

Seletuskiri Hiiumaa Vallavolikogu otsuse  
„Merekalda, Mereääre ja Mereranna  
kinnistute detailplaneeringu kehtetuks  
tunnistamine“ juurde

**Hiiumaa Vallavolikogu otsusega** tunnistatakse kehtetuks Emmaste Vallavolikogu 29.08.2013 otsusega nr 204 kehtestatud Sõru külas asuvate Merekalda, Mereääre ja Mereranna kinnistute detailplaneering (DAGOpen OÜ Projektbüroo töö nr 13-08).

Antud kinnistute omanikud esitasid avalduse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, sest planeeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta ja planeeringut ei ole hakatud ellu viima. Sõru küla Merekalda, Mereääre ja Mereranna kinnistute detailplaneering kehtestati Emmaste Vallavolikogu 29.08.2013 otsusega nr 204. Kehtiva planeeringu eesmärgiks oli Merekalda (registrioasa 112533, katastritunnus 17501:003:0301, pindala 0,9 ha, sihtotstarve elamumaa 100%), Mereääre (registrioasa 50933, katastritunnus 17501:003:0130, pindala 4671 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) ja Mereranna kinnistute (registriosa 112633, katastritunnus 17501:003:0291, pindala 1,61 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) kinnistute piiride muutmise eesmärgiga moodustada kolm ca 1 ha suurust elamumaa sihtotstarbega krunti, millest Mereääre kinnistu oli varem hoonestatud ning kahele hoonestamata krundile ehitusõiguse ja hoonestusalade ning infrastruktuuri määramine. Planeeringu kehtetuks tunnistamisega soovitakse antud kujul loobuda planeeringu elluviimisest, sest detailplaneeringus seatud tingimused ei vasta enam tänapäeva vajadustele. Hoonestamata kinnistutele ehitusõiguse määramise aluseks on kuni uue Hiiumaa valla üldplaneeringu kehtestamiseni hetkel kehtiv Emmaste valla üldplaneering, mille alusel on ehitusõiguse saamiseks vajalik koostada uus detailplaneering.

Hiiumaa Vallavolikogu otsus antakse Planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 1 ja 2, lg 6 ja 03.04.2023 esitatud taotluse alusel.

Planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 1 ja 2 kohaselt võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja planeeringut ei ole asutud ellu viima või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Planeerimisseaduse § 140 lg 3 kohaselt on volikogu otsuse eelnõu saadetud kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks kaasatud isikutele ja asutustele. Eelnõu on kooskõlastanud kinnistute omanikud ja Transpordiamet. Arvamust on eelnõule avaldanud Rahandusministeerium, kelle tehtud ettepaneku alusel on eelnõu seletuskirja täiendatud.

Mõju eelarvele puudub.

Seletuskirja koostas  
Mai Julge  
Pühalepa Osavalla Valitsus  
maaspetsialist