- Veetoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud veetoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Kanalisatsioonitoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud kanalisatsioonitoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud sajuveetoru, koridor laiusega minimaalselt 0,8 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud 0,4 kV kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud side kanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Maantee kaitsevöönd, laius mõlemal pool ärimõne sõidurajaga välimisest servast 30 m; - Tänava kaitsevöönd, laius on ärimõne sõidurajaga välimisest servast 5 m; - Planeeritud kergliikluse alade avalikku kasutusse määramise vajadus; - Kalda veekaitsevöönd, valgalaga alla 10 km² maaparandussüsteemide avatud eesvoolul 1 m süvendi servast; - Tankla tankuri ja tuulutuspüstikute kuja, vähemaa l. II, IV ja V kasutusviisiga hoonest minimaalselt 30 m; - Hiiu maakonnaplaneering 2030+ Käina põllumaastik koos kihelkonnakeskusega (I klass) väärtuslik maastik.
Spordi tn 8	2	2.248						Detailplaneering jätab Positsioon 2 krundi osas kehtestamata.							
Spordi tn 8, Spordi kergliiklustee	3	30.357	500	-	4	PE / 100	10,0 (15,5)	3 / - (Kohtunike tornil 3 korrust, teistel hoonetel kuni 2 korrust)	0°-45°; lame- , pult- ja viilkatus	1.050	500	-	10	TP2 h<9m, TP1 h>9m	- Veetoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud veetoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Kanalisatsioon suruvetoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud kanalisatsioonitoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud sajuveetoru, koridor laiusega minimaalselt 0,8 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud 10 kV kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud 0,4 kV kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Side valguskaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Side kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud side kanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Maantee kaitsevöönd, laius mõlemal pool ärimõne sõidurajaga välimisest servast 30 m; - Maantee külgnähtavus, laius tee servast 14 m; - Tänava kaitsevöönd, laius on ärimõne sõidurajaga välimisest servast 5 m; - Tankla tankuri ja tuulutuspüstikute kuja, vähemaa tänavast ja avaliikust parklast minimaalselt 10 m; - Tankla tankuri ja tuulutuspüstikute kuja, vähemaa l. II, IV ja V kasutusviisiga hoonest minimaalselt 30 m; - Hiiu maakonnaplaneering 2030+ Käina põllumaastik koos kihelkonnakeskusega (I klass) väärtuslik maastik.
Spordi tn 8, Spordi tänav, Spordi kergliiklustee	4	8.914	-	-	-	LT / 100	-	-	-	-	-	-	2	-	- Veetoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud veetoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Kanalisatsioon suruvetoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Kanalisatsioonitoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud kanalisatsioonitoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud sajuveetoru, koridor laiusega minimaalselt 0,8 m, servituut trassi valdaja kasuks; - 10 kV kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud 10 kV kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - 0,4 kV kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud 0,4 kV kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud tänava valiisvalgustuse kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Side kanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud side kanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Side kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Maantee kaitsevöönd, laius mõlemal pool ärimõne sõidurajaga välimisest servast 30 m; - Maantee külgnähtavus, laius tee servast 14 m; - Kalda veekaitsevöönd, valgalaga alla 10 km² maaparandussüsteemide avatud eesvoolul 1 m süvendi servast; - Tankla tankuri ja tuulutuspüstikute kuja, vähemaa l. II, IV ja V kasutusviisiga hoonest minimaalselt 30 m; - Hiiu maakonnaplaneering 2030+ Käina põllumaastik koos kihelkonnakeskusega (I klass) väärtuslik maastik.
Spordi tn 8, Spordi tänav, Spordi kergliiklustee	5	2.746	450	-	7	LT / 60 TL / 40	10,0 (15,3)	2 / -	0°-30°; lame- , pult- ja viilkatus	450	450	5	18	TP2 h<9m, TP1 h>9m	- Sajuveetoru, koridor laiusega minimaalselt 0,8 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud sajuveetoru, koridor laiusega minimaalselt 0,8 m, servituut trassi valdaja kasuks; - 10 kV kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - 0,4 kV kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud 0,4 kV kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Side kanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud side kanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Side kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Tänava kaitsevöönd, laius on ärimõne sõidurajaga välimisest servast 5 m; - Planeeritud juurdepääsu reaalservituut Positsioon 6 krundi ja Spordi tn 11 kinnistu kasuks; - Hiiu maakonnaplaneering 2030+ Käina põllumaastik koos kihelkonnakeskusega (I klass) väärtuslik maastik.
Spordi tn 8, Spordi tänav, Spordi kergliiklustee	6	503	-	-	-	LT / 100	-	-	-	-	-	-	2	-	- Veetoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Kanalisatsioonitoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud sajuveetoru, koridor laiusega minimaalselt 0,8 m, servituut trassi valdaja kasuks; - 10 kV kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Side kanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud side kanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Side kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud juurdepääsu reaalservituut Spordi tn 11 kinnistu kasuks; - Hiiu maakonnaplaneering 2030+ Käina põllumaastik koos kihelkonnakeskusega (I klass) väärtuslik maastik.
Kokku		53.990	4.350		13					4.900	4.350	118	146		

