



HIIUMAA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kärdla

[kuupäev] nr [nr]

Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul (Kaasiku, Villamaa k)

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 punkti 1 ja lg 4 punkti 5, Hiiumaa Vallavolikogu 19.04.2018 otsuse nr 55 „Ehitusvaldkonna küsimuste lahendamise volitus“, Hiiumaa Vallavalitsuse 14.06.2018 korraldusega nr 430 kehtestatud Villamaa küla Kaasiku maaüksuse detailplaneeringu ja omaniku 22.06.2022 esitatud projekteerimistingimuste taotluse alusel annab Hiiumaa Vallavalitsus korralduse

1. Anda projekteerimistingimused Hiiumaa vallas Villamaa külas Kaasiku (katastritunnusega 20501:001:0480) maaüksuse maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimaliku asukoha täpsustamiseks.
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
3. Korralduse peale on õigus esitada vaie Hiiumaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest alates.

Hergo Tasuja
vallavanem

Annika Grauberg
vallasekretär

Seletuskiri Hiiumaa Vallavalitsuse
korralduse „Projekteerimistingimuste
andmine detailplaneeringu olemasolul
(Kaasiku, Villamaa k)“ juurde

Hiiumaa Vallavalitsuse korraldusega muudetakse Villamaa küla Kaasiku maaüksuse detailplaneeringuga kehtestatud maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta.

Projekteerimistingimused väljastatakse ehitusseadustiku § 27 lg 1 punkt 1 alusel, mille kohaselt võib pädev asutus detailplaneeringu olemasolu korral põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta.

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 punkti 5 alusel täpsustatakse projekteerimistingimustega asjakohasel juhul hoone või olulise rajatise detailplaneeringus käsitletud maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta;

Hiiumaa Vallavalitsuse 14.06.2018 korraldusega nr 430 kehtestatud Villamaa küla Kaasiku maaüksuse detailplaneeringuga on Kaasiku maaüksusele projekteeritud üks elektri liitumiskilp. Projekteerimistingimustega soovitakse muuta olemasolevat detailplaneeringut nii, et maaüksusel on kaks elektri liitumiskilpi. Vajalik on arvestada eraldi elektrit tootmishoonel ja majutushoonel. Planeeritakse olemasoleva elektri liitumiskilbi kõrvale rajada uus elektri liitumiskilp.

Transpordiamet on oma 05.07.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/14189-2 kooskõlastanud projekteerimistingimuste eelnõu ning esitanud kaks märkust, millega täiendatakse projekteerimistingimusi.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt otsustab pädev asutus projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena tuleb korraldada ehitusseadustiku § 27 nimetatud juhul.

.....07.2023 kuni07.2023 korraldati avalik väljapanek. Projekteerimistingimustele arvamusi

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Käesolevad projekteerimistingimused väljastatakse Hiiumaa vallas Villamaa külas Kaasiku maaüksusele (katastritunnus 20501:001:0480) detailplaneeringus määratud maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta täpsustamiseks.

Projekteerimistingimuste andja

Asutus: Hiiumaa Vallavalitsus
Asutuse registrikood: 77000424
Ametniku nimi: Maiken Lukas
Ametniku ametinimetus: ehitusspetsialist

Taotluse andmed

Liik: Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul
Number: 2311002/04532
Kuupäev: 22.06.2023

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Hiiumaa vald, Villamaa küla, Kaasiku (katastritunnus 20501:001:0480)

Projekteerimistingimuste põhjendused:

Projekteerimistingimused väljastatakse detailplaneeringu olemasolul. Alal kehtib Hiiumaa Vallavalitsuse 14.06.2018 korraldusega nr 430 kehtestatud Villamaa küla Kaasiku maaüksuse detailplaneering (Dagopen OÜ töö 17-40). Kaasiku maaüksusele projekteeritud üks elektri liitumiskilp. Projekteerimistingimustega soovitakse muuta olemasolevat detailplaneeringut nii, et maaüksusel on kaks elektri liitumiskilpi. Vajalik on arvestada eraldi elektrit tootmishoonel ja majutushoonel. Planeeritakse olemasoleva elektri liitumiskilbi kõrvale rajada uus elektri liitumiskilp.

Lisatingimused:

1. Projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel.
2. Projekt kooskõlastada Transpordiametiga (maantee@transpordiamet.ee või läbi ehr.ee ehitusloa menetluses). Kooskõlastamiseks esitatavale projektile lisada teemaa isikliku kasutusõiguse ala plaanid.

Projekteerimistingimuste sisu:

Detailplaneeringus määratud ühe liitumiskilbi asemele määrata kaks liitumiskilpi vastavalt korralduse lisa 2 asendiplaanile

