



## HIIUMAA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kärdla

20. juuli 2022 nr 457

#### **Mangu küla Kalda ja Vesa maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 1, Hiiumaa Vallavolikogu 19. aprilli 2018 otsuse nr 54 „Planeerimisvaldkonna küsimuste lahendamise volitus“ p 1.1.2 alusel, lähtudes Hiiumaa Vallavalitsuse 01.04.2020 korraldusest nr 200 „Kalda ja Vesa maaüksuste detailplaneeringu koostamise algatamine“ ning samuti asjaolust, et planeeringuga kavandatav on kooskõlas Kõrgessaare Vallavolikogu 17.1.2003 määrusega nr 5 „Kõrgessaare valla üldplaneering“ ja Kõrgessaare Vallavolikogu 12.11.2010 määrusega nr 19 „Kõrgessaare valla üldplaneeringu teemaplaneeringu „Maakasutusreeglite ja ehitustingimuste määramine“ kehtestamine“ ja arvestades, et avaliku väljapaneku käigus kirjalikke arvamusi ei esitatud

1. Kehtestada Mangu küla Kalda ja Vesa maaüksuste detailplaneering (Dagopen Arhitektuuribüroo töö nr 21-32)
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale on õigus esitada vaie Hiiumaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest alates.

Hergo Tasuja  
vallavanem

Külli Vallimäe-Tuberg  
jurist  
vallasekretäri ülesannetes

Seletuskiri Hiiumaa Vallavalitsuse korralduse  
„Mangu küla Kalda ja Vesa maaüksuste  
detailplaneeringu kehtestamine“ juurde

Hiiumaa Vallavalitsuse korraldusega kehtestatakse Mangu küla Kalda ja Vesa maaüksuste detailplaneering .

Planeerimisseaduse § 139 lõike 1 kohaselt kehtestab detailplaneeringu kohaliku omavalitsuse üksus ja lõike 2 kohasel tehakse detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates.

Hiiumaa Vallavalitsuse 01.04.2020 korraldusega nr 200 algatati Mangu küla Kalda ja Vesa maaüksuste (katastritunnustega 9201:004:0320 ja 39201:004:0370) detailplaneeringu koostamine. Planeeringu esialgne algatamise järgne eesmärk oli Kalda maaüksuse kruntimine kaheks ärimaa krundiks ning koos Vesa maaüksusega neile ehitusõiguse määramine. Seoses olukorra muutusega on Kalda maaüksuse omaniku soov Kalda maaüksusest jagatavatele kahele krundile määrata elamumaa sihtotstarve. Lisaks maaüksuse kruntimisele määratakse kõikidele kruntidele ehitusõigused, hoonestusalad ja põhilised arhitektuursed tingimused. Lahendatakse liikluse ja parkimiskorraldus ning määratakse uute tehnovõrkude väljaehitamiseks vajaminevad koridorid. Planeeringuga kavandatakse kooskõlas Kõrgessaare Vallavolikogu 17.1.2003 määrusega nr 5 „Kõrgessaare valla üldplaneering“ ja Kõrgessaare Vallavolikogu 12.11.2010 määrusega nr 19 „Kõrgessaare valla üldplaneeringu teemaplaneeringu „Maakasutusreeglite ja ehitustingimuste määramine“ kehtestamine“.

Hiiumaa Vallavalitsuse 18.05.2022 korraldusega nr 291 võeti detailplaneering vastu ning korraldati ajavahemikus 15.06.2022-30.06.2022 detailplaneeringu avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku käigus kirjalikke arvamusi ei esitatud ning avalikku arutelu ei korraldatud.