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA VÄLISPIIR (Pindala ca 5,41 ha)
- KEHTESTAMATA JÄÄV OSA
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV NAABERKINNISTU HOONE ASUKOHT
- PLANEERITUD KAUBANDUSKESKUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ÄRIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KARDIRAJA TEENINDUSHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD TANKLA TEENINDUSHOONE JA PESULA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD LAOHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEVAD TEEDE KATENDID
- PROJEKTEERITUD REKONSTRUEERITAV RIGIMAANTEE
- PROJEKTEERITUD MAHASÕIT
- PLANEERITUD RIGIMAANTEE ÜKLUSKORRALDUSE MUUDATUSE ETTEPANEK
- PLANEERITUD TEED JA UUED JUURDEPÄÄSUD
- VAREM PLANEERITUD TEEDE JA PLATSIDE KATENDID
- PLANEERITUD SÕIDUAUTODE PARKLA
- OLEMASOLEVAD KERGLIIKLUSE ALAD
- PROJEKTEERITUD KERGLIIKLUSE ALAD
- PLANEERITUD KIRGLIIKLUSE ALAD
- HIIU MAAKONNAPLANEERING 2030+ JÄRGNE PERSPEKTIIVNE KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS HOONILE
- HEAKORRASTATAV JA HOOLDATAV HALJASALA
- PLANEERITUD KOHUSTUSLIKU PUUDIRIVI VÕI ÜKSIKUTE PUUDE ASUKOHT
- PLANEERITUD REKONSTRUEERITAV MAAPARANDUSRIITSE EESVOOLU SÜVEND
- OLEMASOLEV VEEVÄRGI VEETORU JA -KAEV (kaitsevöönd ulatus torustiku telgioonest mõlemale poole on 2 m)
- PLANEERITUD ÜHISVEEVÄRGI VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd ulatus torustiku telgioonest mõlemale poole on 2 m)
- PLANEERITUD KRUNDI VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD MAAPEALSE TULETÕRJEHÜDRANDI VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI SURVETORU (kaitsevöönd ulatus torustiku telgioonest mõlemale poole on 2 m)
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU JA KAEV (kaitsevöönd ulatus torustiku telgioonest mõlemale poole on 2 m)
- PLANEERITUD ÜHISKANALISATSIOONITORU VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd ulatus torustiku telgioonest mõlemale poole on 2 m)
- PLANEERITUD KRUNDI KANALISATSIOONITORU VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV SAJUVEETORU JA KAEV (kaitsevöönd ulatus minimaalselt 0,4 m torust mõlemale poole)
- PLANEERITUD LIIVA-MUDAPÜÜDUR JA ÕLIPÜÜDURI VÕIMALIK ASUKOHT
- PROJEKTEERITUD SAJUVEE KANALISATSIOONITORU VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd ulatus torustiku telgioonest mõlemale poole on 0,4 m)
- PLANEERITUD SAJUVEE KANALISATSIOONITORU VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd ulatus torustiku telgioonest mõlemale poole on 0,4 m)
- PLANEERITUD KRUNDI SAJUVEE KANALISATSIOONITORU VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV ALAJAAM (alajaama ümber ulatub kaitsevöönd 2 m kaugusele seadmest)
- OLEMASOLEV 10 KV KAABELLIIN (kaitsevöönd mõlemalt poolt liini äärmistest kaablitest 1 m)
- PLANEERITUD 10 KV KAABELLIIN VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd mõlemalt poolt liini äärmistest kaablitest 1 m)
- OLEMASOLEV 0,4 KV KAABELLIIN (kaitsevöönd mõlemalt poolt liini äärmistest kaablitest 1 m)
- PLANEERITUD 0,4 KV KAABELLIINI VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd mõlemalt poolt liini äärmistest kaablitest 1 m)
- PLANEERITUD LITUMISKLIBI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI 0,4 KV KAABELLIINI VÕIMALIK ASUKOHT
- PROJEKTEERITUD VÄLISVALGUSTUSE 0,4 KV KAABELLIINI ASUKOHT (kaitsevöönd mõlemalt poolt liini äärmistest kaablitest 1 m)
- PROJEKTEERITUD TÄNAVAVALGUSTI / JALGRATTA- EUKÄIGURAJA VALGUSTI ASUKOHT
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTUSE 0,4 KV KAABELLIINI VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd mõlemalt poolt liini äärmistest kaablitest 1 m)
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTI MASTI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI PARKLAVALGUSTI MASTI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI VÕIMALIK VALGUSTI HOONE SEINAL
- OLEMASOLEV 10 KV ELEKTRI ÕHULIIN (kaitsevöönd 10 m mõlemale poole liini telge)
- OLEMASOLEV 0,4 KV ELEKTRI ÕHULIIN (kaitsevöönd 2 m mõlemale poole liini telge)
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI MAST (kaitsevöönd 1 m ümber masti)
- OLEMASOLEV SIDEKAEV JA -KANALISATSIOON (kaitsevöönd on 1 m kaabli keskjoonest paralleelse mõõtelise jooneni)
- OLEMASOLEV SIDE KAABELIIN (kaitsevöönd on 1 m kaabli keskjoonest paralleelse mõõtelise jooneni)
- PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOON VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd on 1 m kaabli keskjoonest paralleelse mõõtelise jooneni)
- PLANEERITUD MÜÜRATÕKKRATETE VAJADUS
- KALDA VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR (valgalaga alla 10 km² maaparandussüsteemide avatud eesvoolul 1 m süvendi servast)
- MAANTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR (laius mõlemal pool ärimõne sõidurajaga välimisest servast on 30 m)
- MAANTEE KÜLGNÄHTAVUSE PIIR (projekteerimisrusel 50 või 70 km/h tee servast vastavalt 10 või 14 m)
- TÄNAVA KAITSEVÖÖNDI PIIR (laius on ärimõne sõidurajaga välimisest servast 5 meetrit)
- TULETÕRJEHÜDRANDI TEENINDUSPIRKONNA VÄLISPIIR (kaugus hüdrandist 100 m)
- TANKLA TANKURI JA MAHUTITE TUULUTUSPÜSTIKUTE KUJA (vähemaa kaubandushoonest (IV kasutusviis), kardinaja teenindushoonest (IV kasutusviis), minimaalselt 30 m)
- TANKLA TANKURI JA MAHUTITE TUULUTUSPÜSTIKUTE KUJA (vähemaa tänavast ja avaliikust parklast minimaalselt 10 m)
- PLANEERITUD MAA-ALA AVALIKKU KASUTUSSE MÄÄRAMISE VAJADUS
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUERIVITUUT
- PLANEERITUD NÄHTAVUSKOLMNURK (10x180m)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

KRUNDI EHITUSÕIGUS

LT TEE JA TÄNAVA MAA-ALA
TL LAOHOONE MAA
PE ERIOTSTARBEUSE PUHKE- JA SPORDIRAJATISE MAA
ÄH TANKLA JA TEENINDUS-HOONE MAA
ÄK KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA

SHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKDES	
KÕIGU MÕÕTMETES SUURIM KORRUSELISUS	EHITISE-ALUNE PIND
KRUNDI SUURUS	PARKIMIS-KOHTADE ARV ÕUES

