|  |  |
| --- | --- |
|  | Hiiumaa Vallavalitsuse [kuupäev]korralduse nr [nr]Lisa |

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

**Ehitustegevuse liigi täpsustus**

Käesolevad projekteerimistingimused väljastatakse ehitusseadustiku § 26 lõike 1 alusel ehitusloakohustusliku hoone või olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks, kui puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Ehitise püstitamine ei ole vastuolus üldplaneeringus määratud tingimustega.

**Projekteerimistingimuste andja**

Asutus: Hiiumaa Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000424

Ametniku nimi: Maiken Lukas

Ametniku ametinimetus: planeeringuspetsialist

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Hiiumaa vald, Kõrgessaare alevik, Mänguväljaku maaüksus (katastritunnusega 20401:001:0333)

Projekteerimistingimuste põhjendused:

Projekteerimistingimused väljastatakse 7716 m2 suurusele üldkasutatava maa sihtotstarbega maaüksusele mänguväljaku rajamiseks. Ehitisregistri andmetel on maaüksus hoonestamata. Maaüksusele on plaanis rajada avalik mängu- ja liikumisväljak piirkonna eri vanuses lastele. Maaüksus jääb alale, mille juhtotstarve Kõrgessaare valla üldplaneeringus ei ole määratud. Maaüksuse naabruses asuvad hoonestatud elamumaa, ärima aja üldkasutatava maa sihtotstarbega kinnistud. Projekteerimistingimuste järgimisel on tagatud, et ehitis sobib mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda ning arvestavad sealhulgas piirkonna eripärasid.

Ehitise lubatud kasutamise otstarve

* 24121 lõbustus- ja puhkepargirajatis
* 24119 muu nimetamata spordi- ja puhkerajatis

Projekteerimistingimuste sisu ja tehnovõrkude kavandamine:

* katastriüksusel kehtivad kitsendused – avaliku tee kaitsevöönd
* ehitis projekteerida arhitektuuriliselt sobivana olemasolevasse keskkonda;
* ehitis projekteerida mitte lähemale kui 5 m kinnistu piirist ja väljapoole 12116 Kõrgessaare sadama tee kaitsevööndit
* kavandada istumis- ja einestamise võimalus
* kavandada tegevusi erinevatele vanusegruppidele
* parkimine lahendada olemasolevate parkimisaladega, uusi sissesõite maaüksusele mitte planeerida
* mänguväljaku projekteerimisel lähtuda kasutatavusest, turvalisusest, vandaalikindlusest, heakorra tagamise lihtsusest

Haljastus ja keskkond

* mänguväljaku kujundamisel arvestada tänavate lähedusega
* hinnata kõrghaljastuse säilitamise võimalus
* võialusel kavandada mänguväljakule valgustus
* vajadusel kavandada mänguväljaku sisesed kõnniteed
* näha ette prügi kogumise võimalus vastavalt kehtivale Hiiumaa valla jäätmehoolduseeskirjale
* tagada objekti heakord ja turvalisus

Muud tingimused:

* projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest, standarditest ja Eesti Vabariigi õigusaktidest
* projekti koostamisel tuleb arvestada kõikide üldplaneeringust tulenevate nõuetega
* projekti asendiplaanile kanda kehtivad kitsendused ja kujad
* projekteerimisel kasutada ajakohast ja nõuetele vastavalt geodeetilist alusplaani
* vajadusel hankida teiste tehnovõrkude ja -rajatiste omanike kooskõlastused
* projekteerimistingimused kehtivad viis aastat alates väljastamisest või kuni uute projekteerimistingimuste väljastamiseni
* projekti koostamisel arvestada Transpordiameti …….2024 kirjaga nr …………..