



HIIUMAA VALLAVOLIKOGU OTSUS

Kõrgessaare

12. september 2019 nr 152

Maasi detailplaneeringu kehtestamine

Lähtudes planeerimisseaduse § 91 lõikest 1, § 142 lõigetest 2 ja 8, Hiiumaa Vallavolikogu 15.11.2018 otsusest nr 100 "Detailplaneeringu koostamise algatamine. Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine.", Hiiumaa Vallavolikogu 16.5.2019 otsusest nr 136 "Maasi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine" ning arvestades asjaolusid, et avaliku väljapaneku jooksul tehtud märkusega on vallavalitsus arvestanud, Keskkonnaamet on andnud 19.6.2019 kirjaga nr 7-13/19/8357-2 nõusoleku ehituskeeluvööndi vähendamiseks Maasi kinnistul ja Rahandusministeerium on andnud 6.8.2019 kirjaga nr 14-11/554-4 heakskiidu Maasi kinnistu detailplaneeringule,

Hiiumaa Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Hiiumaa vallas Härma külas asuva Maasi kinnistu, katastritunnusega 17501:002:0321, detailplaneering (DAGOpen Arhitektuuribüroo töö nr 18-46), millega muudetakse Emmaste Vallavolikogu 30.09.2005 määrusega nr 39 kehtestatud Emmaste valla üldplaneeringut, vähendatakse ehituskeeluvööndit. Detailplaneeringu eesmärgiks on Maasi katastriüksuse jagamine kolmeks iseseisvaks katastriüksuseks, millest kahe hoonestatava katastriüksuse sihtotstarve muudetakse ühel 100% elamumaaks ja teisel 50% elamumaa, 50% ärimaa (majutushoone maa). Hoonestamata katastriüksuse sihtotstarve jääb 100% maatulundusmaaks.
2. Emmaste Osavalla Valitsusel teha 30 päeva jooksul Emmaste valla üldplaneeringus detailplaneeringuga ettenähtud muudatus: muuta ehituskeeluvööndi piiri vastavalt põhiplaani joonisele.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.
4. Otsuse peale on õigus esitada vaie Hiiumaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik otsusest teada sai või oleks pidanud sellest teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest.

Aivar Viidik
vallavolikogu esimees