"KRUNDI NIMETUS"
HOONESTUSALA SUURUS

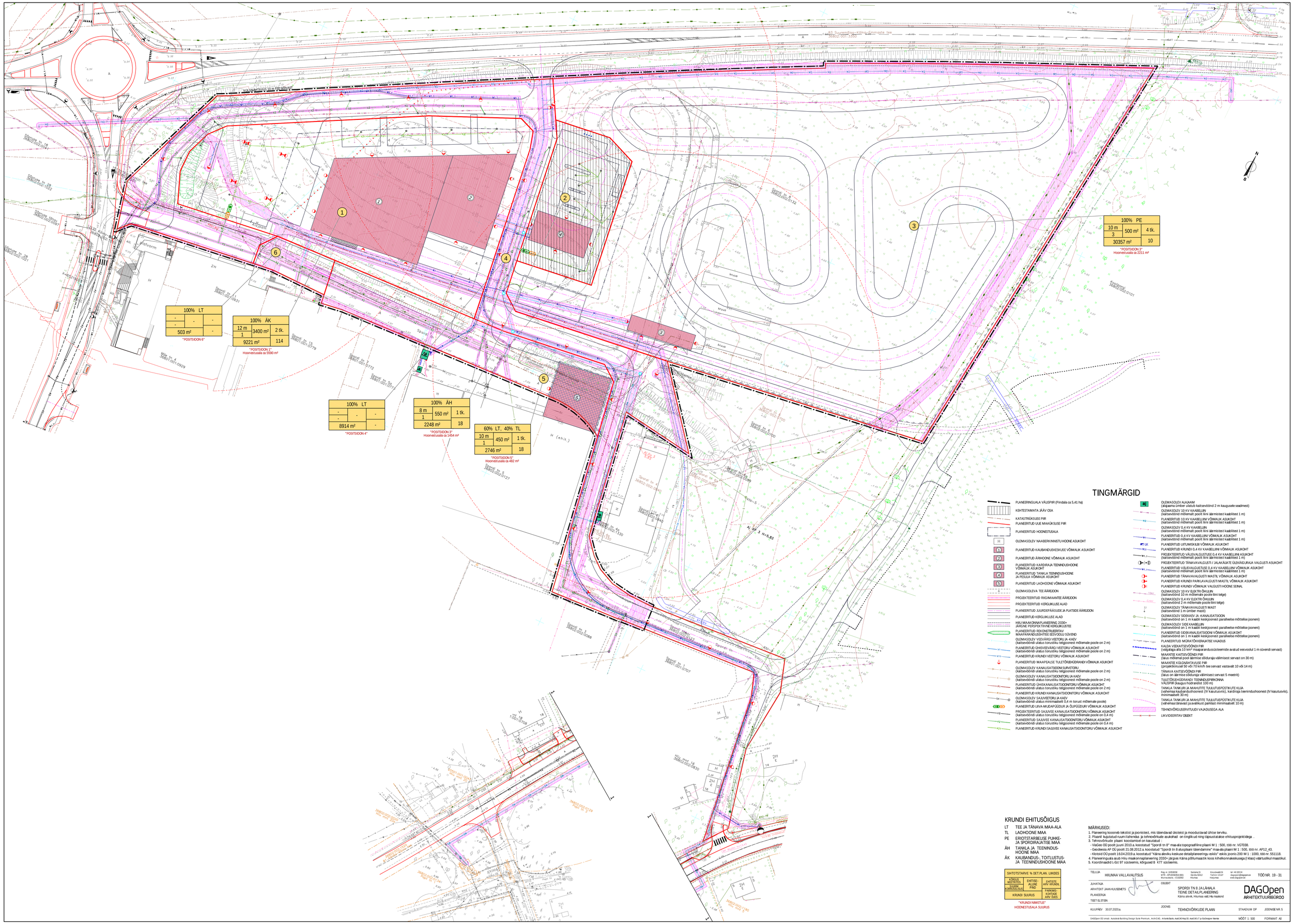
SPORDI TN 8 JA LÄHIALA TEINE DETAILPLANEERING, Käina alevik, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, TÖÖ NR. 19 - 31

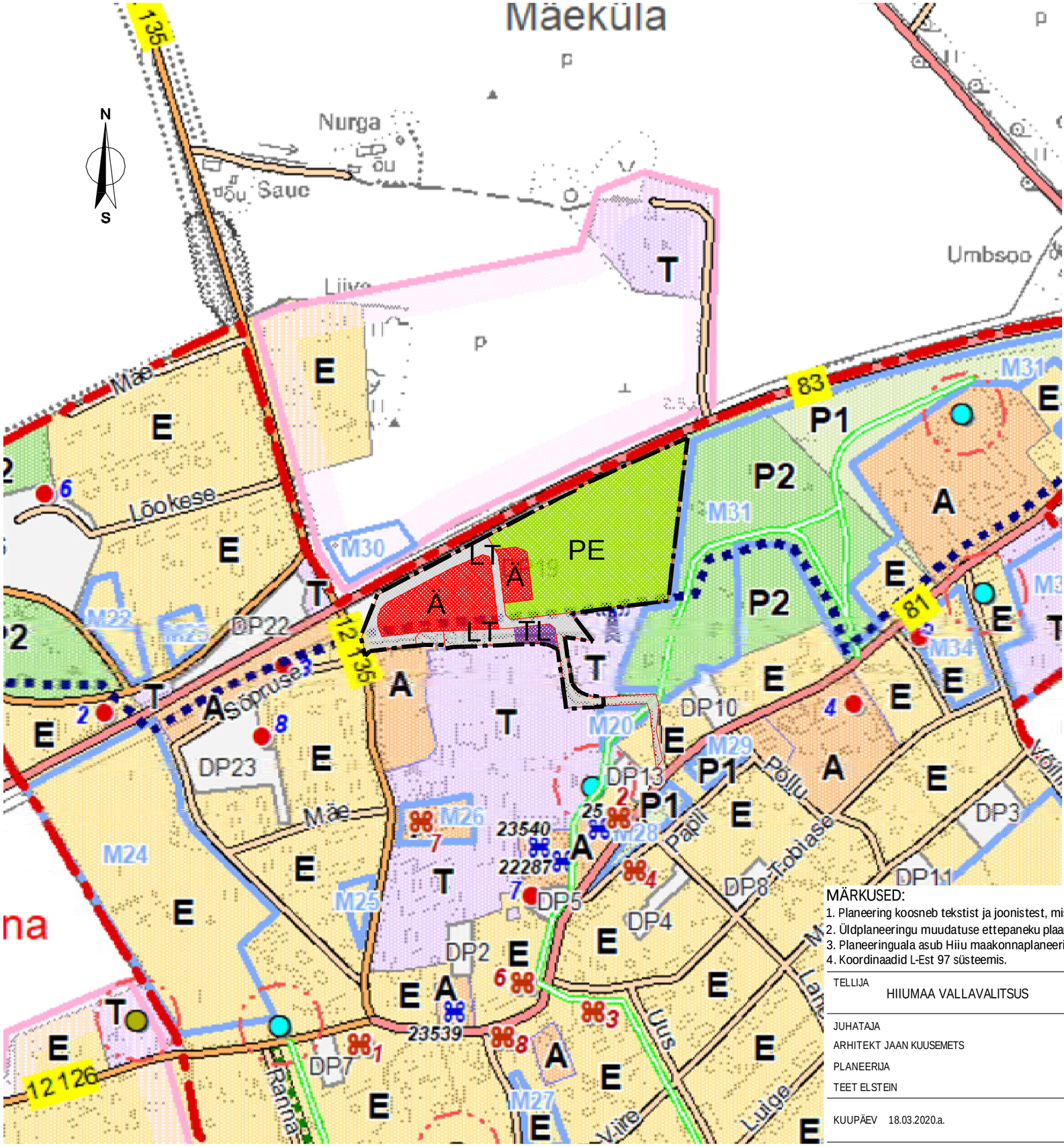
KOOSKÕLASTUSED:

1.	2.
3.	4.

