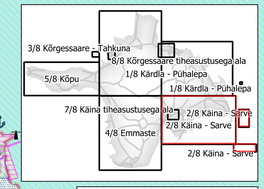
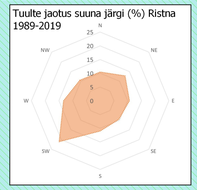
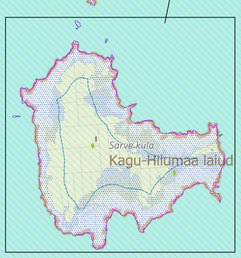
HIIUMAA VALLA ÜLDPLANEERINGU EELNÕU
KÄINA-SARVE PIIRKONNA PÕHIJOONIS
MÕÕTKAVA 1:20000







MÄRKUS: Üldplaneering ei kajasta kõiki maakasutusele või ehitamisele seatud piiranguid. Üldplaneeringu joonisel on kajastatud vaid üldplaneeringuga kehtestatud tinginused ning tuginfona (üldistatult) olulisemad riiklikest seadustest tulenevad kitsendused, mida on planeeringu koostamisel peetud oluliseks (nt riiklikud määstised ja kooduskaitselised objektid). Riiklike kitsenduste hindamisel tuleb iga kord lähtuda ajakohasest registriinfost, mitte üldplaneeringus kajastatust.

1 0 1 2 km

Leppemärgid

Piirid
- Asustusüksuse piir

4. Tiheasustusala
- Planeeritud tiheasustusega ala

5.2 Maakasutuse juhtotstarbed
- Segahoonestuse maa-ala (ÜS)
- Äri- ja teenindusettevõtte maa-ala (Ä)
- Ühiskondliku ehitise maa-ala (Ü)
- Liikluse maa-ala (L)
- Sadama maa-ala (LS)
- Jäätmekäitluse maa-ala (OJ)
- Tehnoehitise maa-ala (OT)
- Riigikaitsemaa maa-ala (R)
- Tootmise maa-ala (T)
- Mäetööstusmaa maa-ala (TM)
- Virgestuse maa-ala (P)
- Roheala (H)
- Kalmistu maa-ala (S)
- Veekogu (V)
- Supelranna maa-ala (SP)
- Aianduse maa-ala (AM)

5.3 Ehitustingimused hajaasustuses
- Hajaasutuses paiknev ehitus- ja kasutustingimuste eripiirkond

6. Transpordivõrgustik ja muu taristu
- Riigimaantee
- Planeeritud kohaliku tee üldine asukoht
- Muu tee va rada (ETAK)
- Planeeritud kergliiklustee (sh olemasolevad)
- Planeeritud tänava kaitsevööndi suurendamine (30 m tee servast)
- Lennuväljа või maandusmiplatsi piirangupindadega hõlmatud ala
- Planeeritud uus või laiendatav parkimisala
- Olemasolev/arendatav sadam
- Planeeritud lautrikoht
- Olemasolev veetee navigatsioonimärk

7. Kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohad
- Planeeritud jäätmejaam
- Jäätmete kogumiskoht, vaheladu või bioloogiline töötlus

8. Tehnovõrgud ja rajatised
Planeeritud elektrivõrk
- Planeeritud 35 kV õhuliini viimine 110 kV-le
- Reoveekogumisala (EELIS)
- Planeeritud tuletõrje veevõtukoht/hüdrant

10 Supelrannad
- Planeeritud supluskoht

11. Korduv üleujutusala piir ja üleujutusrisk
- Planeeritud korduva üleujutusega ala piir mereranal
- Täiendavate ehituspiirangutega ala (oluline üleujutusrisk/vähemalt kord 100 aasta jooksul)

12. Ranna ja kalda ehituskeeluvööndi suurendamine ja vähendamine
- Ehituskeeluvööndi informatiivne piir (arvestab rannikul ÜP korduvalt üleujutatavat ala)
- Varasemalt üldplaneeringuga vähendatud ehituskeeluvööndi ala
- Varasemalt detailplaneeringuga vähendatud ehituskeeluvööndi ala
- Planeeritud ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek

13. Rohevõrgustik
- Riikliku looduskaitseliste piirangutega ala (EELIS)
- Riikliku looduskaitseliste piirangutega objekt/liik

Planeeritud rohevõrgustik
- Koridor
- Tugiala

14. Avalik juurdepääs kallasrajale
- Planeeritud juurdepääs kallasrajale

16. Väärtuslikud põllumajandusmaad
- Planeeritud väärtuslik põllumajandusmaa

17. Väärtuslikud maastikud
- Kauni vaatega koht

18. Maardlad
- Maardla (20.01.2023)

19. Ehituslik kultuurpärand
- Planeeritud väärtuslik üksikobjekt
- Planeeritud miljööväärtuslik ala
- Riiklik kultuurimälestis (07.04.2021)
- Riikliku kultuurimälestise ala (07.04.2021)

Olemasolev puhketaristu objekt
- Telkimisala
- Matka- või õpperada

21. Puhketaristu
- Planeeritud matka- või õpperada

24. Maaparandussüsteemid
- Maaparandussüsteem (Maa-amet 02.05.2022)

Aluskaart
- Hoone, va vundament (ETAK 01.01.2023)
- Õu (ETAK 01.01.2023)
- Puittaimestik (ETAK 01.01.2023)
- Katastriüksus (23.01.2023)

Elektrituulikute piirkonnad
- Elektrituulikute arendusala, täpsustatud (MP)
- Elektrituulikute arendusplirkond, täpsustatud (MP)

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID
AB Artes Terræ OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
artes@artes.ee
Juhtprojektor: Jürgen Vahtra
Vastutav spetsialist: Heiki Kalberg

TÖÖ:	Hiiumaa valla üldplaneering
JOONIS:	Üldplaneeringu Käina-Sarve piirkonna põhijoonis
Tellija:	Hiiumaa Vallavalitsus
Asukoht:	Hiiu maakond
Joonise nr:	2/8
Failinimi:	20056ÜP3_Hiiumaa_YP_GIS
Töönr:	20056ÜP3
Koostatud:	21.02.2023
MÕTK:	1:20000