HIIUMAA VALLA ÜLDPLANEERINGU EELNÕU
KÕRGESSAARE-TAHKUNA PIIRKONNA PÕHIJOONIS
MÕÕTKAVA 1:20000

Piirid
- Asustusüksuse piir

3. Tiheasustusega alad
- Planeeritud tiheasustusega ala

4. Maakasutuse juhtotstarve ja ehitustingimuste erpiirkond
- Segahoonestuse maa-ala (ÜS)
- Äri- ja teenindusettevõtte maa-ala (Ä)
- Ühiskondliku ehitise maa-ala (Ü)
- Korterelamu maa-ala (EK)
- Väikeelamu maa-ala (EV)
- Liikluse maa-ala (L)
- Sadama maa-ala (LS)
- Tehnoehitise maa-ala (OT)
- Riigikaitsemaa maa-ala (R)
- Tootmise maa-ala (T)
- Mäetööstusmaa maa-ala (TM)
- Virgestuse maa-ala (P)
- Roheala (H)
- Kalmistu maa-ala (S)
- Veekogu (V)
- Supelranna maa-ala (SP)
- Aianduse maa-ala (AM)
- Hajaasustuses paiknev ehitus- ja kasutustingimuste piirkond

5. Transpordivõrgustik ja muu taristu
- Riigimaantee
- Planeeritud tänava kaitsevööndi suurendamine (30 m tee servast)
- Planeeritud kohaliku tee üldine asukoht
- Avaliku otstarbega metsatee
- Muu tee va rada (ETAK)
- Planeeritud kergliiklustee (sh olemasolevad)
- Lennuvälja või maandusmiplatsi piirangupindadega hõlmatud ala
- Ⓟ Planeeritud uus või laiendatav parkimisala
- Planeeritud lautrikoht
- ⚓ Olemasolev/arendatav sadam
- Olemasolev veetee navigatsioonimärk

6. Kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohad
- Jäätmete kogumiskoht, vaheladu või bioloogiline töötlus

7. Tehnovõrgud ja -rajatised

Planeeritud elektrivõrk
- Planeeritud 35 kV õhuliini viimine 110 kV-le
- Planeeritud uus 110 kV liin
- Planeeritud maakaabelliin (võimalik ühendus meretuulepargiga)
- Planeeritud liini trassikoridor
- Reoveekogumisala (EELIS)
- ▲ Planeeritud tuletõrje veevõtukoht/hüdrant

MÄRKUS: Üldplaneering ei kajasta kõiki maakasutusele või ehitamisele seatud piiranguid. Üldplaneeringu joonisel on kajastatud vaid üldplaneeringuga kehtestatud tingimused ning tugiinfona (üldistatult) olulisemad riiklikest seadustest tulenevad kitsendused, mida on planeeringu koostamisel peetud oluliseks (nt riiklikud mälestised ja looduskaitselised objektid). Riiklike kitsenduste hindamisel tuleb iga kord lähtuda ajakohasest registriinfost, mitte üldplaneeringus kajastatust.

8. Olulise ruumilise mõjuga ehitised
- Elektrituulikute arendusala, täpsustatud (MP)
- Elektrituulikute arenduspiirkond, täpsustatud (MP)

9. Supelrand või supluskoht
- Planeeritud supluskoht

10. Korduv üleujutusala piir ja üleujutusrisk
- Planeeritud korduva üleujutusega ala piir mererannal
- Täiendavate ehituspiirangutega ala (oluline üleujutusrisk/vähemalt kord 100 aasta jooksul)

12. Rohevõrgustik
- Riikliku looduskaitseliste piirangutega ala (EELIS)
- Riikliku looduskaitseliste piirangutega objekt/liik

Planeeritud rohevõrgustik
- Koridor
- Tugiala

11. Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd ja väljakujunenud ehitusjoon
- Ehituskeeluvööndi informatiivne piir (arvestab rannikul ÜP korduvalt üleujutatavat ala)
- Varasemalt üldplaneeringuga vähendatud ehituskeeluvööndi ala
- Varasemalt detailplaneeringuga vähendatud ehituskeeluvööndi ala
- Planeeritud ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek

13. Avalik juurdepääs kallasrajale
- Planeeritud juurdepääs kallasrajale

14. Väärtuslikud põllumajandusmaad
- Planeeritud väärtuslik põllumajandusmaa

15. Väärtuslikud maastikud
- Planeeritud väärtusliku maastiku piir
- Planeeritud väärtuslik metsamaastik
- Kauni vaatega koht

16. Maardlad
- Maardla (20.01.2023)

17. Ehituslik kultuurpärand
- Ⓚ Planeeritud väärtuslik üksikobjekt
- Planeeritud miljööväärtuslik ala
- Riiklik kultuurimälestis (07.04.2021)
- Riikliku kultuurimälestise ala (07.04.2021)

18. Riigikaitse
- Riigikaitselise ehitise piiranguvöönd (Kapasto lasketiir)

19. Puhketaristu
- Planeeritud matka- või õpperada

Olemasolev puhketaristu objekt
- Lõkkekoht
- Vaatetorn
- Telkimisala
- Metsaonn
- Matka- või õpperada

21. Maaparandussüsteemid
- Maaparandussüsteem (Maa-amet 02.05.2022)

Aluskaart
- Hoone, va vundament (ETAK 01.01.2023)
- Õu (ETAK 01.01.2023)
- Puittaimestik (ETAK 01.01.2023)
- Katastriüksus (23.01.2023)

Hiiumaa valla asustustihedus

Asustustihedus 2019 (in/km2)
0 - 4
4 - 10
10 - 25
25 - 50
50 - 100
100 - 250
250 - 500
500 - 750
750 - 1000
1000 - 1300

Hiiumaa valla riigiteede liikluskoormus

Riigiteede liikluskoormus autot/ööp
4 - 50
50 - 100
100 - 200
200 - 300
300 - 400
400 - 600
600 - 1000
1000 - 1500
1500 - 2000
2000+

Tuulte jaotus suuna järgi (%) Ristna 1989-2019

3/8 Kõrgessaare - Tahkuna
8/8 Kõrgessaare tiheasustusega ala
1/8 Kärdla - Pühalepa
1/8 Kärdla - Pühalepa
5/8 Kõpu
7/8 Käina tiheasustusega ala
2/8 Käina - Sarve
2/8 Käina - Sarve
4/8 Emmaste
2/8 Käina - Sarve

Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
artes@artes.ee

Joonise koostaja: Jürgen Vahtra
Vastutav spetsialist: Heiki Kalberg

Töö: Hiiumaa valla üldplaneering
Joonis: Üldplaneeringu Kõrgesaare-Tahkuna piirkonna
Tellija: Hiiumaa Vallavalitsus
Asukoht: Hiiu maakond
Faili nimi: 20056ÜP3_Hiiumaa_YP_GIS

Töö nr: 20056ÜP3
Kuupäev: 21.02.2023
Mõõt: 1:20000
Joonise nr: 3/8