

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Käesolevad projekteerimistingimused väljastatakse Ehitusseadustiku § 27 lg 4 aluselt Hiiumaa vallas Kalana külas Surfi (katastritunnusega 39201:001:0117) maaüksustel detailplaneeringus määratud maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukoha täpsustamiseks.

Projekteerimistingimuste andja

Asutus: Hiiumaa Vallavalitsus
Asutuse registrikood: 77000424
Ametniku nimi: Maiken Lukas
Ametniku ametinimetus: planeeringuspetsialist

Taotluse andmed

Liik: Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul
Kuupäev: 11.03.2024

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:
Hiiumaa vald, Kalana küla, Surfi (katastritunnus 39201:001:0117) maaüksus

Projekteerimistingimuste põhjendused:

Projekteerimistingimused väljastatakse detailplaneeringu olemasolul. Alal kehtib Põhja-Ristnanina detailplaneering (Dagopen OÜ töö nr 00-32). Detailplaneeringu järgi on Surfi maaüksust varustav puurkaev planeeritud Putkaste metskond 48 maaüksusele. Puurkaev on rajamata, siiani on olnud tagatud Surfi maaüksuse veevarustus Ristna tuletorn maaüksuse puurkaevust, mis kuulub Transpordiametile, puurkaevust on rajatud veetrass Surfi maaüksusele, mille täpne asukoht on teadmata. Koht, kuhu planeeringuga on puurkaev kavandatud, on inimtegevusest mõjutamata ning juurdepääsuta ning paikneb Surfi maaüksuse hoonetest ca 250 m kaugusel. Surfi maaüksuse hoonetusloa omanikul on soov rajada Surfi maaüksusel paikeevate hoonete teenindamiseks lokaalne puurkaev nii, et trasside vedamine oleks minimaalne, kuid on täidetud veeseaduse ja looduskaitseaduse nõuded.

Projekteerimistingimuste sisu:

Detailplaneeringus määratud juurdepääsutee asukoha muutmine vastavalt korralduse lisa 2 asendiplaanile.