MÄRKUSED:
1. Planeering kooseveb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. Plaanil kujutatud ruum ilahendus ja tehnovõrkude asukohad on tinglikud ning täpsustatakse ehitusprojektidega .
3. Põhiplaani koostamisel on kasutatud :
- VisGeo OÜ poolt juunil 2010.a. koostatud "Spordi tn 8" maa-ala topografiline plaani M 1 : 500, 100 nr. VG7038.
- Geodeesia AP OÜ poolt 21.08.2012.a. koostatud "Spordi tn 8 alusplaani täiendamine" maa-ala plaani M 1 : 500, 100 nr. AP12_43.
- Kõstrool OÜ poolt 16.04.2019.a. koostatud "Käina aleviku keskuse detailplaneeringu eskiis" eskiis joonis 200 M 1 : 1000, 100 nr. 551118.
4. Planeeringuala asub Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgses Käina põllumaastik koos kihelkonnakeskusega (I klass) väärtuslikul maastikul.
5. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused B K77 süsteemis.

TELLIJA	HIIUMAA VALLAVALITSUS	Reg. nr. 1008 8058 MTR - 4352008058-1001 Munamäe tn. - 6 152852	Sadama 15 Käina 92412 Hiiumaa	Kinu(vee)tn 34 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 33124 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 19 - 31
JUHATAJA		OBJEKT	SPORDI TN 8 JA LÄHIALA TEINE DETAILPLANEERING Käina alevik, Hiiumaa vald, Hiiu maakond			DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO
ARHITEKT JAAN KUUSEMETS						
PLANEERIJA						
TEET ELSTEN						
KUUPÄEV 30.07.2020.a.		JOONIS PÕHIPLAAN		STAADIUM DP	JOONISE NR. 4	
DAGOpen OÜ omab: Autodesk Building Design Suite Premium, AutoCAD, ArtlantisStudio, AutoCAD Map 3D, AutoCAD LT ja GoDesigner license						MÕÕT 1 : 500 FORMAAT A0


100% LT
- - -
503 m²
"POSITSIOON 6"
100% ÄK
12 m 3400 m² 2 tk.
1
9221 m² 114
"POSITSIOON 1"
Hoonestusala ca 5590 m²
100% LT
- - -
8914 m²
"POSITSIOON 4"
100% ÄH
8 m 550 m² 1 tk.
1
2248 m² 18
"POSITSIOON 3"
Hoonestusala ca 1454 m²
60% LT, 40% TL
10 m 450 m² 1 tk.
1
2746 m² 18
"POSITSIOON 5"
Hoonestusala ca 482 m²
100% PE
10 m 500 m² 4 tk.
3
30357 m² 10
"POSITSIOON 2"
Hoonestusala ca 2211 m²
KAITSEVÖÖND 10 m TÄNAVAST
Platvorm
Sporti tn
Sporti tn 1
34800:002:0707
Sporti tn 3
34800:002:0046
Sporti tn 5
34800:002:0127
Sporti tn 6
34800:002:0090
Sporti tn 8a
34800:002:0040
Sporti tn 8b
34800:002:0050
Sporti tn 10
34800:002:0130
Sporti tn 12
34800:002:0132
Sporti tn 15
34800:001:0279
Sporti tn 17
34800:001:0772
Sporti tn 19
34800:001:0931
Sporti tn 21
34800:002:0101
Sporti tn 23
34800:002:0132
Sporti tn 25
34800:002:0021
Sporti tn 27
34800:002:0022
Sporti tn 29
34800:002:0023
Sporti tn 31
34800:002:0024
Sporti tn 33
34800:002:0025
Sporti tn 35
34800:002:0026
Sporti tn 37
34800:001:0777
Sporti tn 39
34800:001:0778
Sporti tn 41
34800:002:0030
Sporti tn 43
34800:002:0031
Sporti tn 45
34800:002:0032
Sporti tn 47
34800:002:0033
Sporti tn 49
34800:002:0034
Sporti tn 51
34800:002:0035
Sporti tn 53
34800:002:0036
Sporti tn 55
34800:002:0037
Sporti tn 57
34800:002:0038
Sporti tn 59
34800:002:0039
Sporti tn



TINGMÄRGID

PIIRID
- Valla piir
- Aleviku piir

ELAMUALAD
- Reserveeritud elamuala

TOOTMISALAD
- Reserveeritud tootmisala
- Maardla
- Mäe-ettevõtte talukoht

VEEALAD
- Meri
- Avalik sademevesikogu
- Avalik vooluveekogu
- Reserveeritud veeala

ÜLDKASUTATAVAD ALAD JA PUHKEALAD
- Rõigimetsa ala
- Reserveeritud üldkasutatav ala
- Reserveeritud puhkeala ühe hoonete ehitamise õigusega
- Reserveeritud puhkeala hoonete ehitamise õigusega lisatingimustel
- Munitsipaalomandisse laotatav ala

KAITSTAVAD ALAD JA OBJEKTID
- Looduskaitseala piir
- Väärtuspalk
- Potentsiaalne väärtuspalk
- Looduskaitse alla kuljekt
- I kategoonia kaitseala taimeliigi kasvukoht
- III kategoonia kaitseala taimeliigi kasvukoht
- II kategoonia kaitseala loomaliigi esineriskoht
- IVII kategoonia kaitseala liigi areal
- Kaitsealuse pargi piir
- Rohelise võrgustiku ala
- Niidud (pärandkooslused)
- Natura 2000 eelvaikuala
- Mõisnuskaitseväärtusega objekt registri numbriga
- Kultuurpärandi objekt numbriga
- Väärtuslik maastik

