



HIIUMAA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kärdla

18. mai 2022 nr 289

Rannaõue detailplaneeringu kehtestamine

Planeerimisseaduse § 139 lg 1, Hiiumaa Vallavolikogu 19.04.2018 otsuse nr 54 „Planeerimisvaldkonna küsimuste lahendamise volitus“ p 1.1.2, Hiiumaa Vallavalitsuse 30.03.2022 korralduse nr 180 “Rannaõue detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine” alusel ning arvestades nii korralduse lisas esitatud põhimotiive ja kaalutlusi ning asjaolu, et planeeringuga kavandatav on kooskõlas Emmaste valla üldplaneeringuga ja avaliku väljapaneku käigus ei ole esitatud ettepanekuid ega arvamusi

1. Kehtestada Hiiumaa vallas Prähnu külas asuva Rannaõue kinnistu, katastritunnusega 17501:002:0059, detailplaneering (AB Artes Terrae OÜ töö nr 21110DP3).
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
3. Korralduse peale on õigus esitada vaie Hiiumaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik otsusest teada sai või oleks pidanud sellest teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest alates.

Hergo Tasuja
vallavanem

Annika Grauberg
vallasekretär

Seletuskiri Hiiumaa Vallavolikogu otsuse
„Rannaõue detailplaneeringu
kehtestamine“ juurde

Hiiumaa Vallavalitsuse korraldusega kehtestatakse Prähnu külas asuva Rannaõue kinnistu detailplaneering (AB Artes Terrae OÜ töö nr 21110DP3).

1. Olemasolev olukord

1.1 Planeeritud ala asub Hiiumaa maakonnas Hiiumaa vallas Prähnu külas Rannaõue kinnistul (katastritunnus 17501:002:0059, pindala 2,21 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Planeeringualana käsitletakse kogu kinnistut. Planeeringuala on hoonestatud.

1.2 Omanik on füüsiline isik. Kinnistu kõlvikuline koosseis on: 0,26 ha õuemaad, 0,96 ha metsamaad, 0,78 ha haritavat maad.

2. Emmaste valla üldplaneering

2.1 Detailplaneering on Emmaste valla üldplaneeringuga kooskõlas ega muuda seda. Planeeringuala asub vastavalt Emmaste valla üldplaneeringule detailplaneeringu kohustusega hajaasustusalal. Üldplaneeringuga ei ole alale sihtotstarvet määratud ehk tegemist on nn „valge alaga“. Üldplaneering ei tee takistusi uue hoonestusala moodustamiseks. Planeeringuala ei asu kaitse- ega hoiualal.

2.2 Detailplaneering on koostatud koostöös Elektrilevi OÜ-ga, Keskkonnaametiga, Maaeluministeriumiga, Päästeametiga, Rahandusministeriumiga, Põllumajandus- ja Toiduametiga, piirinaabritega.

3. Kehtiv detailplaneering

3.1 Planeeringualal ei ole varem kehtestatud detailplaneeringut.

4. Detailplaneeringus kavandatu

4.1 Detailplaneeringu algatamise eesmärgiks on Rannaõue kinnistu jagamine kaheks krundiks (hoonestatud krunt 0,5 ha ja hoonestatav krunt 1,6 ha), millest hoonestamata krundile määratakse hoonestusala ja ehitusõigus ühe elamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks koos nende juurde kuuluvate tehnosüsteemidega.

4.2 Juurdepääs planeeritakse avalikult kasutatavalt 1750032 Külaküla-Selja teelt.

5. Planeeringu menetlus

Planeering algatati Hiiumaa Vallavalitsuse 08.12.2021 korraldusega nr 716 „Rannaõue detailplaneeringu koostamise algatamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise.“ Korraldusega ei algatatud keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest 11.10.2021 koostatud eelhinnangu kohaselt ei kaasne detailplaneeringuga olulist negatiivset keskkonnamõju. Täiendavad uuringud ei ole vajalikud.

Planeering võeti vastu Hiiumaa Vallavalitsuse 30.03.2022 korraldusega nr 180 ja korraldati avalik väljapanek 25.04.-09.05.2022. Avaliku väljapaneku käigus ettepanekuid ega arvamusi ei esitatud.