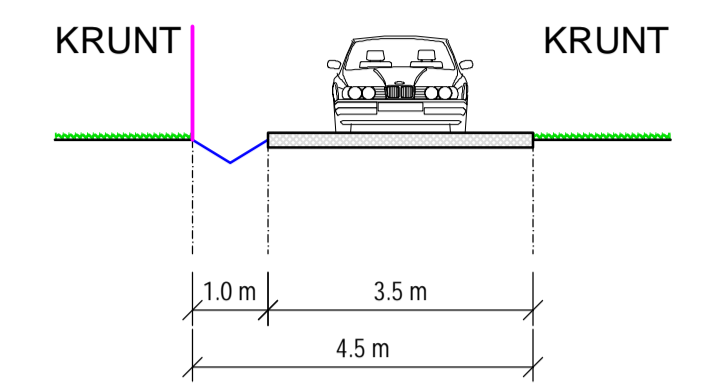
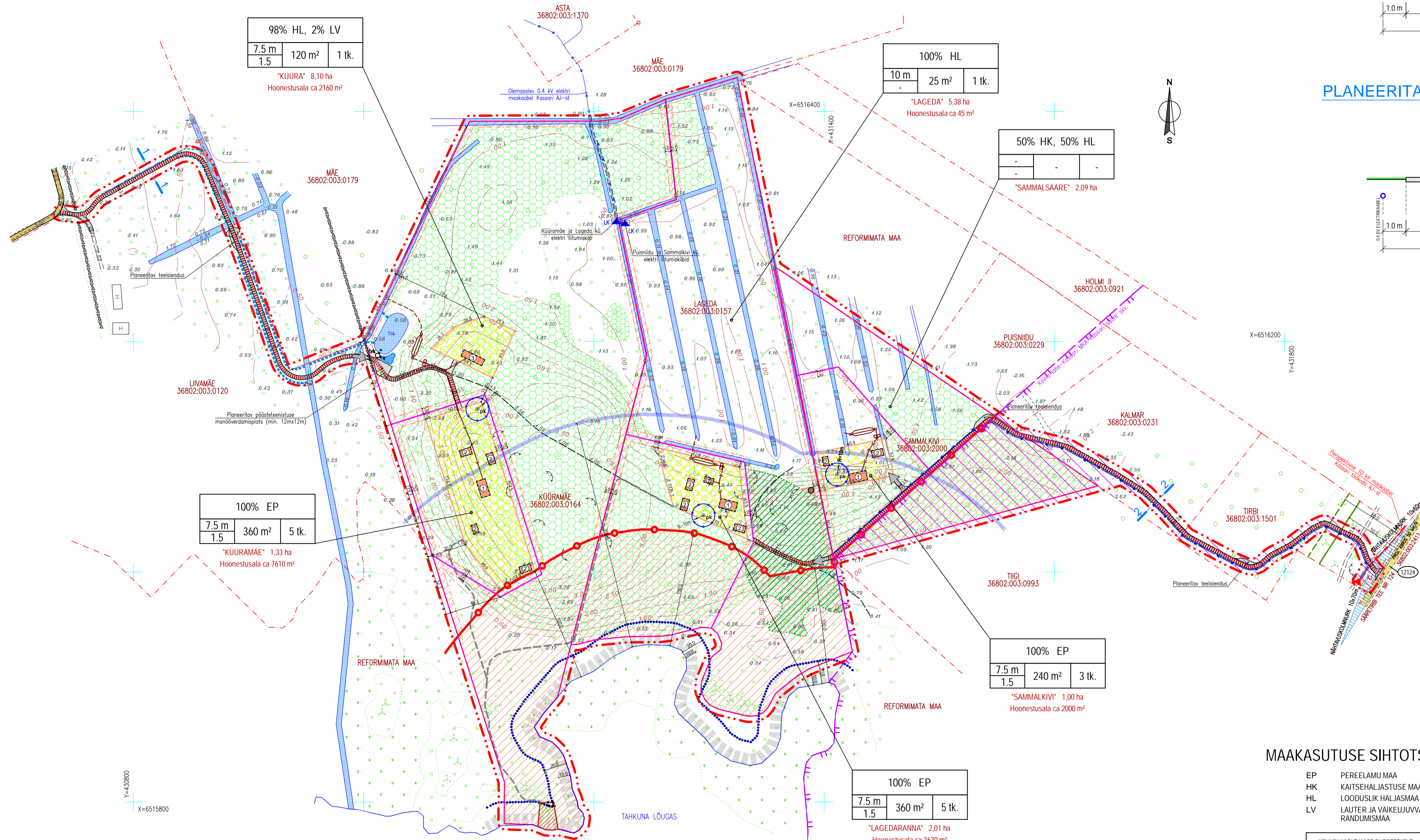
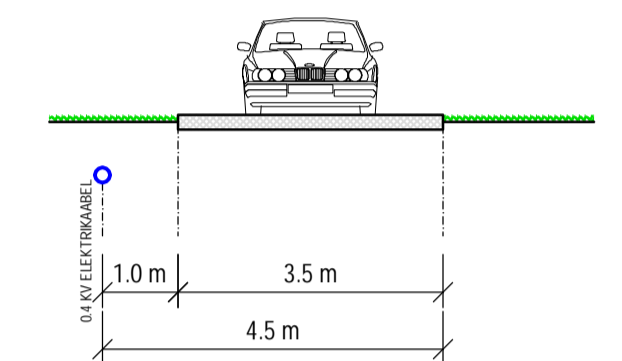


