

HIUMAA VALLAS JAUSA KÜLAS asuvate LUIGERANNA ja NIGULA (juurdepääsutee) kinnistute detailplaneeringu ülesanded

1. Detailplaneeringu nimetus Jausa küla Luigeranna, katastritunnusega 17502:001:0318 ja Nigula, katastritunnusega 17502:001:0359 (juurdepääsutee) detailplaneering. Planeeringuala suurus on ca 3,2 ha.
2. Detailplaneeringu algatamist taotleb Marko Bachfeldt.
3. Detailplaneeringu ülesanneteks on:
 - 3.1. hoonestusala ja ehitusõiguse määramine ühe majapidamise tarbeks;
 - 3.2. detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja –rajatiste ning avalikule teele juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine;
 - 3.3. ehitiste ehituslike tingimuste määramine;
 - 3.4. ehitiste arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine;
 - 3.5. haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine;
 - 3.6. kuja määramine;
 - 3.7. kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine;
 - 3.8. müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine;
 - 3.9. servituudi seadmise vajaduse märkimine;
 - 3.10. üldplaneeringu muutmine: üldplaneeringujärgse ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine hoonestusala ja juurdepääsutee osas.
4. Kaardimaterjal ja planeerimisjoonised
 - 4.1. Planeeringuala plaan M 1:10 000
 - 4.2. Tugiplaan M 1:1000 või M:500
 - 4.3. Detailplaneeringu joonis M 1:1000 või M:500
5. Lähtematerjalid detailplaneeringu koostamiseks
 - 5.1. Planeeringuala plaan M 1:2000
 - 5.2. Planeerimisseadus
 - 5.3. Ehitusseadustik
 - 5.4. Asjaõigusseadus
 - 5.5. Maakatastriseadus
 - 5.6. Looduskaitseadus
 - 5.7. Veeseadus
 - 5.8. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus
 - 5.9. Jäätmeseadus
 - 5.10. Tuleohutusseadus
 - 5.11. Emmaste valla üldplaneering
6. Geodeetiline alusplaani koostamine perspektiivsel hoonestusalal ja juurdepääsutee osas on kohustuslik.
7. Nõuded koostatavale detailplaneeringule
 - 7.1. Detailplaneeringu koosseis peab vastama planeerimisseaduses esitatud nõuetele. Planeeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada graafilisel kujul selgelt loetavate tingmärkidega ja koos selgitava tekstilise osaga, võttes aluseks Keskkonnaministeeriumi poolt 2002 väljatöötatud planeeringute soovituslikud leppemärgid.
 - 7.2. Planeering esitada ühes eksemplaris ning lisada kogu planeering CD-l.
8. Seletuskirjas täpsustada koostatud joonised. Seletuskirja koosseisus peavad olema lisadena

planeeringu lähteandmed, vajalikud kooskõlastused ning teated algatamise ja kehtestamise, avaliku väljapaneku kohta. Detailplaneeringu ellurakendamise kava kirjeldada eraldi peatükina.

9. Keskkonnakaitselised abinõud

9.1. Jäätmete kogumine lahendada kogumisega konteinerisse ja vastavalt Hiiumaa valla jäätmehoolduseeskirjale.

10. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks, avalikuks väljapanekuks ja kehtestamiseks

10.1. Detailplaneeringu kooskõlastamisel, avalikel väljapanekutel ja avalikel aruteludel lähtuda planeerimisseaduse § 76, § 82, § 83, § 84, § 85, § 87, § 88, § 89, § 142 lõikest 2.

10.2. Detailplaneering kooskõlastada Luigeranna ja Nigula kinnistute omanikega, Päästeameti Lääne Päästkeskusega, Keskkonnaametiga (kinnistu asub osaliselt Väinamere hoiualal ning terves ulatuses ranna- ja kalda ehituskeeluvööndis), Maanteeametiga (uue mahasõidu rajamine riigimaanteelt).

10.3. Planeeringumenetlusse kaasata naaberkinnistute omanikud: Nigula, katastritunnusega 17502:001:0318; Tuuliku, katastritunnusega 17502:001:0276 ja kinnistul asuva tehnovõrgu valdaja – Elektrilevi OÜ. Samuti tuleb kaasata planeeringumenetlusse kõik isikud, kes selleks soovi avaldavad ja Rahandusministeerium.

10.4. Detailplaneering esitada Emmaste Osavalla Valitsusele ametiasutustega kooskõlastamiseks ja vastuvõtmiseks digitaalselt e-posti aadressile emmaste@hiiumaa.ee ja paberkanalil postiaadressile Hiiu maakond Hiiumaa vald Emmaste küla Vallamaja. Avalik väljapanek toimub Emmaste Osavalla Valitsuse ruumides.

10.5. Avaliku väljapaneku aja ja koha kohta teatab Emmaste Osavalla Valitsus ajalehes Hiiu Leht ning Hiiumaa valla kodulehel.

10.6. Avaliku väljapaneku ajal esitatud ettepanekud ja vastuväited registreerib Emmaste Osavalla Valitsus.

10.7. Planeeringu kehtestab Hiiumaa Vallavolikogu.

11. Detailplaneeringu lähteseisukohad kehtivad kaks aastat kinnitamisest Hiiumaa Vallavolikogus. Hiiumaa Vallavolikogul on õigus muuta lähteseisukohtade tingimusi.

12. Detailplaneeringu koostamise ajakava*

12.1 Detailplaneeringu lähteseisukohtade koostamine ja seisukohtade küsimine - veebruar-märts 2020;

12.2 Detailplaneeringu algatamine ja KSH mitteamalgatamine – aprill 2020;

12.3 Detailplaneeringu eelnõu koostamine – mai-august 2020;

12.4 Detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek – september 2020;

12.5 Detailplaneeringu eelnõu avalik arutelu – oktoober 2020;

12.6 Avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel detailplaneeringu eelnõu korrigeerimine – oktoober 2020;

12.7 Detailplaneeringu eelnõu esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks – november 2020;

12.8 Detailplaneeringu vastuvõtmine – detsember 2020;

12.9 Detailplaneeringu avalik väljapanek – jaanuar 2021;

12.10 Detailplaneeringu avalik arutelu. Avaliku arutelu korraldamine ei ole vajalik juhul kui DP kohta ei esitatud avaliku väljapaneku ajal kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud (PlanS § 88 lg 2). – veebruar 2021;

12.11 Avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel detailplaneeringu korrigeerimine – veebruar 2021;

12.12 Detailplaneeringu esitamine ministrile heakskiitmiseks – märts 2021;

12.13 Detailplaneeringu kehtestamine – aprill-mai 2021.

Kui detailplaneeringusse tehakse muudatusi, mis muudavad planeeringu põhilahendust,

korratatakse osaliselt detailplaneeringu menetlust. Menetluse kordamise vajadust tuleb hinnata ka detailplaneeringu osalisel kehtestamisel.

**ajakava on ligikaudne ning koostatud eeldusel, et detailplaneeringu koostamisel ei ilmne planeeringu koostamist takistavaid või pidurdavaid asjaolusid ning ei teki olulisi planeeringuvaidlusi*

Detailplaneeringu ülesanded koostas:
maa- ja ehitusspetsialist Pilvi Post
462 2445, pilvi.post@hiiumaa.ee