


PÕHIJONISE LEPPEMÄRGID

Piirid

 Asustusüksuse piir


3. Tiheasustusega alad


 Planeeritud tiheasustusega ala

4. Maakasutuse juhtotstarve ja ehitustingimuste erpiirkond


 Segahoonestuse maa-ala (ÜS)


 Äri- ja teenindusettevõtte maa-ala (Ä)

 Ühiskondliku ehitise maa-ala (Ü)

 Korterelamu maa-ala (EK)

 Väikeelamu maa-ala (EV)

 Liikluse maa-ala (L)

 Sadama maa-ala (LS)

 Jäätmekäitluse maa-ala (OJ)

 Tehnoehitise maa-ala (OT)


 Riigikaitsemaa maa-ala (R)

 Tootmise maa-ala (T)

 Mäetööstusmaa maa-ala (TM)

 Virgestuse maa-ala (P)


 Eriotstarbelise virgestusrajatise maa-ala (PE)


 Roheala (H)

 Kalmistu maa-ala (S)

 Veekogu (V)


 Supelranna maa-ala (SP)

 Aianduse maa-ala (AM)

 Hajaasutuses paiknev ehitus- ja kasutustingimuste piirkond

5. Transpordivõrgustik ja muu taristu

 Riigimaantee


 Planeeritud tänava kaitsevööndi suurendamine (30 m tee servast)

 Planeeritud kohaliku tee üldine asukoht

 Avaliku otstarbega metsatee

 Muu tee va rada (ETAK)

 Planeeritud kergliiklustee (sh olemasolevad)

 Kärdla lennujaam

 Lennuvälja kaitsevöönd

 Lennuvälja või maandusmiplatsi piirangupindadega hõlmatud ala

 Kärdla kopteri maandusplats

 Planeeritud uus või laiendatav parkimisala


 Planeeritud lautrikoht

 Olemasolev/arendatav sadam

 Olemasolev veetee navigatsioonimärk

6. Kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohad


 Planeeritud jäätmejaam


 Jäätmete kogumiskoht, vaheladu või bioloogiline töötlus


 Loomsete jäätmete matmispaiga vöönd

7. Tehnovõrgud ja -rajatised

Planeeritud elektrivõrk


 Planeeritud 35 kV õhuliini viimine 110 kV-le

 Planeeritud uus 110 kV liin


 Planeeritud maakaabelliin (võimalik ühendus mandriga)

 Planeeritud maakaabelliin (võimalik ühendus meretuulepargiga)

 Planeeritud tehnovõrgud ja -rajatised veekogu ehituskeeluvööndis

 Planeeritud liini trassikoridor

 Kaugküttepiirkond (Kärdla)

 Reoveekogumisala (EELIS)

 Planeeritud tuletõrje veevõtukoht/hüdrant

8. Olulise ruumilise mõjuga ehitised

 Elektriülikute arendusala, täpsustatud (MP)


 Elektriülikute arenduspiirkond, täpsustatud (MP)

9. Supelrand või supluskoht

 Planeeritud supluskoht

10. Korduv üleujutusala piir ja üleujutusrisk

 Planeeritud korduva üleujutusega ala piir mererannal

 Täiendavate ehituspiirangutega ala (oluline üleujutusrisk/vähemalt kord 100 aasta jooksul)


12. Rohevõrgustik

 Riikliku looduskaitsete piirangutega ala (EELIS)


 Riikliku looduskaitsete piirangutega objekt/liik


Planeeritud rohevõrgustik

 Koridor

 Tugiala

11. Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd ja väljakujunenud ehitusjoon

 Ehituskeeluvööndi informatiivne piir (arvestab rannikul ÜP korduvalt üleujutatavat ala)

 Varasemalt üldplaneeringuga vähendatud ehituskeeluvööndi ala

 Varasemalt detailplaneeringuga vähendatud ehituskeeluvööndi ala


 Planeeritud ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek

 Planeeritud väljakujunenud ehitusjoon (Kärdla linn)

13. Avalik juurdepääs kallasrajale

 Planeeritud juurdepääs kallasrajale

14. Väärtuslikud põllumajandusmaad

 Planeeritud väärtuslik põllumajandusmaa


15. Väärtuslikud maastikud

 Planeeritud väärtusliku maastiku piir

 Planeeritud väärtuslik metsamaastik

 Kauni vaatega koht

16. Maardlad

 Maardla (20.01.2023)

17. Ehituslik kultuurpärand

 Planeeritud väärtuslik üksikobjekt

 Planeeritud miljööväärtuslik ala


 Riiklik kultuurimälestis (07.04.2021)

 Riikliku kultuurimälestise ala (07.04.2021)

18. Riigikaitse

 Riigikaitse ehitise piiranguvöönd (Kapasto lasketiir)

19. Puhketaristu

 Planeeritud matka- või õpperada

 Planeeritud terviserada


Olemasolev puhketaristu objekt


 Lõkkekoht

 Puhkekoht

 Vaatetorn

 Telkimisala


 Metsaonn

 Matka- või õpperada

 Külustuskeskus

 Virgesusrajatis


21. Maaparandussüsteemid


 Maaparandussüsteem (Maa-amet 02.05.2022)

Aluskaart

 Hoone, va vundament (ETAK 01.01.2023)

 Õu (ETAK 01.01.2023)

 Puittaimestik (ETAK 01.01.2023)

 Katastriüksus (23.01.2023)