PIIRANGUD
- Kehtiva planeeringu ala
- Detailplaneeringu koostusega ala
- Kaitsevöönd
- Piiranguvöönd (200m, alavikus 50m)
- Keskkonnahäiringu vöönd
- Avaliku vooluveekogu piiranguvöönd (100m)

TEHNILINE INFRASTRUKTUUR
- Riigitee - tugimaantee
- Riigitee - kõrvalmaantee
- Kohalikud teed
- Perspektiivne tolmuvaba kattega tee
- Perspektiivne kergliiklustee
- Jalakäijate- ja matkarada
- Pass kalasrajale
- 35 kV elektriõhuliin
- Puhastusseade
- Puurkaev / pumpla
- Tuletõrjeveevõtu koht numbriga
- Mobiilside mast
- Kalmistu
- Prügila
- Looduslik tuletõrje veevõtu koht
- Kõigeplats

DETAILPLANEERING
- Planeeritud maa-ala piir
- PE — Eritingimusi vajava spordirajatise maa-ala
- A — Üldplaneeringu muudatuse ettepanek, planeeritud äri-ja teenindus-ettevõtte maa-ala
- LT — Üldplaneeringu muudatuse ettepanek, planeeritud tee ja tänava maa-ala
- TL — Üldplaneeringu muudatuse ettepanek, planeeritud laohoone maa-ala

MÄRKUSED:

1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. Üldplaneeringu muudatuse ettepaneku plaani koostamisel on kasutatud Käina valla üldplaneeringu põhijoonist M 1:20000.
3. Planeeringuala asub Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgses Käina põllumaastik koos kihelkonnakeskusega (I klass) väärtuslikul maastikul.
4. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.

TELLIJA HIIUMAA VALLAVALITSUS	Reg. nr. 10058058 MTR – EP10058058-0001 Muinsuskaits. – E 15/2002	Sadama 15 Kärdla 92412 Hiiumaa	Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 32 024 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 19 - 31
JUHATAJA ARHITEKT JAAN KUUSEMETS PLANEERIJA TEET ELSTEIN	OBJEKT	SPORDI TN 8 JA LÄHIALA TEINE DETAILPLANEERING Käina alevik, Hiiumaa vald, Hiiu maakond			DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO
KUUPÄEV 18.03.2020.a.	JOONIS	ÜLDPLANEERINGU MUUDATUSE ETTEPANEKU PLAAN		STAADIUM DP	JOONISE NR. 6
DAGOpen OÜ omab: Autodesk Building Design Suite Premium, ArchiCAD, ArtlantisStudio, AutoCAD Map 3D, AutoCAD LT ja EnDesigner litsentse				MÕÕT 1 : 5000	FORMAAT A3

3. KOOSKÕLASTUSED

3.1 KOOSKÕLASTUSTE KOONDNIMEKIRI

JRK NR	KOOSKÕLASTAV ORGANISATSIOON	KOOSKÕLASTUSE NR JA KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE SISU	KOOSKÕLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUS
1	2	3	4	5	6
1.	Elektrilevi OÜ Enn Truuts	Nr. 6681141473, 24.03.2020	Projekti kooskõlastus nr. 6681141473.	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	- Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Tingimused lisatud projektile. Allkirjastatud digitaalselt.
2.	Terviseameti lääne regionaalosakond Kristel Kallaste menetlusgrupi juht	Nr. 9.3-1/20/2965-2, 02.04.2020	Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringu materjalidega ning kooskõlastab Spordi tn 8 ja lähiala teise detailplaneeringu.	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	- Tehnoseadmete valikul ja paigutamisel arvestada naaberelamute paiknemisega ning et tehnoseadmete müra ei ületaks keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja müratasemе mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid" Lisa 1 normtasemeid. - Ehitustegevusega kaasnevad müra- ja vibratsioonitasemed ei tohi ümbruskonnas ületada keskkonnaministri määrusega nr 71 Lisa 1 ja sotsiaalministri 17.05.2002 määrusega nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid" kehtestatud ehitusmüra ja vibratsiooni piirväärtusi.
3.	Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus Connecto Eesti AS Annika Matson järelevalve spetsialist	Nr. KK2281HM, 08.04.2020	Detailplaneering on läbi vaadatud ning kooskõlastatud.	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	Juhul, kui on soov rajada sideühendust ELA SA sidevõrgust, tuleb taotleda ELA SA halduselt tehnilised tingimused.
4.	Maaeluministeerium Tiina Saron Kantsler	Nr. 4.1-5/745-1, 08.04.2020	Lähtuvalt eeltoodust kooskõlastab Maaeluministeerium Hiiumaa valla Käina alevikus Spordi tn 8 ja lähiala detailplaneeringu märkusteta.	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	-
5.	Põllumajandusamet Taavi Kand Lääne regioon Juhataja	Nr. 14.5-1/599-1, 08.04.2020	Põllumajandusamet kooskõlastab detailplaneeringu tingimusel, et detailplaneeringus arvestatakse Käina-Kolga maaparandussüsteemi (7033040000041/001) karsti suubuva eesvooluga, tagamaks maaparandussüsteemi jätkuv toimimine.	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	Detailplaneeringus arvestatakse Käina-Kolga maaparandussüsteemi (7033040000041/001) karsti suubuva eesvooluga, tagamaks maaparandussüsteemi jätkuv toimimine.
6.	Keskkonnaamet Toomas Padjus keskkonnakasutuse juhtivspetsialist Lääne regioon	Nr. 6-2/20/4569-2, 14.04.2020	Kuna käesoleval juhul kooskõlastamise vajadust pole põhjendatud, siis Keskkonnaametil puudub õiguslik alus detailplaneeringut kooskõlastada.	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	Keskkonnaametil puuduvad märkused planeeringuga kavandatava kohta.

