



## HIIUMAA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

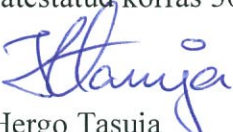
Kärdla


20. juuli 2022 nr 456

#### **Paope küla Põndaku maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine**

Planeerimisseaduse § 134 ja § 135, Hiiumaa Vallavolikogu 19. aprilli 2018 otsuse nr 54 „Planeerimisvaldkonna küsimuste lahendamise volitus“ p-de 1.1.1 ja 1.1.4 alusel, lähtudes Hiiumaa Vallavalitsuse 20.08.2021 korraldusest nr 601 „Detailplaneeringu koostamise algatamine“ ning samuti asjaolust, et planeeringuga kavandatav on kooskõlas Kõrgessaare Vallavolikogu 17.1.2003 määrusega nr 5 „Kõrgessaare valla üldplaneering“ ja Kõrgessaare Vallavolikogu 12.11.2010 määrusega nr 19 „Kõrgessaare valla üldplaneeringu teemaplaneeringu „Maakasutusreeglite ja ehitustingimuste määramine“ kehtestamine“ ja arvestades Päästeameti ja Elektrilevi OÜ kooskõlastusi ning Rahandusministeeriumi ja Keskkonnaameti arvamusi

1. Võtta vastu Paope küla Põndaku maaüksuse detailplaneering (Dagopen Arhitektuuribüroo töö nr 22-16)
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek ajavahemikus **17.08.2022-31.08.2022** Kõrgessaare Osavalla Valitsuses (Kõpu te 8, Kõrgessaare) ja Hiiumaa valla veebilehes.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
4. Korralduse peale on õigus esitada vaie Hiiumaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest alates.

  
Hergo Tasuja  
vallavanem

  
Külli Vallimäe-Tuberg  
jurist  
vallasekretäri ülesannetes

Seletuskiri Hiiumaa Vallavalitsuse korralduse  
„Paope küla Põndaku maaüksuse  
detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku  
väljapaneku korraldamine“ juurde

Hiiumaa Vallavalitsuse korraldusega võetakse vastu Paope küla Põndaku maaüksuse  
detailplaneering

Planeerimisseaduse (PlanS) § 134 kohaselt teeb pärast detailplaneeringu kooskõlastamist  
planeeringu koostamise korraldaja detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse, millega kinnitab, et  
detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla või linna ruumilise arengu eesmärkidele.

Hiiumaa Vallavalitsuse 20.08.2021 korraldusega nr 601 algatati Paope küla Põndaku maaüksuse  
(katastritunnus 39201:002:0349) detailplaneeringu koostamine. Planeeringu koostamise  
eesmärgiks on Põndaku maaüksusel ehitusõiguse määramine üksikelamu ja kuni kolme abihoone  
püstitamiseks, teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja -rajatiste  
paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste  
määramine hoonetele, sihtotstarbe muutmine elamumaaks. Detailplaneering on kooskõlastatud  
Päästeameti, võrguvaldajatega ning saadetud piirinaabrite maaüksuste omanikele,  
Keskkonnaametile ning Rahandusministeeriumile arvamuse avaldamiseks. Planeeringuga  
kavandatud on kooskõlas Kõrgessaare Vallavolikogu 17.1.2003 määrusega nr 5 „Kõrgessaare  
valla üldplaneering“ ja Kõrgessaare Vallavolikogu 12.11.2010 määrusega nr 19 „Kõrgessaare  
valla üldplaneeringu teemaplaneeringu „Maakasutusreeglite ja ehitustingimuste määramine“  
kehtestamine“.

PlanS § 135 lõike 1 kohaselt korraldab pärast detailplaneeringu vastuvõtmist detailplaneeringu  
koostamise korraldaja vähemalt ühe detailplaneeringu avaliku väljapaneku.