

Olemasoleva krundi aadress	Pos nr.	Krundi suurus (ha)	KRUNTIDE EHTUSÕIGUS		Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (abs.)	Suurim lubatud maa-ala maa-ala maa-ala maa-ala maa-ala maa-ala maa-ala	Katussekalle, tüüp	PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED		Tulepõlvklass	Piirangud. Märkused	
			Hoonete suurim lubatav pind (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim lubatav pind (m <sup>2</sup> )						Hoonete lubatud suurim brutopind (m <sup>2</sup> )	Parkimiskohtade arv			
Maasi	1	4,27	-	-	-	HL / 40 MM / 60	-	-	-	-	-	-	- Planeeritud olemasolevate kraavide puhastamine ja süvendamine; - Ranna veekaitsevöönd, ulatus 1 m kõrguse samakõrgusjoonest on 20 m; - Ranna ehituskeeluvöönd, laius on Läänemere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest; - Ranna piiranguvöönd, laius on Läänemere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.	
Maasi	2	1,00	550	-	6	EP / 50 AM / 50	Põhihoonel 8,0 (11,5), abihoonel 6,0 (9,5)	2 / -	Põhihoonel 35°-45°, abihoonel 20°-45°, puit- või viilkatus	730	450	3	3	TP3 - Planeeritud sõidautode parkimine, 3 kohta; - Olemasolev puurkaev, hooidea ulatus 10 m; - Planeeritud omapuhasti ja imväljak, kuu vastavalt 5 m ja 10 m; - Planeeritud 0,4 kV kaabelliin, koridor lausega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud olemasolevate kraavide puhastamine ja süvendamine; - Ranna ehituskeeluvöönd, laius on Läänemere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest; - Ranna piiranguvöönd, laius on Läänemere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest; - Kohaliku maantee kaitsevöönd, laius mõlemal pool sõiduraja telge on 20 meetrit.
Maasi	3	1,00	500	-	5	EP / 100	Põhihoonel 8,0 (11,6), abihoonel 6,0 (9,6)	2 / -	Põhihoonel 35°-45°, abihoonel 20°-45°, puit- või viilkatus	640	400	3	3	TP3 - Planeeritud sõidautode parkimine, 3 kohta; - Planeeritud juurdepääsu realservituut Positsioon 1 krundi kasuks; - Olemasolev puurkaev, hooidea ulatus 10 m; - Planeeritud omapuhasti ja imväljak, kuu vastavalt 5 m ja 10 m; - Planeeritud 0,4 kV kaabelliin, koridor lausega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud olemasolevate kraavide puhastamine ja süvendamine; - Ranna ehituskeeluvöönd, laius on Läänemere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest; - Ranna piiranguvöönd, laius on Läänemere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest; - Kohaliku maantee kaitsevöönd, laius mõlemal pool sõiduraja telge on 20 meetrit.
Kokku		6,27	1050		11					1370	850	6	6	