3.1 KOOSKÕLASTUSTE KOONDNIMEKIRI

JRK NR	KOOSKÕLASTAV ORGANISATSIOON	KOOSKÕLASTUSE NR JA KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE SISU	KOOSKÕLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUS
1	2	3	4	5	6
7.	Maanteeamet Marek Lind juhtivspetsialist taristu teenuste osakond	Nr. 15-2/20/15041-2, 14.04.2020	Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Maanteeameti 07.05.2019 kirjas nr 15-2/19/5554-3 ja 04.09.2019 kirjas nr 15-2/19/5554-6 esitatud märkustega.	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada, et kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Maanteeametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis.
8.	Telia Eesti AS Aadu Heiste Volitatud esindaja	Nr. 33654023, 15.04.2020	Projekti kooskõlastus nr 33654023.	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	Planeeringu alas on Telial osaliselt ligikaudse täpsusega sideehitisi. Tööprjekti alusplaani ettevalmistamisel siderajatiste täpse asukoha väljaselgitamiseks tellida geodeedi teenus.
9.	Kärdla Veevärk AS Toomas Kattel juhataja	Nr. 2119, 22.04.2020	Kooskõlastan Hiiu maakonna Hiiumaa valla Käina alevikus Spordi tn 8 ja lähiala detailplaneeringu (DAGOpen OÜ Arhitektuuribüroo töö nr 19-31).	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	-
10.	Päästeameti Lääne päästekeskus Galina Kiivit peainspektor Ohutusjärelevalve büroo	Nr. 7.2-3.4/3303-7, 22.04.2020	Läbivaadanud esitatud detailplaneeringu ja tuginedes Päästeseadus § 5 lg 1 p 7 kooskõlastab Päästeameti Lääne päästekeskus DAGOpen OÜ Arhitektuuribüroo poolt koostatud Käina alevikus Spordi tn 8 kinnistu detailplaneeringu.	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	-

Elektrilevi OÜ
Kadaka tee 63, 12915 TALLINN
Registrikood 11050857

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR.	**6681141473**
KOOSKÕLASTUSE KUUPÄEV:	**24.03.2020**

KOOSKÕLASTUSE TELLIJA:

REGISTRIKOOD:	77000559
NIMI:	KäINA OSAVALLA VALITSUS
KONTAKTISIK:	MERILIN KAEVANDES
OBJEKTI AADRESS:	Spordi tänav 8, 92101 Käina alevik, Hiiumaa vald, Hiiu maakond
TÖÖ NUMBER:	19-31
TÖÖ SISU:	Maa-ala plaan tehnovõrkudega
STAADIUM:	Detailplaneering

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:

* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

* Tingimused lisatud projektile. Allkirjastatud digitaalselt.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS:

Enn Truuts
Elektrilevi OÜ

TERVISEAMET

Hiiumaa vald
Käina Osavalla Valitsus
kaina@hiiumaa.ee

Teie: 23.03.2020 nr 8-2/88-56

Meie: 02.04.2020 nr 9.3-1/20/2965-2

Spordi tn 8 ja lähiala teine detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Hiiumaal Käina alevikus asuva Spordi tn 8 ja lähiala teise detailplaneeringu.

Planeeritav ala on Hiiumaa vallas Käina alevikus asuv Spordi tn 8 (katastritunnus 36802:002:0132, pindala 46316 m², olemasolev sihtotstarve 100% üldkasutatav maa), osa Spordi kergliiklusteest (katastritunnus 36802:002:0131, pindala 3011 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) ja osa Spordi tänavast (katastritunnus 36802:002:0133, pindala 4662 m², sihtotstarve 100% transpordimaa). Planeeringuala asub Suuremõisa-Käina-Emmaste ja Käina-Hüti riigimaanteede ääres, naabruses on Käina tööstusala, Hiiumaa vallale kuuluv Koolipargi kinnistu ja elamuskeskuse „Tuuletorn“ ehitus. Lähedusse jääb Käina Spordikeskus (ujula jm) ning Käina Huvi- ja Kultuurikeskus. Spordi tn 8 maaüksusel paikneb olemasolev Käina kardirada, mis on Eesti Kardiliidu nõuetele vastav võistluskardirada. Suveperioodil kasutatakse kardirada aktiivselt treening-, hobi- ja võistlussõitude korraldamiseks.
Planeeringu eesmärgiks on kaaluda võimalusi jagada maaüksusi, määrata kruntide hoonestusalad ja ehitusõigus, et luua Spordi tn 8 maaüksusele ja lähialale integreeritud ruumiline lahendus, mis sisaldab kardirada ja kardiraja teenindamiseks vajalikke hooneid, kaubanduskeskust, maa-aluse kütusemahutiga tanklat, mitmeid väiksemaid äripindasid, (oma)toodangu müügikohti, parklaid. Lisaks määrata üldised maakasutus- ja keskkonnatingimused, anda parkimise, liikluskorralduse, juurdepääsuteede, heakorrastuse, haljastuse, tehnovõrkude põhimõtteline lahendus. Planeeringu eesmärgiks on määrata planeeringualale 6 uut iseseisvat kinnistut.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringu materjalidega ning kooskõlastab Spordi tn 8 ja lähiala teise detailplaneeringu.

Lisaks märgime, et detailplaneeringu elluviimisel arvestada järgnevaga:
● Tehnoseadmete valikul ja paigutamisel arvestada naaberelamute paiknemisega ning et tehnoseadmete müra ei ületaks keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja müratasemе mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” Lisa 1 normtasemeid.
● Ehitustegevusega kaasnevad müra- ja vibratsioonitasemed ei tohi ümbruskonnas ületada keskkonnaministri määrusega nr 71 Lisa 1 ja sotsiaalministri 17.05.2002 määrusega nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ kehtestatud ehitusmüra ja vibratsiooni piirväärtusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht

LÄÄNE REGIONAALOSAKOND
Uus 3a / 80010 Pärnu / +372 794 3500 /kesk@terviseamet.ee / www.terviseamet.ee/ Registrikood 70008799

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus
Harju tn. 6
10130 Tallinn, Eesti
tel: 6310 555, e-post: info@elasa.ee
reg. nr. 90010094

CONNECTO
Vorm 2_1

Projekti kooskõlastus nr **KK2281HM**

Tellija	Käina Osavalla Valitsus		
Registrikood/isikukood	77000559		
Aadress	Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Käina alevik, Hiiu mnt 28, 92101		
Kontaktisik	Omar Jõpiselg		
Telefon	516 5600	E-post	omar.jopiselg@hiiumaa.ee

Ehitise asukoht	Hiiumaa Hiiumaa vald Käina alevik Spordi tn 8 (36802:002:0132) lähiala
Ehitise sihtotstarve	Spordi tn 8 ja lähiala teine detailplaneering (Töö nr 19-31)
Kooskõlastamine	☒ digitaalne ☐ paberkandjal
ELA objekt	ELA082

Detailplaneering on läbi vaadatud ning kooskõlastatud.
Juhul, kui on soov rajada sideühendust ELA SA sidevõrgust, tuleb taotleda ELA SA halduselt tehnilised tingimused.

