|  |  |
| --- | --- |
|  | Hiiumaa Vallavalitsuse [kuupäev]  korralduse nr [nr]  Lisa |

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

**Ehitustegevuse liigi täpsustus**  
Projekteerimistingimused väljastatakse Kärdla linna Tiigi 32 maaüksusele (katastritunnus 37101:001:0020 ) olemasoleva hoonestuse vahele uue eluhoone ja seda teenindavate rajatiste püstitamiseks.  
  
**Projekteerimistingimuste andja**   
Asutus: Hiiumaa Vallavalitsus  
Asutuse registrikood: 77000424  
Ametniku nimi: Maria Reino  
Ametniku ametinimetus: ehitusspetsialist  
  
**Taotluse andmed**  
Liik: Projekteerimistingimuste taotlus

Number: 2211002/14170  
Kuupäev: 30.12.2022

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Kärdla linn Tiigi 32 maaüksus (katastritunnus 37101:001:0020)

Projekteerimistingimuste põhjendused:

Projekteerimistingimused väljastatakse planeerimisseaduse § 125 lõige 5 alusel, mille kohaselt võib kohaliku omavalitsuse üksus lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised. Projekteerimistingimuste järgimisel on tagatud, et ehitised sobivad mahuliselt ja otstarbelt

piirkonna väljakujunenud keskkonda ning arvestavad sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi.

Üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas

projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused ning ehitise püstitamine ei ole

vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega. Projekteerimistingimused käsitlevad uue hoone püstitamist lammutava elamu asemele 5137 m² suurusel 100% elamumaa sihtotstarbega maaüksusel. Piirkonda iseloomustavad erinevatel perioodidel ehitatud eluhooned ning neid teenindavad abihooned. Katusematerjalidest on põhiliseks eterniit ning fassaadimaterjalina tellis või puitvooder.

Maaüksuse hoonestus ehitisregistri andmetel:

* elamu (115005540) 114 m² (lammutatav)
* kelder (115005541) 14 m²

Projekteerimistingimuste sisu:

* püstitatava hoone lubatud kasutamise otstarve:

-11101 Üksikelamu

-11103 Suvila, aiamaja

* maaüksuse sihtotstarve (ei muudeta): 100% elamumaa
* maaüksuse piirid: ei muudeta
* suurim lubatud hoone ehitisealune pind: 160 m²
* projekteeritava hoone maksimaalne kõrgus: 8 m (keskmisest maapinnast harjani)
* projekteeritava hoone asukoht: olemasolev elamu lammutatakse, samale kohale uue elamu püstitamine
* projekteeritava hoone maksimaalne korruselisus: 2
* heakord: tagada objekti heakord
* juurdepääs: kinnistule on liigipääs Tiigi tänavalt
* parkimine lahendada kinnistu siseselt
* projekti joonisel näidata projekteeritaval alal olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu.

Arhitektuurilised, ehituslikud tingimused:

* lubatud katusetüüp põhimahul: viilkatus
* välisviimistlus: puit, kivi, betoon
* vältida omadustelt või väljanägemiselt piirkonnale võõraid elemente

Tehnovõrkude kavandamine:

* sadeveed immutada maaüksuse piires
* kanalisatsioon ja veetrassid lahendada ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga
* sidevõrguga ühenduse kavandamiseks taotleda vajadusel vastavalt teenusepakkujalt tingimused

Muud tingimused:

* projekti koostamisel lähtuda asjakohastest valdkonna reguleeritavast dokumentidest ja standarditest
* projekti koostamisel tuleb arvestada kõikide üldplaneeringust tulenevate nõuetega
* projekti asendiplaanile kanda kehtivad kitsendused ja kujad
* projekteerimisel kasutada ajakohast ja nõuetele vastavat geodeetilist alusplaani
* vajadusel hankida teiste tehnovõrkude ja -rajatiste omanike kooskõlastused
* projekteerimistingimused kehtivad viis aastat alates väljastamisest või kuni uute projekteerimistingimuste väljastamiseni