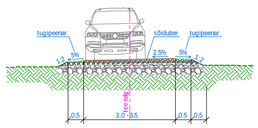
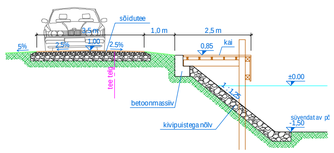
PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU RISTPROFIIL, 1 - 1

Märkus: kalded ja mõõtmed täpsustada ehitusprojektiga

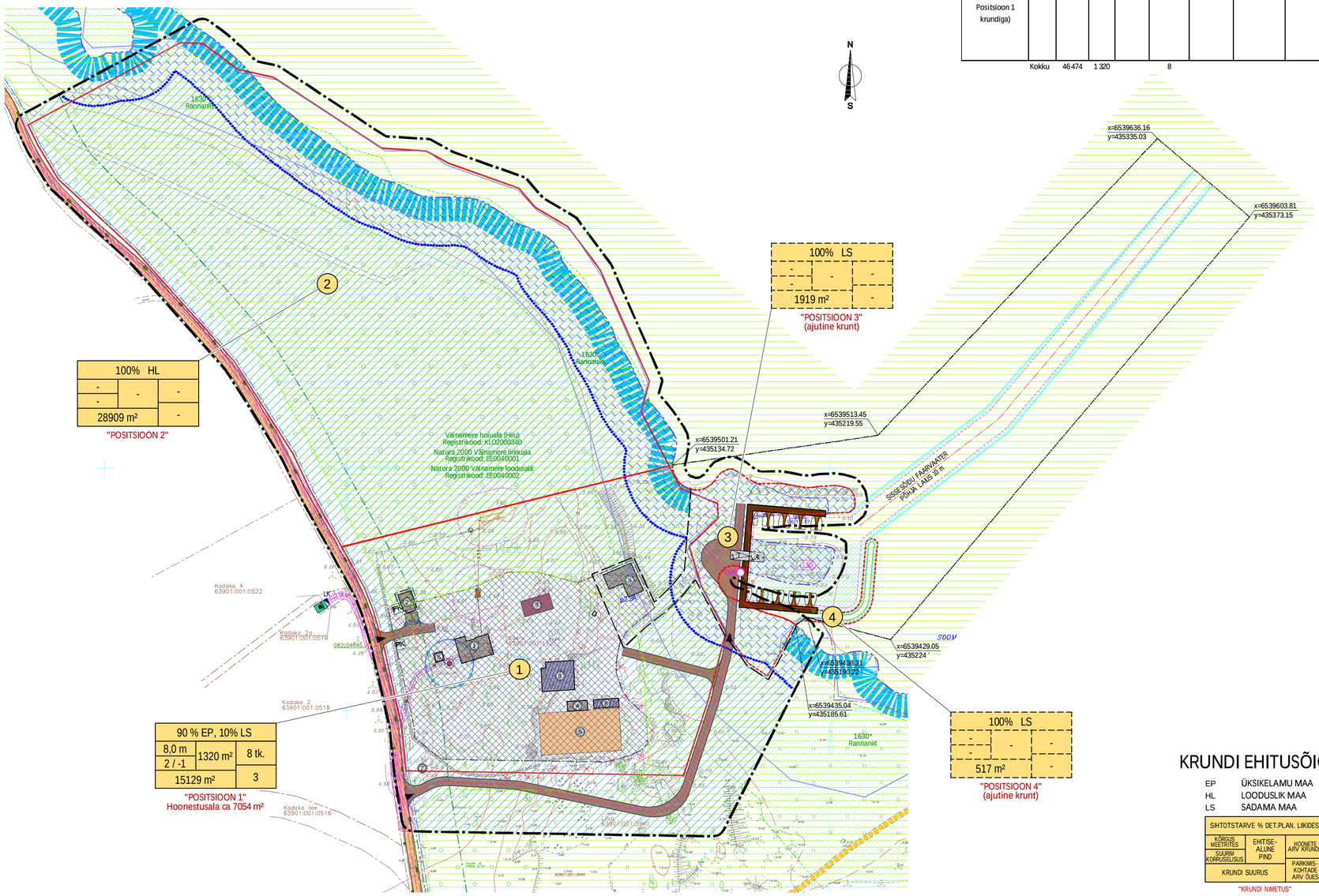


PLANEERITUD TEE JA KAI RISTPROFIIL, 2 - 2

Märkus: kalded ja mõõtmed täpsustada ehitusprojektiga



	KRUNTIDE EHITUSÕIGUS							PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED							
Olemasoleva krundi aadress	Pos nr.	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitise-alune pind (m²)		Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve /osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (abs.)	Suurim lubatud maa-pealne/maa-alune korruselisus	Katusekalle, tüüp	Hoonete lubatud suurim suletud brutopind (m²)		Parkimiskohtade arv		Tule-püsivus-klass	Piirangud. Märkused
			maa-pealne	maa-alune						kokku	sh. 1. korrusel	norma-tiivne	kavan-datud		
Sõeru	1	15 129	1 320	-	8	EP / 90 LS / 10	8,0 (12,6)	2 / -1	20°-45° üksikelamu põhimahul, 0°-45° abihoonel. Viilkatus, lamekatus, pultkatus, mätaskatus.	2 420	1 320	3	3	TP3	- Olemasolev puurkaev-pumpla, hooldeala ulatus 10 m; - Olemasolev reovee kogumismahuti; - Planeeritud bioloogiline omapuhasti, kuja on 10 m ja imbväljak, kuja on 10 m; - Kohaliku maantee kaitsevöönd, laius mõlemal pool sõiduraja telge on 20 m; - Side kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Kallasrada, laius on lamekaldal põhikaardile kantud veekogu piirist 10 m; - Veekaitsevöönd, ulatus on Läänemere rannal 20 meetrit tavalisest veepiirist; - Ranna ehituskeeluvöönd, üldplaneeringu järgselt vähendatud kohaliku maantee servas; - Ranna piiranguvöönd, laius on Läänemere rannal 200 m tavalisest veepiirist; - Väinamere hoiuala (Hiiu), registrikood: KLO2000340; - Natura 2000 Väinamere linnuala, registrikood: EE0040001; - Natura 2000 Väinamere loodusala, registrikood: EE0040002 - Hiiumaa maakonnaplaneeringu järgne Hiiessaare-Kukka (II klass) väärtuslik maastikuala.
