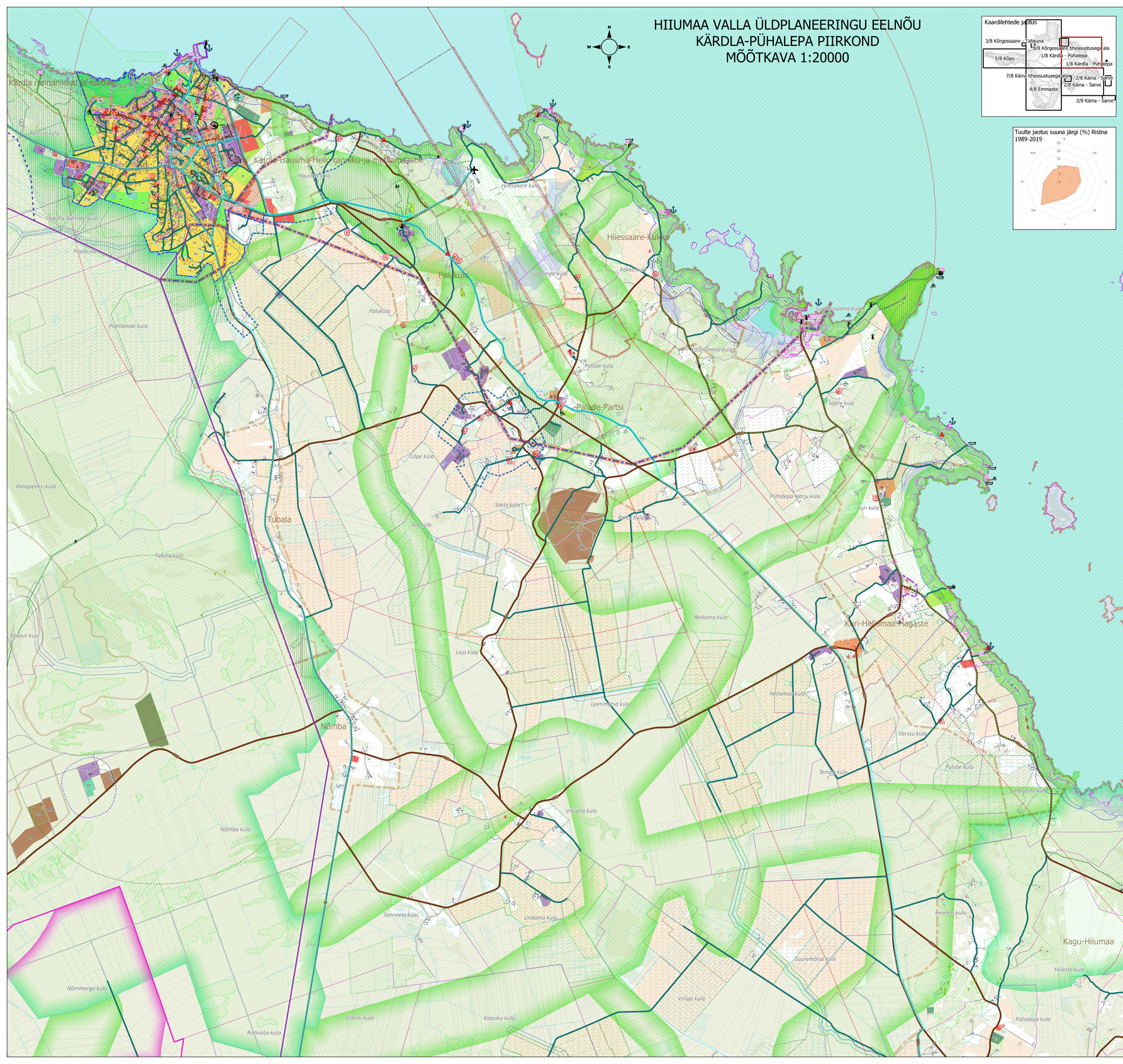
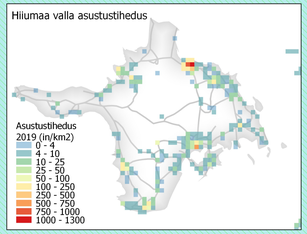
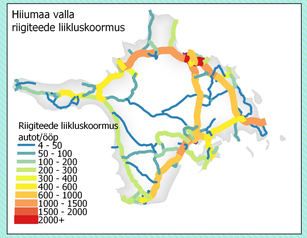
HIIUMAA VALLA ÜLDPLANEERINGU EELNÕU
KÄRDLA-PÜHALEPA PIIRKOND
MÕÕTKAVA 1:20000







MÄRKUS: Üldplaneering ei kajasta kõiki maakasutusele või ehitamisele seatud piiranguid. Üldplaneeringu joonisel on kajastatud vaid üldplaneeringuga kehtestatud tingimused ning tugiainfona (üldistatult) olulisemad riiklikest seadustest tulenevad kitsendused, mida on planeeringu koostamisel peetud oluliseks (nt riiklikud mälestised ja looduskaitselised objektid). Riiklike kitsenduste hindamisel tuleb iga kord lähtuda ajakohasest registriinfost, mitte üldplaneeringus kajastatust.