40% HL, 60% MM		
-	-	-
4,27 ha		

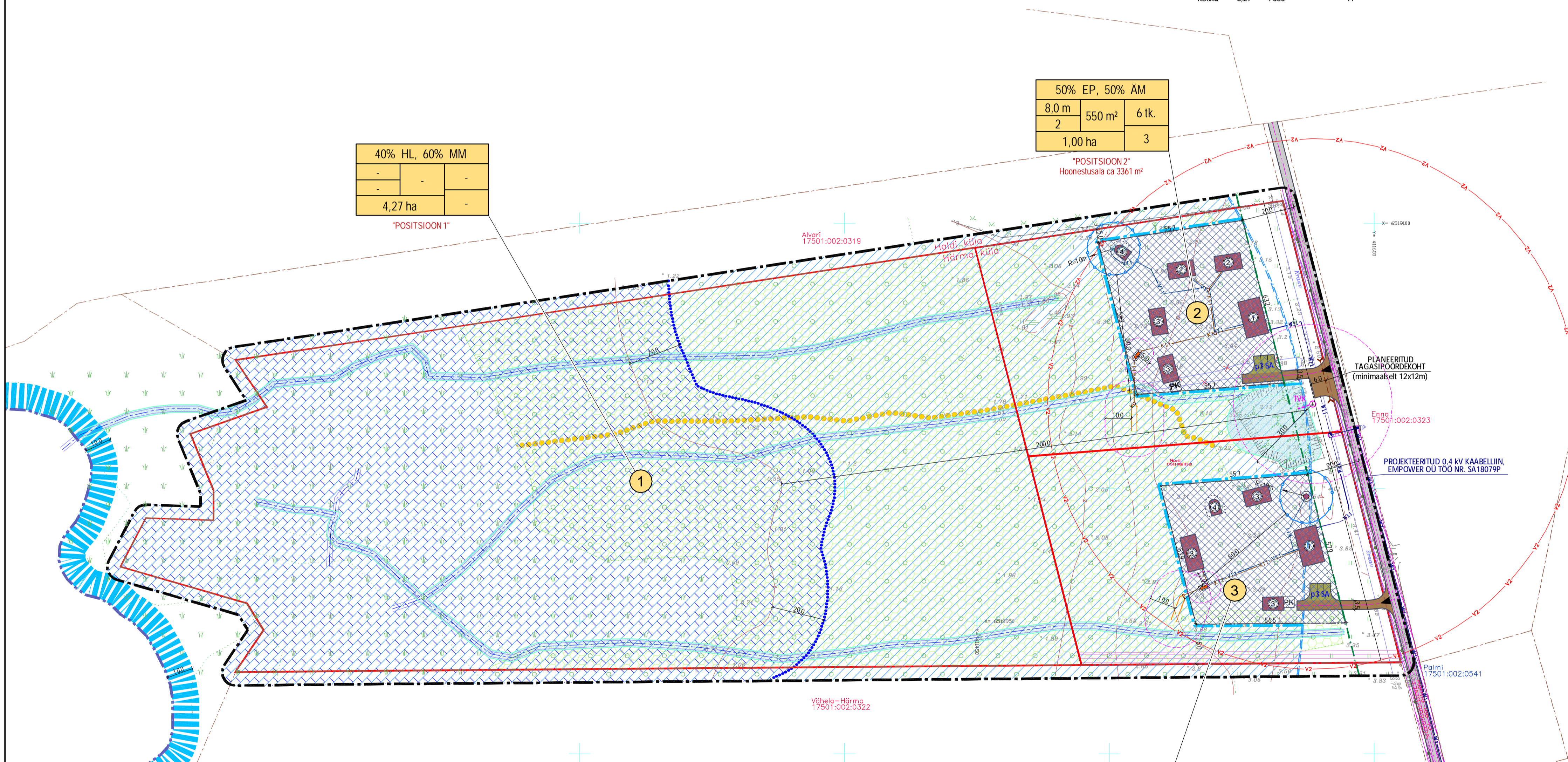
"POSITSIOON 1"