Sõeru	2	28 909	-	-	-	HL / 100	-	-	-	-	-	-	-	-	- Planeeritud imbväljaku kuja ulatus 10 m; - Kohaliku maantee kaitsevöönd, laius mõlemal pool sõiduraja telge on 20 m; - Kallasrada, laius on lamekaldal põhikaardile kantud veekogu piirist 10 m; - Veekaitsevöönd, ulatus on Läänemere rannal 20 meetrit tavalisest veepiirist; - Ranna ehituskeeluvöönd, üldplaneeringu järgselt vähendatud kohaliku maantee servas; - Ranna piiranguvöönd, laius on Läänemere rannal 200 m tavalisest veepiirist; - Väinamere hoiuala (Hiiu), registrikood: KLO2000340; - Natura 2000 Väinamere linnuala, registrikood: EE0040001; - Natura 2000 Väinamere loodusala, registrikood: EE0040002 - Hiiumaa maakonnaplaneeringu järgne Hiiessaare-Kukka (II klass) väärtuslik maastikuala.
(ajutine krunt, liidetakse Positsioon 1 krundiga)	3	1 919	-	-	-	LS / 100	-	-	-	-	-	9	9 vaba parkimine	-	- Veekaitsevöönd, ulatus on Läänemere rannal 20 meetrit tavalisest veepiirist; - Ranna ehituskeeluvöönd, üldplaneeringu järgselt vähendatud kohaliku maantee servas; - Ranna piiranguvöönd, laius on Läänemere rannal 200 m tavalisest veepiirist; - Väinamere hoiuala (Hiiu), registrikood: KLO2000340; - Natura 2000 Väinamere linnuala, registrikood: EE0040001; - Natura 2000 Väinamere loodusala, registrikood: EE0040002 - Hiiumaa maakonnaplaneeringu järgne Hiiessaare-Kukka (II klass) väärtuslik maastikuala.
(ajutine krunt, liidetakse Positsioon 1 krundiga)	4	517	-	-	-	LS / 100	-	-	-	-	-	-	-	-	- Veekaitsevöönd, ulatus on Läänemere rannal 20 meetrit tavalisest veepiirist; - Ranna ehituskeeluvöönd, üldplaneeringu järgselt vähendatud kohaliku maantee servas; - Ranna piiranguvöönd, laius on Läänemere rannal 200 m tavalisest veepiirist; - Väinamere hoiuala (Hiiu), registrikood: KLO2000340; - Natura 2000 Väinamere linnuala, registrikood: EE0040001; - Natura 2000 Väinamere loodusala, registrikood: EE0040002 - Hiiumaa maakonnaplaneeringu järgne Hiiessaare-Kukka (II klass) väärtuslik maastikuala.
	Kokku	46 474	1 320		8					2 420	1 320	3	3		



