

- tagatisraha kirjalikul enampakkumisel osalemiseks on **1000 eurot**. Mittevõitnud osalejatele tagastatakse makstud tagatisraha 15 tööpäeva jooksul enampakkumise toimumise päevast arvates;
- hoonestaja kohustub püstitama kahe (2) aasta jooksul [Seemnevilja detailplaneeringus](#) ettenähtud alajaama kas ise, või tellides liitumised võrguettevõtetele, selliselt et oleks tagatud nelja kinnisasja elektriliitumise võimalus;
- hoonestajal on õigus pärast hoonestusõiguse tasu maksmist ja investeeringu (alajaama püstitamine) kohustuse täitmist nõuda kinnisasjade tasuta võõrandamist hoonestajale või hoonestaja poolt nimetatud isikule.

Täpsemate hoonestusõiguse ja hoonestusõiguse seadmise tingimustega saab tutvuda Hiiumaa Vallavolikogu 17.02.2022 otsuses nr 38 [„Putkaste ja Kogri külas asuvatele kinnisasjadele kirjaliku enampakkumise võitja kasuks hoonestusõiguse seadmine ning kirjaliku enampakkumise korraldamine“](#)

ENAMPAKKUMISE ÜLDINFO

Tingimused

Enampakkumine viiakse läbi kooskõlas Hiiumaa Vallavolikogu 21.06.2018 määrusega nr 25 „Hiiumaa valla vara valitsemise kord“

Pakkumusele esitatavad nõuded:

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks esitab osaleja enampakkumise teates esitatud tingimuste kohaselt Käina Osavalla Valitsusele (aadress Hiiu mnt 28 Käina alevik, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, 92101) pakkumuse kinnises ümbrikus, millele on märgitud „Putkaste ja Kogri küla kinnisasjade hoonestusõiguse enampakkumine“ või digitaalselt allkirjastatud dokument, millele on märgitud „Putkaste ja Kogri küla kinnisasjade hoonestusõiguse enampakkumine“ aadressile kaina@hiiumaa.ee.

Pakkumus peab sisaldama järgmisi andmeid:

1. andmed pakkuja kohta (füüsilise isiku puhul pakkuja nimi, isikukood või sünniaeg, elukoht, kontakttelefon, e-posti aadress; juriidilise isiku puhul juriidilise isiku nimi, registrikood, asukoht, kontakttelefon, e-posti aadress), panga nimi ja arvelduskonto number kuhu saab enampakkumisel mittevõitnud osalejatele tagatisraha tagastada;
2. kinnitus, et enampakkumisel osaleja on tutvunud ja nõus hoonestusõiguse ja hoonestusõiguse seadmise tingimustega (täpsemate hoonestusõiguse ja hoonestusõiguse seadmise tingimustega saab tutvuda Hiiumaa Vallavolikogu 17.02.2022 otsuses nr 38);
3. numbritega ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma (pakkumus). Juhul kui numbritega ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse õigeks sõnadega kirjutatud summa;
4. juriidilise isiku puhul äriühingu põhikirja kohase pädeva organi otsus enampakkumisel osalemise ja hoonestusõiguse seadmise lepingule ning pakkumusele alla kirjutanud isikule volituste andmise kohta.

Pakkumused esitada Käina Osavalla Valitsusele (aadress Hiiu mnt 28, Käina alevik, Hiiumaa vald, Hiiu maakond) **26.07.2022 kella 10:00.**

Pakkumuste avamine toimub 26.07.2022 kell 10:10 Käina vallamajas.

Pakkuja poolt esitatud pakkumust ei ole võimalik pärast selle esitamist tagasi võtta ega muuta. Pakkumise esitamisega annab pakkuja nõusoleku hoonestusõiguse seadmiseks kinnisasjadele käesoleva kuulutuses ja Hiiumaa Vallavolikogu 17.02.2022 otsuses nr 38 nimetatud tingimustel.

Tagatisraha peab olema laekunud pakkumiste esitamise tähtajale eelneval tööpäeval Hiiumaa Vallavalitsuse arvelduskontole:

Saaja: Hiiumaa Vallavalitsus

IBAN: EE692200221068460924 (Swedbank)

Selgitus: Putkaste ja Kogri küla kinnisasjade hoonestusõiguse enampakkumine

Hoonestusõiguse seadmise tasu tuleb tasuda Hiiumaa Vallavalitsuse poolt esitatud arve alusel Hiiumaa Vallavalitsuse arvelduskontole enne hoonestusõiguse seadmise võlaõigusliku lepingu sõlmimist. Hoonestusõiguse seadmise tasu loetakse tasutuks selle laekumisest Hiiumaa Vallavalitsuse arvelduskontole.

Enampakkumise võitja tasub hoonestusõiguse seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõivu).