Planeering on koostatud kõlumatult maa omandvormist. Maa planeeringukohaseti kasutusõiguse toimub eelkõige maomaniku poolt. Teeste juriidilise ja füüsilise iseloomu, samuti riigi ja kohalikul omavalitsusel on võimalik võtta meid planeeringu kohaselt kasutusele maomanikult maa ostmise teel. Enne maade endiselle omanikele tagastamisprotsessi lõppu tuleb ehitusloa alusela oleva detail-planeeringu algatamisel saavutada lokkulepe planeeritava maatüki endise omaniku õigusjärglastega.

Ehitustegevuses tuleb lähtuda "Planeerimis- ja ehitusseadusest" (RT I 1995, 59, 1006; 1996, 36, 738; 49, 953; 1999, 27, 380; 29, 389; 399; 95, 843; 2000, 54, 348; 2001, 42, 234; 50, 283; 65, 377; 2002, 47, 297; 53, 336; 63, 387) ja Kõrgessaare valla ehitusmäärusest (KO 2000, 71, 1038). Samuti tuleb arvestada kõiki teisi piiranguid, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi seadustega.

Käesoleva kaardi juurde kuulub lahutamatu osana Kõrgessaare valla üldplaneeringu kaust.
Kaardi värvid on niiskus- ja valgusäundlikud.

Entec AS, Rävala pst 9, 10143, Tallinn, registrikood 10449909
Tel (372) 66 04 541, Fax (372) 64 56 122, entec@entec.ee
Kaardi väljastaki kauplev: *"/allkiri/ Entec AS"*
Planeeringu kaardi koostas Meriko Laas *"/allkiri/"*