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA VÄLISPIIR (Pindala ca 5,7 ha)
- MAAKATASTRI JÄRGNE KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD MOODUSTATAVA AJUTISE KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD SADAMA MAA-ALA VÄLISPIIR
- PLANEERITUD SADAMA AKVATOORIUMI PIIR
- MAAKATASTRI MAAÜKSUSE PLAANI JÄRGNE ÕUEMAA (Kivimäe Maamõõdubüroo AS, oktoober 1996.a.)
- PLANEERITUD HOONESTUSALA (Täpsustatud õuemaa asukoht, vastavalt tegelikule kasutusele)
- 1 OLEMASOLEV ÜKSIKELAMU ASUKOHT (Ehitisregistri kood: 120008229)
- 2 OLEMASOLEV ABIHOONE ASUKOHT (Ehitisregistri kood: 120008433)
- 3 OLEMASOLEV PAADIKUURI ASUKOHT, OSALISELT REKONSTRUEERITAV SADAMAHOONEKS (Ehitisregistri kood: 120008432)
- 4 OLEMASOLEV VARIKATUSEALUSE ASUKOHT (Ehitisregistri kood: 220008434)
- 5 OLEMASOLEV TENNISEVÄLJAKU ASUKOHT (Ehitisregistri kood: 220008434)
- 6 OLEMASOLEV VARIKATUSEALUSE ASUKOHT
- 7 OLEMASOLEV ÕIGUSLIKU ALUSETA PÜSTITATUD VESKI ASUKOHT
- 8 OLEMASOLEV ÕIGUSLIKU ALUSETA PÜSTITATUD, LEGALISEERITAVA ABIHOONE ASUKOHT
- 9 PLANEERITUD ABIHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD (REKONSTRUEERITAV) KAI
- PLANEERITUD SLIPP
- PLANEERITUD KAIKOHT
- KOHALIK MAANTEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE
- PLANEERITUD KINNISTU PARKIMISKOHT SÕIDUAUTODELE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS MAAÜKSUSELE

- PLANEERITUD SÜVENDATAV VEE-ALA (ca 1270 m²)
- PLANEERITAV NÕLV
- OLEMASOLEV PUURKAEV (hooldeala ulatus 10 m)
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV ALAJAAM (alajaama ümber ulatub kaitsevöönd 2 m kaugusele seadmest)
- OLEMASOLEV MÕÕTKILBI ASUKOHT
- OLEMASOLEV 10 KV KAABELLIIN (kaitsevöönd mõlemal pool liini kaablit 1 m kaugusel)
- OLEMASOLEV 0,4 KV KAABELLIIN (kaitsevöönd mõlemal pool liini kaablit 1 m kaugusel)
- OLEMASOLEV SIDE VALGUSKAABELLIIN (kaitsevöönd on 1 m kaabli keskjoonest paralleelse mõttelise jooneni)
- OLEMASOLEV SIDE KAABELLIIN (kaitsevöönd on 1 m kaabli keskjoonest paralleelse mõttelise jooneni)
- PLANEERITUD TEE AVALIKU KASUTUSSE MÄÄRAMISE VAJADUS
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- KOHALIKU MAANTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR (laius mõlemal pool sõiduraja telge on 20 m)
- KALLASRADA (Laius on laevatatavatel veekogudel 10 m, lamekaldal põhikaardile kantud veekogu piirist)
- VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR (Ulatus põhikaardile kantud veekogu piirist on Läänemeres 20 m)
- RANNA EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR (Vastavalt üldplaneeringuga määratule)
- LOODUSKAITSEALA
- 1630* POOLLOODUSLIKU KOOSLUSE ALA
- PK SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

KRUNDI EHITUSÕIGUS

EP	ÜKSIKELAMU MAA
HL	LOODUSLIK MAA
LS	SADAMA MAA

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRITES	EHITISE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSELISUS		PARKIMIS-KOHTADE ARV ÕUES
KRUNDI SUURUS		

"KRUNDI NIMETUS"
HOONESTUSALA SUURUS

KUKKA KÜLAS SÕERU JA LIIVA KINNISTUTE MAA-ALA DETAILPLANEERING, Pühalepa vald, Hiiumaa, TÖÖ NR. 18 - 06

KOOSKÕLASTUSED:

1.	2.
3.	4.

MÄRKUSED:
1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. Põhiplaani koostamisel on kasutatud :
   - Geomark OÜ poolt 25.11.2008. a. koostatud "Sõeru mü" maa-ala plaan tehnovõrkudega M 1 : 500, töö nr. 7585;
   - Hadwest OÜ poolt 05.12.2017. a. koostatud "Sõeru kü osaline topo-geodeetiline uurimistöö" topo-geodeetiline uurimistöö plaani M 1 : 500, töö nr. T-17-444.
3. Planeeringuala asub Hiiu maakonna maakonnaplaneeringu järgses Hiiessaare-Kukka (II klass) väärtuslikul maastikualal.
4. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused B K77 süsteemis.

TELLIJA	HIIUMAA VALLAVALITSUS	Reg. nr. 10058058 MTR - EP10058058-0001 Muinsuskaits. – E152002	Sadama 15 Kärdla 92412 Hiumaa	Kreutzwaldi 34 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 30034 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee
JUHATAJA		OBJEKT	KUKKA KÜLAS SÕERU JA LIIVA KINNISTUTE MAA-ALA DETAILPLANEERING Hiiumaa vald, Hiumaa		TÖÖ NR. 18 - 06
ARHITEKT	JAAN KUUSEMETS				DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO
PLANEERIJA					
TEET	ELSTEIN	JOONIS	PÕHIPLAANI 3. ESKIISPLAAN	STAADIUM DP	JOONISE NR. 3
KUUPÄEV	14.08.2018.a.			MÕÕT 1 : 1000	FORMAAT A1

DAGOpen OÜ omab: Autodesk Building Design Suite Premium, ArchiCAD, ArtlantisStudio, AutoCAD Map 3D, AutoCAD LT ja EcoDesigner litentse