



TERVISEAMET

Hiiumaa Vallavalitsus  
Emmaste Osavalla Valitsus  
[emmaste@hiiumaa.ee](mailto:emmaste@hiiumaa.ee)

Teie: 11.02.2019 nr 8-4.1/99

Meie: 15.02.2019 nr 9.3-1/19/994-2

### **Maasi detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek**

Esitasite Terviseameti Lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Hiiumaa vallas Härma külas asuva Maasi katastriüksuse detailplaneeringu eskiisi.

Planeeritav ca 6,9 ha suurune hoonestamata maa-ala paikneb Hiiumaal Hiiumaa vallas Härma külas ja hõlmab Maasi katastriüksust katastritunnusega 17501:002:0321 sihtotstarbega 100% maatulundusmaa. Detailplaneeringu algatamise eesmärkideks on katastriüksuse jagamine kolmeks iseseisvaks katastriüksuseks, millest ühe sihtotstarve muudetakse 100% elamumaaks, teise sihtotstarve muudetakse 50% elamumaaks ja 50% ärimaaks (majutushoone maa) ning kolmanda hoonestamata katastriüksuse sihtotstarve jääb 100% maatulundusmaaks; hoonestatavatele katastriüksustele hoonestusala ja ehitusõiguse määramine; infrastruktuuri määratlemine; servituudi asukoha määramine; üldplaneeringu muutmine: üldplaneeringujärgse ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Planeeritavate uute hoonete veega varustamine lahendatakse krundile rajatava või olemasoleva puurkaev-pumpla baasil.

**Terviseameti Lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringu materjalidega ning kooskõlastab Hiiumaa valla Härma küla Maasi katastriüksuse detailplaneeringu eskiisi.**

Lisaks märgime, et detailplaneeringu elluviimisel arvestada järgnevaga:

- Rajatav majutushoone peab vastama majandus- ja kommunikatsiooniministri 23.05.2012 määrusega nr 43 „Nõuded majutusettevõttele“ kehtestatud nõuetele.
- Majutushoone joogivee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 31.07.2001 määrusega nr 82 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“ kehtestatud nõuetele.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kadri Juhkam  
Lääne regionaalosakonna juhataja

Kristel Kallaste 56 293 251  
[kristel.kallaste@terviseamet.ee](mailto:kristel.kallaste@terviseamet.ee)