|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Seletuskiri Hiiumaa Vallavalitsuse korralduse „Projekteerimistingimuste andmine (Tiigi tn 32)“ juurde |  |
|  | |
|  | |

Hiiumaa Vallavalitsuse korraldusegaantakse projekteerimistingimused Kärdla linnas Tiigi tn 32 maaüksusele (katastritunnus 37101:001:0020).

Projekteerimistingimused väljastatakse planeerimisseaduse § 125 lõige 5 alusel, mille kohaselt võib kohaliku omavalitsuse üksus lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised. Projekteerimistingimuste järgimisel on tagatud, et ehitised sobivad mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda ning arvestavad sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi. Üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused ning ehitise püstitamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

Kinnistu omanik soovib olemasoleva elamu lammutada ja samale asukohale püstitada uue eluhoone.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt otsustab pädev asutus projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena tuleb korraldada planeerimisseaduse § 125 lõikes 5 nimetatud juhul.

Maria Reino

Kärdla Osavalla Valitsuse ehitusspetsialist