Täiendav info telefonil 5336 4150
Käesolev kooskõlastus koostati 08.04.2020 Kooskõlastus kehtib kuni 08.04.2022

Koostaja:
AS Connecto Eesti

Annika Matson
järelevalve spetsialist

Väljastaja:
AS Connecto Eesti

Annika Matson
järelevalve spetsialist

MAAELUMINISTEERIUM

Omar Jõpiselg
Hiiumaa Vallavalitsus
Käina osavalla valitsus

Teie: 23.03.2020 nr 8-2/88-52

Meie: 08.04.2020 nr 4.1-5/745-1

Hiiumaa vallas Käina alevikus Spordi tn 8 ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud härra Jõpiselg

Esitasite meile kooskõlastamiseks Hiiu maakonna Hiiumaa valla Käina alevikus Spordi tn 8 ja lähiala detailplaneeringu.

Maaeluministeerium andis oma 04.03.2029 kirjaga nr 4.1-5/635-1 detailplaneeringu kohta seisukoha, märkides, et detailplaneeringuala hõlmab katastriüksusi, mille sihtotstarve ei ole maatulundusmaa. Väärtuslikku põllumajandusmaad käsitleva õigusakti eelnõu kohaselt, mis on avalikustatud eelnõude infosüsteemis EIS (selle kohta saadeti kõikidele kohaliku omavalitsuse üksustele 02.03.2020 kirjaga nr 1.4-1/229-1 asjakohane teave) käsitletakse väärtusliku põllumajandusmaana üksnes maatulundusmaa sihtotstarbega keskmisest kõrgema boniteediga haritavat maad ja looduslikku rohumaad. See tähendab, et kõnealune detailplaneering ei ole seotud väärtusliku põllumajandusmaaga.

Lähtuvalt eeltoodust kooskõlastab Maaeluministeerium Hiiumaa valla Käina alevikus Spordi tn 8 ja lähiala detailplaneeringu märkusteta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiina Saron
Kantsler

Helve Hunt
625 6511 helve.hunt@agri.ee

PÕLLUMAJANDUSAMET

Hiiumaa Vald
Käina Osavalla Valitsus
merilin.kaevandes@hiiumaa.ee

Teie: 23.03.2020 nr 8-2/88-54

Meie: 08.04.2020 nr 14.5-1/599-1

Spordi tn 8 ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastus

Olete esitanud meile Planeerimisseaduse §133 lõike 1 alusel kooskõlastamiseks Hiiu maakonna Hiiumaa valla Käina alevikus Spordi tn 8 ja lähiala teise detailplaneeringu, mille on koostanud DaGopen Arhitektuuribüroo (töö nr 10-31).

Põllumajandusamet kooskõlastab detailplaneeringu tingimusel, et detailplaneeringus arvestatakse Käina-Kolga maaparandussüsteemi (7033040000041/001) karsti suubuva eesvooluga, tagamaks maaparandussüsteemi jätkuv toimimine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Taavi Kand
Põllumajandusamet
Lääne regioon
Juhataja

Mait Must, mait.must@pma.agri.ee

KESKKONNAAMET

Hiiumaa vald Käina Osavalla Valitsus
kaina@hiiumaa.ee

Teie 23.03.2020 nr 8-2/88-51

Meie 14.04.2020 nr 6-2/20/4569-2

Spordi tn 8 ja lähiala teise detailplaneeringu kooskõlastamisest loobumine

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 133 lõike 1, esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Hiiu maakonna Hiiumaa valla Käina alevikus Spordi tn 8 ja lähiala teise detailplaneeringu (DAGOpen OÜ Arhitektuuribüroo töö nr 19-31, edaspidi *detailplaneering*)[1].

Planeeringualana mõistetakse Hiiumaa vallas Käina alevikus asuvaid maaüksusi Spordi tn 8 (katastritunnus 36802:002:0132, pindala 46316 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%), osa Spordi kergliiklusteest (katastritunnus 36802:002:0131, pindala 3011 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja osa Spordi tänavast (katastritunnus 36802:002:0133, pindala 4662 m², sihtotstarve transpordimaa 100%). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Spordi tn 8 maaüksus, määrata kruntide hoonestusalad ja ehitusõigus, et luua Spordi tn 8 maaüksusele ja lähialale integreeritud ruumiline lahendus, mis sisaldab kardirada ja kardiraja teenindamiseks vajalikke hooneid, kaubanduskeskust, maa-aluse kütusemahutiga tanklat, mitmeid väiksemaid äripindasid, (oma)toodangu müügikohti, parklaid, määrata üldised maakasutus- ja keskkonnatingimused, anda parkimise, liikluskorralduse, juurdepääsuteede, heakorrastuse, haljastuse, tehnovõrkude põhimõtteline lahendus ning vajalike servituutide ja kitsenduste ulatuse seadmisega.

Juhime tähelepanu, et asutuste kaasamisel tuleb eelkõige lähtuda planeerimisseaduse (PlanS) § 4 lg-st 4, kus sätestatakse, et Vabariigi Valitsus kehtestab määrusega koostöö tegemise korra ja planeeringute kooskõlastamise alused. Vastav 17.12.2015 määrus nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ (edaspidi *määrus*) § 3 lg 2 sätestab, et planeerimisalase tegevuse korraldaja teeb koostööd ja kooskõlastab planeeringu Keskkonnaametiga, kui planeeringu elluviimisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju, välja arvatud punktis 3 nimetatud juhtudel, samuti kui planeeringualal asub kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd või ala, mille suhtes on Keskkonnaministeerium algatanud kaitseala, hoiuala, püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise menetluse. Antud planeeringuala ei ole seotud nimetatud kaitstavate loodusobjektidega. Detailplaneeringule jäeti keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata[2], sest eelhinnangu kohaselt ei kaasne kavandatava tegevusega tõenäoliselt olulist negatiivset keskkonnamõju.

[1] Dokument on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 23.03.2020 numbriga 6-2/20/4569
[2] Hiiumaa Vallavolikogu 16. mai 2019 otsus nr 137 „Spordi tn 8 ja lähiala teise detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“

Planeeringualaga piirnev Käina koolipargi arboreetum[3] on kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstav loodusobjekt, mille valitseja on kohalik omavalitsus. Seetõttu pole Keskkonnaameti pädevuses nimetatud kaitstavat loodusobjekti mõjutavale kavandatavale tegevusele või planeeringule tingimuste seadmine.

