



## HIIUMAA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Kärdla

16. veebruar 2023 nr 100

#### **Hindu küla Raima katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine**

Planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 1, lg 2 ja § 86 alusel ning lähtudes Hiiumaa Vallavolikogu 19.05.2022 otsusest nr 53 "Raima detailplaneeringu koostamise algatamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata järmine"

1. Võtta vastu Hiiumaa vallas Hindu külas asuva Raima katastriüksuse detailplaneering (AA Arhitektid OÜ töö nr DP21-06). Detailplaneeringu lahendus näeb ette Raima katastriüksuse (katastritunnus 17501:003:0690) jagamise kaheksaks krundiks, millest seitsmele määratakse hoonestusala ja ehitusõigus ühe elamu ning abihoonete püstitamiseks koos nende juurde kuuluvate tehnosüsteemidega, kruntidele juurdepääsutee võimaliku asukoha määramise ja hoonestatavate kruntide sihtotstarbe muutmise 100% elamumaaks.
2. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Emmaste Vallavolikogu 30.09.2005 määrusega nr 39 kehtestatud Emmaste valla üldplaneeringut, taotledes üldplaneeringujärgse juhtotstarbe (kaitsehaljastuse ning puhke- ja virgestusmaa) muutmist elamumaaks.
3. Emmaste Osavalla Valitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek ametiasutuse lahtiolckuajal 15.03.2023 kuni 13.04.2023 (30 kalendripäeva) Emmaste Osavalla Valitsuses, aadressiga Vallamaja, Emmaste küla, Hiiumaa vald.
4. Avaldada otsus ajalehes, milles Hiiumaa vald avaldab ametlikke teateid, hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust ning Hiiumaa valla kodulehel.
5. Teavitada avaliku väljapanemise ajast ja kohast planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ning 2 nimetatud isikuid ja asutusi hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
6. Detailplaneeringu vastuvõtmine on menetlustoiming, mis on vaidlustatav koos haldusaktiga, milleks on planeeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus.



Anu Pielberg  
Hiiumaa Vallavolikogu esimees