Leppemärgid

Piirid
- Asustusüksuse piir

3. Tiheasustusega alad
- Planeeritud tiheasustusega ala

4. Maakasutuse juhtotstarve ja ehitustingimuste erpiirkond
- Segahoonestuse maa-ala (ÜS)
- Äri- ja teenindusettevõtte maa-ala (Ä)
- Ühiskondliku ehitise maa-ala (Ü)
- Korterelamu maa-ala (EK)
- Väikeelamu maa-ala (EV)
- Liikluse maa-ala (L)
- Sadama maa-ala (LS)
- Jäätmekäitluse maa-ala (OJ)
- Tehnoehitise maa-ala (OT)
- Riigikaitsemaa maa-ala (R)
- Tootmise maa-ala (T)
- Mäetööstusmaa maa-ala (TM)
- Virgestuse maa-ala (P)
- Eristatarbelise virgestusrajatise maa-ala (PE)
- Roheala (H)
- Kalmistu maa-ala (S)
- Veekogu (V)
- Supelranna maa-ala (SP)
- Aianduse maa-ala (AM)
- Hajaasutuses paiknev ehitus- ja kasutustingimuste piirkond

5. Transpordivõrgustik ja muu taristu
- Riigimaantee
- Planeeritud kohaliku tee üldine asukoht
- Avaliku otsatarbega metsatee
- Muu tee va rada (ETAK)
- Planeeritud kergliiklustee (sh olemasolevad)
- Kärdla lennujaam
- Lennuvälja kaitsevöönd
- Lennuvälja või maandusmiplatsi piirangupindadega hõlmatud ala
- Kärdla kopteri maandumisplats
- Planeeritud uus või laiendatav parkimisala
- Planeeritud lautrikoht
- Olemasolev/arendatav sadam
- Olemasolev veetee navigatsioonimärk

6. Kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohad
- Planeeritud jäätmejaam
- Jäätmete kogumiskoht, vaheladu või bioloogiline töötlus
- Loomsete jäätmete matmispaiga vöönd

7. Tehnovõrgud ja -rajatised

Planeeritud elektrivõrk
- Planeeritud 35 kV õhuliini viimine 110 kV-le
- Planeeritud maakaabelliin (võimalik ühendus mandriga)
- Planeeritud maakaabelliin (võimalik ühendus meretulepargiga)
- Planeeritud tehnovõrgud ja -rajatised veekogu ehituskeeluvöödis
- Planeeritud liini trassikoridor
- Kaugküttepiirkond (Kärdla)
- Reoveekogumisala (EELIS)
- Planeeritud tuletõrje veevõtukoht/hüdrant

8. Olulise ruumilise mõjuga ehitised
- Elektrituulikute arendusala, täpsustatud (MP)
- Elektrituulikute arenduspiirkond, täpsustatud (MP)

9. Supelrand või supluskoht
- Planeeritud supluskoht

10. Kordun üleujutusala piir ja üleujutusrisk
- Planeeritud korduva ülejutusega ala piir mereranal
- Täiendavate ehituspiirangutega ala (oluline üleujutusrisk/vähemalt kord 100 aasta jooksul)

12. Rohevõrgustik
- Riikliku looduskaitseliste piirangutega ala (EELIS)
- Riikliku looduskaitseliste piirangutega objekt/liik

Planeeritud rohevõrgustik
- Koridor
- Tugiala

11. Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd ja väljakujunenud ehitusjoon
- Ehituskeeluvöödi informatiivne piir (arvestab rannikul ÜP korduvalt üleujutatavat ala)
- Varasemalt üldplaneeringuga vähendatud ehituskeeluvöödi ala
- Varasemalt detailplaneeringuga vähendatud ehituskeeluvöödi ala
- Planeeritud ehituskeeluvöödi vähendamise ettepanek
- Planeeritud väljakujunenud ehitusjoon (Kärdla linn)

13. Avalik juurdepääs kallasrajale
- Planeeritud juurdepääs kallasrajale

14. Väärtuslikud põllumajandusmaad
- Planeeritud väärtuslik põllumajandusmaa

15. Väärtuslikud maastikud
- Planeeritud väärtuslku maastiku piir
- Planeeritud väärtuslik metsamaastik
- Kauni vaatega koht

16. Maardlad
- Maardla (20.01.2023)

17. Ehituslik kultuurpärand
- Planeeritud väärtuslik üksikobjekt
- Planeeritud miljöoväärtuslik ala
- Riiklik kultuurimälestis (07.04.2021)
- Riikliku kultuurimälestise ala (07.04.2021)

18. Riigikaitse
- Riigikaitselise ehitise piiranguvöönd (Kapasto lasketiir)

19. Puhketaristu
- Planeeritud matka- või õpperada
- Planeeritud terviserada

Olemasolev puhketaristu objekt
- Lõkkekoht
- Puhkekoht
- Matka- või õpperada
- Virgesusrajatis

21. Maaparandussüsteemid
- Maaparandussüsteem (Maa-amet 02.05.2022)

Aluskaart
- Hoone, va vundament (ETAK 01.01.2023)
- Õu (ETAK 01.01.2023)
- Puittaimestik (ETAK 01.01.2023)
- Katastriüksus (23.01.2023)

1 0 1 2 km

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID
AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
artes@artes.ee

Projekti juhtija: Jürgen Vahtra
Juhtiv spetsialist: Heiki Kalberg

Töö: Hiiumaa valla üldplaneering
Joonis: Üldplaneeringu Kärdla-Pühalepa piirkonna põhijoonis
Tellija: Hiiumaa Vallavalitsus
Asukoht: Hiiu maakond
Fail nimi: 20056ÜP3_Hiiumaa_YP_GIS

Töö nr: 20056ÜP3
Kuupäev: 20.02.2023
Mõõt: 1:20000
Joonise nr: 1/8