



## HIIUMAA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kärdla

[kuupäev] nr [nr]

#### **Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul (Metsavilla)**

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 punkti 1 ja lg 4 punkti 5, Hiiumaa Vallavolikogu 19.04.2018 otsuse nr 55 „Ehitusvaldkonna küsimuste lahendamise volitus“, Kõrgessaare Vallavalitsuse 28.07.2007 korraldusega nr 190 kehtestatud Villa kinnistu detailplaneeringu ja omaniku 12.01.2023 esitatud projekteerimistingimuste taotluse alusel

1. Anda projekteerimistingimused Hiiumaa vallas Kiduspe külas Metsavilla (katastritunnusega 39201:001:0425) maaüksustel maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta täpsustamiseks.
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
3. Korralduse peale on õigus esitada vaie Hiiumaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest alates.

Hergo Tasuja  
vallavanem

Annika Grauberg  
vallasekretär

Seletuskiri Hiiumaa Vallavalitsuse  
korralduse „Projekteerimistingimuste  
andmine detailplaneeringu olemasolul  
(Metsavilla)“ juurde

Projekteerimistingimused väljastatakse Ehitusseadustiku § 27 lg 1 punkt 1 alusel võib pädev asutus detailplaneeringu olemasolu korral põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta;

Ehitusseadustik § 27 lg 4 aluselt täpsustatakse projekteerimistingimustega asjakohasel juhul hoone või olulise rajatise detailplaneeringus käsitletud maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta.

2007 aastal kehtestatud detailplaneeringu kohaselt on planeeritavate uute kruntide hoonete varustamine veega planeeritud lahendada uue ühise puurkaevu baasil ning vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele rajada veetorustik. Tänapäevaks ei ole kõnealust puurkaevu rajatud ning kinnistute omanikud ei saa kokkuleppele ühise puurkaevu rajamiseks ja kasutamiseks. Eeltoodust tulenevalt puudub Metsavilla kinnistul veevarustuse võimalus ning selle lahendamiseks taotletakse projekteerimistingimustega puurkaevu hooldealaga 10 m planeerimine Metsavilla kinnistule. Kanalisatsioon rajatakse detailplaneeringu kohaselt lokaalselt heitvee juhtimisega kogumiskaevu.

Ehitusseadustik § 31 lg 1 kohasel otsustab pädev asutus projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena tuleb korraldada planeerimisseaduse § 125 lõikes 5 nimetatud juhul.

12.01.2023 kuni 23.01.2023 korraldati avalik väljapanek ning 12.01.2023 teavitati piirinaabreid. Projekteerimistingimustele arvamusi .....

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

### Ehitustegevuse liigi täpsustus

Käesolevad projekteerimistingimused väljastatakse Ehitusseadustiku § 27 lg 4 aluselt Hiiumaa vallas Kiduspe külas Metsavilla (katastritunnusega 39201:001:0425) maaüksustel maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta täpsustamiseks.

### Projekteerimistingimuste andja

Asutus: Hiiumaa Vallavalitsus  
Asutuse registrikood: 77000424  
Ametniku nimi: Maiken Lukas  
Ametniku ametinimetus: ehitusspetsialist

### Taotluse andmed

Liik: Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul  
Kuupäev: 12.01.2023

### Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Hiiumaa vald, Kiduspe Metsavilla maaüksus (katastritunnusega 39201:001:0425)

### Projekteerimistingimuste põhjendused:

Projekteerimistingimused väljastatakse detailplaneeringu olemasolul. Alal kehtib Kõrgessaare Vallavalitsuse 28.07.2007 korraldusega nr 190 kehtestatud Villa kinnistu detailplaneering (Dagopen OÜ töö 07-10). Kehtestatud detailplaneeringu kohaselt on planeeritavate uute kruntide hoonete varustamine veega planeeritud lahendada uue ühise puurkaevu baasil ning vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele rajada veetorustik. Tänapäevaks ei ole kõnealust puurkaevu rajatud ning kinnistute omanikud ei saa kokkuleppele ühise puurkaevu rajamiseks ja kasutamiseks. Eeltoodust tulenevalt puudub Metsavilla kinnistul veevarustuse võimalus ning selle lahendamiseks taotletakse projekteerimistingimustega puurkaevu hooldealaga 10 m planeerimine Metsavilla kinnistule. Kanalisatsioon rajatakse detailplaneeringu kohaselt lokaalselt heitvee juhtimisega kogumiskaevu.

### Projekteerimistingimuste sisu:

Metsavilla maaüksusele puurkaevu asukohta määramine vastavalt korralduse lisa 2 asendiplaanile.

Puurkaevu paiknemise asendiplaan  
Hiiu maakond, Hiumaa vald, Kiduspe küla,  
Metsavilla maaiüksus (katastritunnusega 39201:001:0425)