50% EP, 50% AM		
8,0 m	550 m <sup>2</sup>	6 tk.
2		
1,00 ha		3

"POSITSIOON 2"  
Hoonestusala ca 3361 m<sup>2</sup>

100% EP		
8,0 m	500 m <sup>2</sup>	5 tk.
2		
1,00 ha		3

"POSITSIOON 3"  
Hoonestusala ca 3067 m<sup>2</sup>



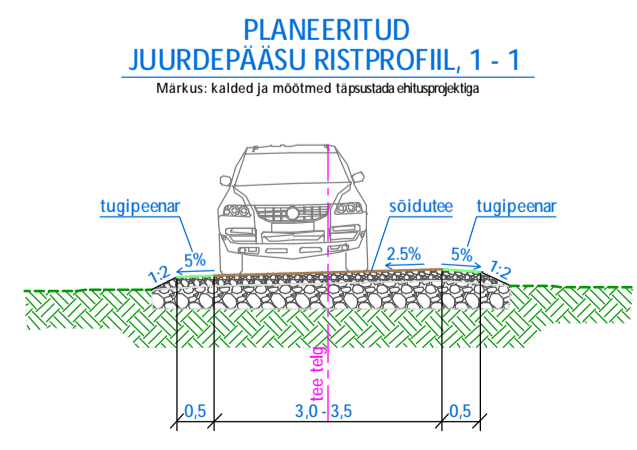
- ### TINGMÄRGID
- PLANEERINGJALA VÄLISPIIR (Pindala ca 6,9 ha)
  - MAAKATASTRI JÄRGNE KATASTRUKSUSE PIIR
  - PÕHKAARDILE KANTUD VEKOGU PIIR
  - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - PLANEERITUD ÜKSIKELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD MAJUTUSHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD ABIHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD MAAKEDRI (KOOS MULDEHEGAGA) SOOVITUSLIK ASUKOHT
  - KOHALIK MAANTEE, REKONSTRUEERIMISE VAJADUSE ETTEPANEK
  - PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTE
  - PLANEERITUD KINNISTU PARKIMISKOHT SÕIDUAUTOODELE
  - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS MAALUKUSELE
  - PLANEERITUD JALGTEE VÕIMALIK ASUKOHT
  - OLEMASOLEV KRAAV
  - PLANEERITUD OLEMASOLEVA KRAAV PUHASTAMINE JA SÜVENDAMINE
  - PLANEERITUD TRUIUP
  - OLEMASOLEV KÕRGHALASTUS
  - PLANEERITUD SÜVENDI KAEVAMINE TIIGIKS
  - OLEMASOLEVA PUURKAEVU ASUKOHT (hooidea ulatus 10 m)
  - PLANEERITUD PUURKAEVU VÕIMALIK ASUKOHT (hooidea ulatus 10 m)
  - PLANEERITUD KRUNDI VEKTOR
  - PLANEERITUD KRUNDI KANALISATSIOONITORU
  - PLANEERITUD OMAPUHASTI JA IMVÄLJAK VÕIMALIK ASUKOHT (omapuhasti kuu on vähemalt 5 m, imväljaku kuu on vähemalt 10 m)
  - PROJEKTEERITUD 0,4 KV KAABELLIINI ASUKOHT (kaitsevöönd mõlemal pooli liini äärmisest kaablist 1 m)
  - PROJEKTEERITUD KAHE ARVETISGA MOOTRILBI ASUKOHT
  - PLANEERITUD KRUNDI 0,4 KV KAABELLIINI VÕIMALIK ASUKOHT
  - OLEMASOLEV SIDE KAABELLIIN (kaitsevöönd on 1 m kaabli keskjoonest paralleelsele mõttelise joonele)
  - PLANEERITUD TULETÕRJEVEEVÕTUKOHT (minimaalne kaugus hoonest ei tohi olla vähem kui 30 m)
  - PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUSERVITUUT
  - TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
  - KALLASRADA (Laius lamekaldal põhikaride kantud veekogu piirist 10 m)
  - RANNA JA KALDA VEKAITSEVÖÖNDI PIIR (Ulatus 1 m kõrguse samakõrgusjoonest on 20 m)
  - RANNA JA KALDA EHTUSKEELUVÖÖNDI PIIR (Laius on Läänemere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest)
  - RANNA JA KALDA EHTUSKEELUVÖÖNDI MUUTMISSETPANEK (Laius on Läänemere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest)
  - KOHALIKU MAANTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR (Laius mõlemal pool sõiduraja telge on 20 m)
  - TULETÕRJE VEEVÕTUKOHA TEENINDUSPIIRKONNA VÄLISPIIR (kaugus veevõtukohest 100 m)
  - SOOVITUSLIK PRUGIKONTEINERI ASUKOHT
  - LIKVIDEERITAV OBJEKT

HÄRMA KÜLA MAASI KÜ DETAILPLANEERING, Emmaste vald, Hiiumaa, TOO NR. 18 - 46

KOOSKÖLASTUSED:	
1.	2.
3.	4.

### KRUNDI EHTUSÕIGUS

EP	ÜKSIKELAMU MAA
HL	LOODUSLIK MAA
MM	METSAMAA
AM	MAJUTUSHOONE MAA
SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES	
KÕRGUSMEETRITES	EHITISE-ALLINE PIND
2,5%	HOONETE ARV KRUNDIL
3,0-3,5	PARKIMISKOHTADE ARV ÜUES
"KRUNDI NIMETUS" HOONESTUSALA SUURUS	



MÄRKUSED:  
 1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis talendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.  
 2. Plaani kujutatud ruum ilahendus ja tehnovõrkude asukohad on tinglikud ja täpsustatakse ehitusprojekti tegevuse käigus.  
 3. Põhiplaani koostamisel on kasutatud Hädvast OÜ poolt 30. juuni 2018.a. koostatud "Maasi kü topo-geodeetilise uuring" asendiplaani M 1:500, loo nr. T-18-217.  
 4. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

TELLUJA	HIIMUMAA VALLAVALITSUS	Proj nr 1008/008	Sõnum nr 1008/008	Kaardi nr 1008/008	Krundi nr 24	tel: 46 32124	TOO NR. 18 - 46
		1008/008	1008/008	1008/008	1008/008	dagopen@dagopen.ee	

JUHATAJA	ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	PLANEERIA	TEET ELSTEN	OBJEKT	HÄRMA KÜLA MAASI KÜ DETAILPLANEERING	Emmaste vald, Hiiumaa	<b>DAGOpen</b> ARHITEKTUURIBÜROO
----------	-------------------------	-----------	-------------	--------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------------