PLANEERITAVA TEE LÕIGE 1 - 1



PLANEERITAVA TEE LÕIGE 2 - 2



98% HL, 2% LV		
7.5 m	120 m²	1 tk.

KUURAMAE 8,10 ha
Hoonestusala ca 2160 m²

100% HL		
10 m	25 m²	1 tk.

LAGEDA 5,38 ha
Hoonestusala ca 45 m²

50% HK, 50% HL		
-	-	-

SAMMALSAARE 2,09 ha

100% EP		
7.5 m	360 m²	5 tk.

KUURAMAE 1,33 ha
Hoonestusala ca 7610 m²

100% EP		
7.5 m	240 m²	3 tk.

SAMMALKIVI 1,00 ha
Hoonestusala ca 2000 m²

100% EP		
7.5 m	360 m²	5 tk.

LAGEDARANNA 2,01 ha
Hoonestusala ca 3630 m²

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR (Pindala ca 22,5 ha)
- KINNISTU PIIR (Pindala kokku 19,91 ha)
- KASSARI SAARE SIHTKAITSEVOONDI VÄLISPIIR
- KALLASRADA (rannal laius 10 m tavaveepiirist)
- RANNA VEEKAITSEVOONDI PIIR (rannal ulatus 20 m tavaveepiirist)
- RANNA EHTUSKEELUVOONDI PIIR (vahendus rannal laius 100 m tavaveepiirist)
- RANNA PIIRANGUVOONDI PIIR (rannal laius 200 m tavaveepiirist)
- RIGI TEE JA TEE NUMBER
- MAANTEE KAITSEVOONDI PIIR (50 m aärmise sõidurea telfast)
- MAANTEE SANITAARKAITSEVOONDI PIIR (IV kat. riigiteel 60 m aärmise sõidurea servast)
- KORGHALJASTUSE ALA
- KADASTIK, PÕOSASTIK
- TAASTATUD POOLLOODUSLIK KOOSLUS

- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV KIVIAED
- OLEMASOLEVAD KRAAVID
- OLEMASOLEV TEERADA
- EHTUSKEELU ALA
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK UUE HOONE ASUKOHT
- SOOVITUSLIK UUE KÕRVALHOONE ASUKOHT
- SOOVITUSLIK UUE LAMBALAUDA ASUKOHT
- PLANEERITAV VAATLUSTORN
- REKONSTRUEERITAV KOHALIK MAANTEE
- PLANEERITAVAD UUED TEED JA PLATSID
- PLANEERITAV TEESERVITUUT
- PLANEERITAV RADA LAUTRIKOHANI
- MAAÜKSUSE SISSESOIT

- PLANEERITAV UUTE MAÜKSUSTE VAHELINE PIIR
- PLANEERITAV KRAAV
- PLANEERITAV LAUTRIKOHANT (paadi kinnitamise ja maale tõmbamise kohti koos veeliikluse rajatise sustade hooldmiseks ja kaitseks)
- PLANEERITAV TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT (vahemaa TP3-klassi ehitiseeni vahemalt 20 m)
- PLANEERITAV PUURKAEV (hooldetala 10 m, raadiuses ümber puurkaevu)
- PLANEERITAV KINNISTU REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK JA SEPTIK
- PLANEERITAV FILTERPEENAR
- OLEMASOLEV 0,4 KV ELEKTRI MAAKAABEL (kaltsevoond 1 m kaabli mõlemale poole)
- OLEMASOLEV LITUMISKILP
- PERSPEKTIIVNE UUE ALAJAAMA ASUKOHT
- PERSPEKTIIVNE 10 KV ELEKTRI MAAKAABEL (kaltsevoond 1 m mõlemale poole kaabli)
- PERSPEKTIIVNE 0,4 KV ELEKTRI MAAKAABEL (kaltsevoond 1 m mõlemale poole kaabli)
- PLANEERITAV NAHTVAUSKOLMURK

MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE

- EP PERELAMU MAA
- HK KAITSEHALJASTUSE MAA
- HL LOODUSLIK HALJASMAA
- LV LAUTER JA VAHEKUUVAHENDI RANDUMISMAA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE VÕI SIHTOTSTARBED		
HOONETE KÕRGUS	HOONETE LUBATUD SUURIM EHTISE ALUNE PIND	HOONETE LUBATUD ARV

MÄRKUS. Detailplani koostamisel on kasutatud AP Geodeesia OÜ poolt detsember 2006.a. moodustatud "Kuuramae, Lageda ja Sammalkivi kinnistud" (Kassari küla, Käina vald, Hiiumaa) geodeetilist maa-ala plaani M 1:2000, töö nr. AP06_209. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis. Planeeringuala asub:

- Käina lahe - Kassari maastikukaitseala Kassari piiranguvööndis;
- osaliselt Käina lahe-Kassari maastikukaitseala Kassari saare sihtkaitsevööndis;
- Hiiumaa maakonnaplaneeringu järgses Kassari väärtusliku maastikualal (I klass);
- Natura 2000 Väinamere linnualal (EE0040001) ja Väinamere loodusala (EE0040002).

TELLIJAL	TOOMAS VIKERPUUR	ARHITEKT-PLANEERIJAL	J. KUUSEMETS	PLANEERIJAL	T. ELSTEIN
OBJEKT	KUURAMAE, LAGEDA JA SAMMALKIVI KINNISTUTE DETAILPLANEERING	ASUKOHT	Kassari küla, Käina vald, Hiiumaa	JOONIS	DETAILPLAAN
KOOSTAMISE KUUPÄEV	16.06.2008.a.	VALJATRIKIMISE KUUPÄEV	26.06.2008.a.	STAAD	LEHTI
				DP	3
				LEHT	3
				MÖÖT	1 : 2000

DRAGON

PROJEKTIBÜROO

TÖÖ NR. 08 - 60

KOOSKÕLASTUSED:	
1.	2.
3.	4.
5.	6.

KUURAMAE, LAGEDA JA SAMMALKIVI KINNISTUTE DETAILPLANEERING. Kassari küla, Käina vald, Hiiumaa. TÖÖ NR. 08 - 60