



KÄINA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Käina

20.veebruar 2008 nr 43

Lähteseisukohad Kүүramäe,
Lageda ja Sammalkivi
kinnistute detailplaneeringule

Aluseks võttes Planeerimisseaduse § 10 lõike 5, Käina vallavolikogu 25.09.2003.a. määrusega nr.9 kinnitatud Käina valla ehitusmääruse § 5 lõike 4 punkt 7, arvestades Käina Vallavolikogu 27.märtsi 2003.a. otsusega nr.32 kehtestatud Käina valla osa, Kassari saare, üldplaneeringuga ja lähtudes Toomas Vikerpuuri 13.02.2008 esitatud avaldusest annab Käina Vallavalitsus **korralduse**:

1. Kinnitada lisatud planeeringu lähteseisukohad.
2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Käina Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Üllar Padari'.

Üllar Padari
Vallavanema

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anne Sarapuu'.

Anne Sarapuu
Sekretär-asjaajaja
vallasekretäri ülesannetes

Küüramäe, Lageda ja Sammalkivi kinnistute detailplaneeringu lähteseisukohad

1. Planeeritav ala hõlmab Käina vallas Kassari külas asuvaid Küüramäe (36802:003:0164, sihtotstarve maatulundusmaa), Lageda (36802:003:0157, sihtotstarve maatulundusmaa) ja Sammalkivi (36802:003:2000, sihtotstarve maatulundusmaa) katastriüksusi. Planeeritava ala suurus on 19,82 ha.
2. Planeeringu eesmärgiks on üldplaneeringu täpsustamine ranna ehituskeeluvööndi osas, kinnistute ehitusõiguse määramine ja sihtotstarbe muutmise osaliselt elamumaaks.
3. Planeeritav ala asub Käina lahe – Kassari maastikukaitseala Kassari piiranguvööndis ja Nartura 2000 võrgustiku alal. Planeering peab vastama kehtivale Käina valla osa, Kassari saare, üldplaneeringule ja arvestama üldplaneeringu keskkonnamõju hindamise aruandes toodud seisukohtadega. Üldplaneeringu kaardil on planeeritavate kinnistute piires määratud ehituskeeluala 100 m ulatuses rannajoonest. Kuna peale üldplaneeringu kehtestamist (27.03.2003) saadud keskkonnaministeeriumi täiendavas seisukohas 15.02.2003 nr 16-6/295 antud katastriüksuste tunnuste hulgas, millel ranna ulatuse vähendamine on kooskõlastatud, Küüramäe, Lageda ja Sammalkivi katastriüksuste tunnuseid ei ole, on peale käesoleva, üldplaneeringut täpsustava detailplaneeringu vastuvõtmist vajalik ehituskeeluvööndi vähendamise taotluse esitamine keskkonnaministrile.
4. Kruntide ehitusala, ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete määramisel tuleb arvestada sellega, et hoonete arhitektuur sobiks maastikku ning võimalikult vähe kahjustaks olemasolevat taimestikku. Soovitav on planeerida ühekordsed (või katusealuse lisakorrusega), viilkatusega ja puidust välisviimistlusega hooned; traditsiooniliselt on hoonestus paigutatud maastikul kõlvikupiirile.
5. Planeeringuga tuleb määrata planeeritavatele kinnistutele juurdepääsuks vajalike teeservituutide asukoht. Olemasolevate ja planeeringuga ettenähtavate tehnovõrkude ja rajatiste asukohad tuleb kooskõlastada tehnorajatiste omanikega.
6. Planeeringuga võib kruntide sihtotstarbeks määrata osaliselt elamumaa ja osaliselt kaitsealune maa, lautrikoha krundi sihtotstarbeks võib lisaks määrata osaliselt üldmaa või ärimaa.
7. Planeeringuga täpsustada juurdepääsuteede väljaehitaja kuni eraõigusliku krundi piirini ja tehnovõrkude väljaehitajad ning väljaehitamise seosed kruntide hoonestamisega.
8. Detailplaneeringuga on vaja määrata
 - 8.1. Planeeritava ala kruntideks jaotamine
 - 8.2. Kruntide ehitusõigus
 - 8.3. Kruntide hoonestusalad
 - 8.4. Liikluskorraldus ja kruntidele juurdepääsuteede asukohad
 - 8.5. Haljastus ja heakorrastus
 - 8.6. Ehitistevahelised kujad
 - 8.7. Tehnovõrkude- ja rajatiste asukohad
 - 8.9. Keskkonnatingimused ja keskkonnakaitseabinõud;
 - 8.9. Olulisemad arhitektuurinõuded ehitistele
 - 8.10. Kitsenduste ja servituutide vajadus
9. Detailplaneering tuleb kooskõlastada Lääne-Eesti Päästkeskuse tuleohutusbürooga ja Hiiumaa Keskkonnateenistusega.