Lisaks sätestab määruse § 2 lg 3, et põhjendatud juhul teeb planeerimisalase tegevuse korraldaja koostööd ja kooskõlastab planeeringu ka §-s 3 nimetamata juhtudel ja asutustega, kelle valitsemisalasse või tegevusvaldkonda küsimus kuulub. Sellisel juhul tuleb planeerimisalase tegevuse korraldajal koostöö tegemist ja planeeringute kooskõlastamist põhjendada, sealhulgas selgitada koostöö tegemise ja kooskõlastamise aluseks oleva küsimuse asjakohasust ning kuulumist vastava asutuse valitsemisalasse või tegevusvaldkonda.

Seega kõikidel teistel juhtudel, kui koostöö ja kooskõlastamise nõue Keskkonnaametiga ei tulene määruse § 3 lg 2, tuleb planeerimisalase tegevuse korraldajal koostöö tegemist ja planeeringute kooskõlastamist Keskkonnaametiga põhjendada, miks on see antud planeeringu puhul vajalik. **Kuna käesoleval juhul kooskõlastamise vajadust pole põhjendatud, siis Keskkonnaametil puudub õiguslik alus detailplaneeringut kooskõlastada. Keskkonnaametil puuduvad märkused planeeringuga kavandatava kohta.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Toomas Padjus
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lääne regioon

Kadri Tamm 452 7761
kadri.tamm@keskkonnaamet.ee

[3] Kaitse alla võetud Käina vallavolikogu 28.02.2011.a määrusega nr 1-2/27 “Koolipargi arboreetumi kohaliku omavalitsuse tasandi kaitse alla võtmine”

MAANTEEAMET

Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee

Teie 23.03.2020 nr 8-2/88-53

Meie 14.04.2020 nr 15-2/20/15041-2

Käina alevikus Spordi tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Käina alevikus Spordi tn 8 kinnistu (katastritunnusega 36802:002:0132) ja lähiala detailplaneeringu (DAGOpen Arhitektuuribüroo töö nr 19-31 „Spordi tn 8 ja lähiala teine detailplaneering“. Planeeringuala asub osaliselt riigiteede nr 83 Suuremõisa–Käina–Emmaste km 12,38-12,85 ja nr 12135 Käina–Hüti tee km 0,46-0,51 kaitsevööndisse. Detailplaneeringu järgi on riigiteele nr 83 kavandatud uus ristumiskoht ning riigiteel nr 12135 ette nähtud olemasoleva ristumiskoha rekonstrueerimine. Hoonestus on kavandatud väljapoole riigitee kaitsevööndit.

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Maanteeameti 07.05.2019 kirjas nr 15-2/19/5554-3 ja 04.09.2019 kirjas nr 15-2/19/5554-6 esitatud märkustega.

Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada, et kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Maanteeametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis.

Käesolev kooskõlastus kehtib kaks aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhtivspetsialist
taristu teenuste osakond

Lisa: detailplaneering

Anna Palusalu
58507716 Anna.Palusalu@mnt.ee

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR 33654023

Kliendinumber	1297371
Isikukood/Registrikood	77000424
Nimi	Hiiumaa Vallavalitsus
Kontaktisik	HERGO TASUJA telefon 37255681641
e-post	hergo.tasuja@hiiumaa.ee
Aadress	KESKVÄLJAK 5A, KÄRDLA LINN, HIIUMAA VALD 92414, HIIU MAAKOND
Objekti asukoht ja projekti nimi	Käina alevik, Hiiumaa vald, Hiiu maakond : SPORDI TN 8 JA LÄHIALA TEINE DETAILPLANEERING
Projekti/töö nimetus	SPORDI TN 8 JA LÄHIALA TEINE DETAILPLANEERING

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	1. Info fail	Spordi_tn8_Kaina-DP7.dwg
	2. Info fail	Spordi_tn8_Kaina-DP-Tehno2.dwg
	3. Projektjoonis	2020.03.23_Spordi_tn8_Kaina-DP-1k-20200323.asice

Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast:	jah
Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel:	jah
Info tööloa saamiseks telefoninumbril:	5149537
Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised:	jah
Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis:	Kaablikanalisatsioon, Side maakaabel, Sidekaev(ud), Kaitsetoru
Projekt kooskõlastatakse märkustega:	Planeeringu alas on Telial osaliselt ligikaudse täpsusega sideehitisi. Tööprjekti alusplaani ettevalmistamisel siderajatiste täpse asukoha väljaselgitamiseks tellida geodeedi teenus.

Kooskõlastus kehtib kuni 14.04.2021

Kooskõlastuse võttis vastu:
HERGO TASUJA

Kooskõlastuse andis:
Telia Eesti AS volitatud esindaja
Aadu Heiste
e-post: Aadu.Heiste@boftel.com
telefon: 4631555

AS KÄRDLA VEEVÄRK

Käina Osavalla Valitsus
Hiiu mnt 28
92101 Käina
Omar.Jopiselg@hiiumaa.ee

22.04.2020 nr *2119*

Spordi tn 8 ja lähiala teine
detailplaneeringu kooskõlastamine

Kooskõlastan Hiiu maakonna Hiiumaa valla Käina alevikus Spordi tn 8 ja lähiala detailplaneeringu (DAGOpen OÜ Arhitektuuribüroo töö nr 19-31).

Lugupidamisega,

/Allkirjastatud digitaalselt/
Toomas Kattel
juhataja
5162510

Veehaarde-Nõmme 9a, Kärdla-Nõmme küla
92413 Hiiumaa vald, Hiiu maakond
Reg. nr 10064136
KMKR EE100453874

tel.4631087
fax.4631087
e-mail:kvv@kvv.ee
www.kvv.ee

EE551010022043121008
SEB Pank
EE962200001120130312
Swedbank

PÄÄSTEAMET

EESTI VABARIIK 100

Hiiumaa Vald
kaina@hiiumaa.ee

Teie: 17.04.2020 nr 8-2/88-132

Meie: 22.04.2020 nr 7.2-3.4/3303-7

Kooskõlastuse taotlemiseks esitatud detailplaneeringu tuleohutuseosa kooskõlastamine

Läbivaadanud esitatud detailplaneeringu ja tuginedes Päästeseadus § 5 lg 1 p 7 kooskõlastab Päästeameti Lääne päästekeskus DAGOpen OÜ Arhitektuuribüroo poolt koostatud Käina alevikus Spordi tn 8 kinnistu detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Galina Kiivit
peainspektor
Ohutusjärelevalve büroo

+372 4725105
galina.kiivit@rescue.ee