



## HIIUMAA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kärdla

[kuupäev] nr [nr]

#### **Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul**

Ehitusseadustiku § 27 lg 5 punkti 7, § 28, Hiiumaa Vallavolikogu 19.04.2018 otsuse nr 55 „Ehitusvaldkonna küsimuste lahendamise volitus“ ja huvitatud isiku poolt 23.04.2022 esitatud projekteerimistingimuste taotluse alusel detailplaneeringu olemasolul

1. Väljastada projekteerimistingimused (lisa) Kõrgessaare mnt 45d kinnistu detailplaneeringu (Dagopen OÜ Projektbüroo töö nr 06-54) liikluskorralduse põhimõtete täpsustamiseks.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale on õigus esitada vaie Hiiumaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest alates.

Hergo Tasuja  
vallavanem

Annika Grauberg  
vallasekretär

Seletuskiri Hiiumaa Vallavalitsuse  
korralduse „Projekteerimistingimuste  
andmine detailplaneeringu olemasolul“  
juurde

**Hiiumaa Vallavalitsuse korraldusega muudetakse detailplaneeringus ette nähtud ligipääsu lahendust Kõrgessaare mnt 43b ja 45d kinnistutele.**

Ehitusseadustiku § 27 lõike 1 alusel võib pädev asutus detailplaneeringu olemasolu korral põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Lõike 4 punkti 3 alusel täpsustatakse projekteerimistingimustega asjakohasel juhul hoone või olulise rajatise detailplaneeringus käsitletud haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid.

§ 28 alusel annab projekteerimistingimused kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Hiiumaa Vallavalitsuse [kuupäev]  
korralduse nr [nr]  
Lisa

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

\_\_\_\_ . 05 . 2022

### Ehitustegevuse liigi täpsustus

Käesolevad projekteerimistingimused väljastatakse Kõrgessaare mnt 45d kinnistu detailplaneeringu (Dagopen OÜ Projektbüroo töö nr 06-54) liikluskorralduse põhimõtete täpsustamiseks.

### Projekteerimistingimuste andja

Asutus: Hiiumaa Vallavalitsus  
Asutuse registrikood: 77000424  
Ametniku nimi: Maria Reino  
Ametniku ametinimetuse: ehitusspetsialist

### Taotluse andmed

Liik: Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul  
Number: 2211002/05422  
Kuupäev: 23.04.2022

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Kärdla linn Kõrgessaare mnt 43b (katastritunnus: 37101:010:0041; kinnistu nr 971533)

### Projekteerimistingimuste põhjendused:

Projekteerimistingimused väljastatakse detailplaneeringu olemasolul. Alal kehtib Kärdla Linnavalitsuse 30.05.2007 korraldusega nr 208 kehtestatud Dagopen OÜ Projektbüroo poolt koostatud „Kõrgessaare mnt 45d kinnistu detailplaneering“ (töö nr 06-54). Planeeringus on ette nähtud mahasõit Kõrgessaare maanteelt Kõrgessaare mnt 45 d kinnistule ja sealt edasi Kõrgessaare mnt 43b kinnistule. Kinnistu omanikud soovivad mahasõidu rajada Kõrgessaare mnt 43b kinnistule.

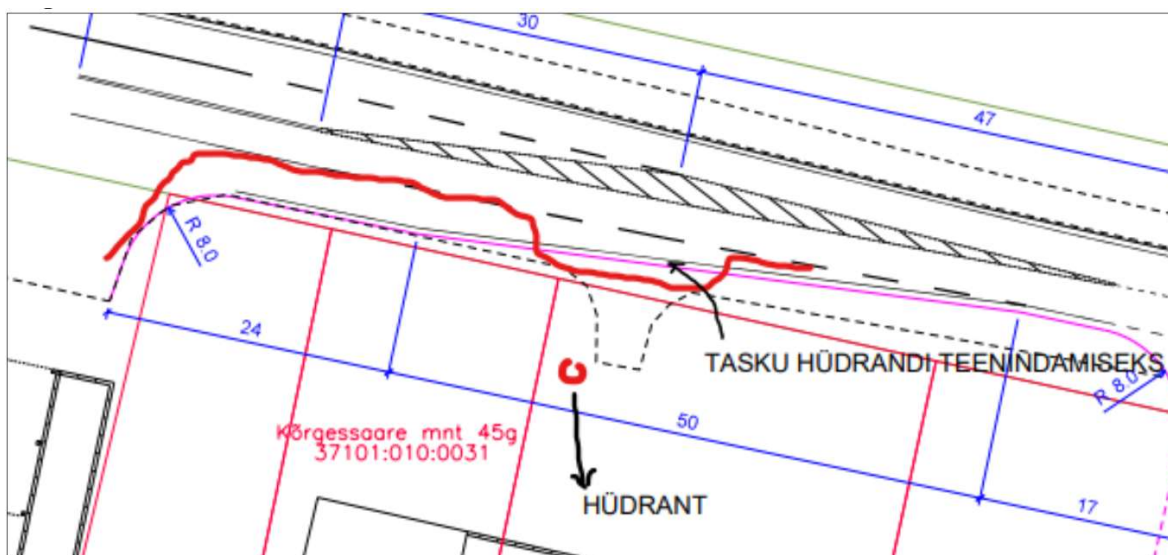
### Projekteerimistingimuste sisu:

Muuta detailplaneeringus määratud liikluskorralduse põhimõtet ning lubada rajada mahasõit maanteelt Kõrgessaare mnt 45d kinnistu asemel Kõrgessaare mnt 43b kinnistule vastavalt joonisele ning Transpordiameti 19.04.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/1956-4 antud tingimustele:

1. Kiilu osa vasakul teepoolel (km 26,244-26,398, näidatud alloleval joonisel) üldse ära kaotada, teekate viia 4m (3,5m sõiduosa + 0,5m tugevdatud teepeenar).
2. Ametlik (km 26,354) ja ebaseaduslik mahasõit (km 26,320) likvideerida vasakul teepoolel kiilu ääres (näidatud ristiga).



3. Hüdrandi asukoha (km 26,358 vasakul) juurdepääsuks jätta/rajada bussipeatuse laienduse tüüpi laiendus.



4. Uue rajatava mahasõidu parempoolset väljasõidu nähtavust võib segada Selveri teabetulp. Ristumiskoha projekti koostamise käigus selgitada välja, kas teabetulp jääb segama nähtavust väljasõidul. Vajadusel näha ette reklaami teisaldamine.
5. Kõrgessaare 43 ja Kõrgessaare 43b mahasõitude vahekaugus peab olema vähemalt 60 m.