



## HIIUMAA VALLAVOLIKOGU OTSUS

Käina

21. juuni 2018 nr 75

### **Kassari puhkekeskuse laienduse detailplaneeringu kehtestamine**

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 142 lõiked 2 ja 8, § 91 lõike 1, § 140 lõike 8, Käina Vallavalitsuse 11.01.2017 korralduse nr 3 „Kassari puhkekeskuse laienduse detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“, Hiiumaa Vallavolikogu 15.02.2018 otsuse nr 36 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ning tulenevalt asjaolust, et avaliku väljapaneku kestel ja avalikul arutelul ei esitatud planeeringulahenduse muutmise ettepanekuid, Keskkonnaamet on andnud nõusoleku ehituskeeluvööndi vähendamiseks ning Rahandusministeerium on andnud heakskiidu detailplaneeringule,

Hiiumaa Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Hiiumaa vallas Kassari külas asuva Kassari puhkekeskuse laienduse detailplaneering (DAGOpen OÜ töö nr 17-04), millega muudetakse planeeringualal Käina Vallavolikogu 27.03.2003 otsusega nr 32 kehtestatud Käina valla osa, Kassari saare üldplaneeringut. Detailplaneeringu eesmärgiks on laiendada olemasoleva Kassari Puhkekeskuse tegevust, ehitades juurde kaks majutushoonet ja ühe kogunemishoone. Detailplaneering kehtestatakse Rooli (katastritunnus 36802:003:0235), Tõdu (katastritunnus 36802:003:2501), Sinilille (katastritunnus 36802:003:2871), Tulbi (katastritunnus 36802:003:1632) ja Mardiroosi (katastritunnus 36802:003:2840) maaüksustel. Maaüksustest moodustatakse üks 100 % ärimaa sihtotstarbega maaüksus ligikaudse pindaga 1,7 ha.

2. Detailplaneeringu kehtestamisega muutuvad sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneeringud kehtetuks: Käina Vallavalitsuse 18.04.2007 korraldusega nr 114 kehtestatud Tulbi ja Mardiroosi kinnistute detailplaneering, Käina Vallavalitsuse 15.10.2008 korraldusega nr. 260 kehtestatud Tõdu ja Sinilille kinnistute detailplaneering ja Käina Vallavalitsuse 09.08.2006 korraldusega nr 354 kehtestatud Tammetalu kinnistu detailplaneering Rooli maaüksuse osas.

3. Käina Osavalla Valitsusel teha 30 päeva jooksul Käina valla osa, Kassari saare üldplaneeringus detailplaneeringuga ettenähtud muudatused: muuta osaliselt ehituskeeluvööndi piiri vastavalt põhiplaani joonisele ja Rooli maaüksuse elamu/suvila maakasutuse juhtotstarve ärimaaks.

4. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

5. Otsuse peale on õigus esitada vaie Hiiumaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavaks tegemisest alates.



Aivar Viidik  
vallavolikogu esimees