

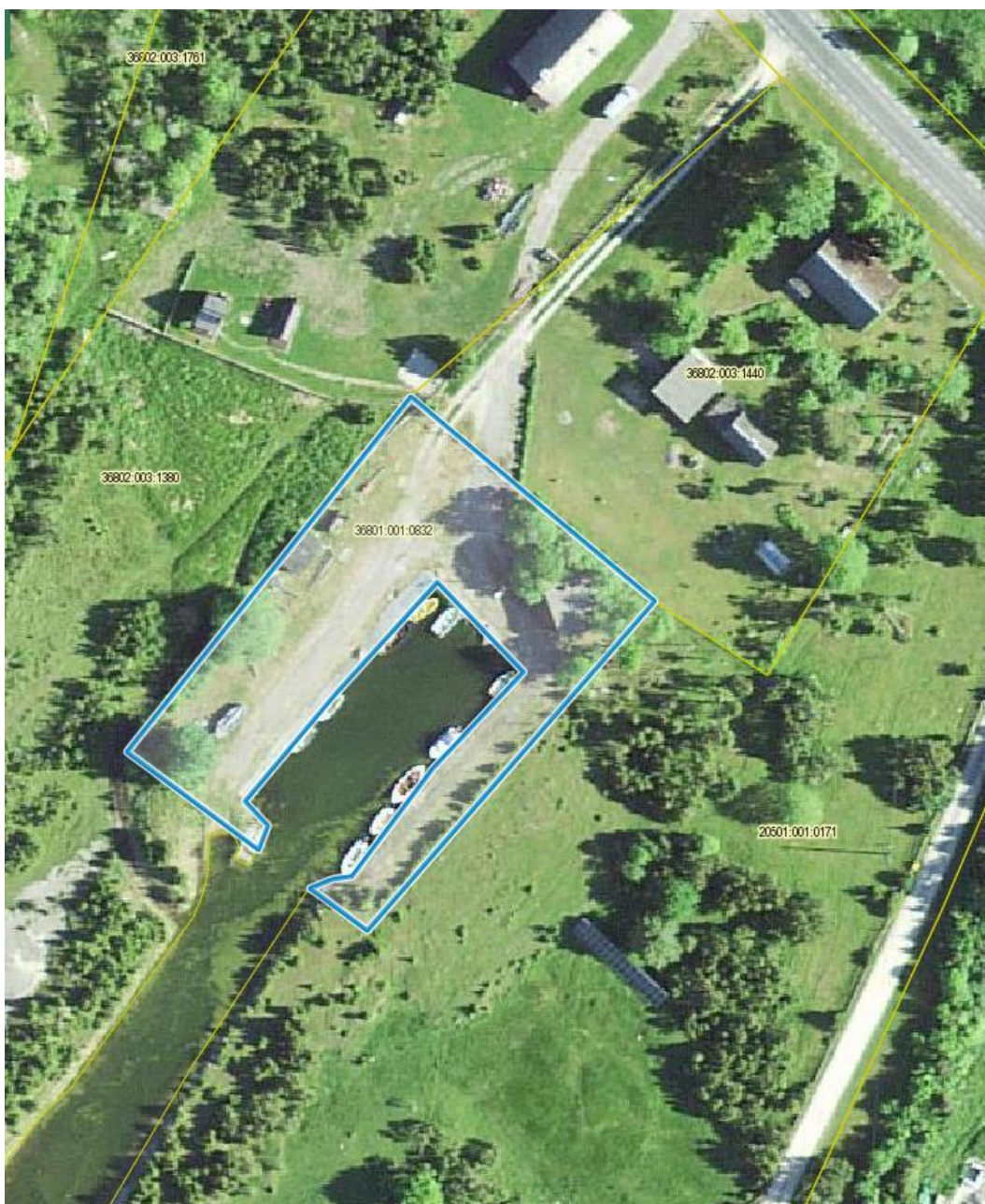
## Männiku sadam kinnisasja enampakkumise teade

Käina Osavalla Valitsus korraldab elektroonilise enampakkumise Orjaku külas asuva Männiku sadam kinnisasja (registriosa nr 7462050, katastritunnus 36801:001:0832, sihtotstarve tootmismaa, pindala 1831 m<sup>2</sup>) võõrandamiseks.

Enampakkumise alghind on 80 000 (kaheksakümmend tuhat) eurot.

Enampakkumine toimub veebikeskkonnas varakeskus.ee ajavahemikul 30. aprill – 15 juuni 2023.

Enampakkumise lõpuaeg on 15 juunil 2023 kell 12:00.



Kinnisasjal on olemas elektriliitumine 16A, vesi- ja kanalisatsioon puuduvad. Juurdepääsutee servituuti ei ole Männiku sadam kinnisasja kasuks seatud.

Tootmismaale võib ehitada tootmis- ja tööstushooneid, laohooneid ning -rajatisi.

Männiku sadama maaüksusel asub ehitisregistri järgi kalurite maja (ehitaisalune pindala 38 m<sup>2</sup>), mille kasutamisetstarve on põllu-, metsa-, jahi- ja kalamajandushoone. Kalurite maja on halvas seisukorras ja kasutuskõlbmatu püsivaks tegevuseks. Hoonet võib ilma detailplaneeringuta laiendada esialgsest mahust kuni 33%.

Kitsenduste kaardi väljavõtte alusel asuvad Männiku sadam maaüksusel järgmised kitsendused:

- ranna või kalda ehituskeeluvöönd
- ranna või kalda veekaitsevöönd
- ranna või kalda piiranguvöönd
- Käina lahe-Kassari maastikukaitseala piiranguvöönd
- Väinamere hoiuala
- elektripaigaldise kaitsevöönd

Ranna või kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud.

Ehituskeeld ei laiene:

- olemasoleva ehitise esmakordsele juurdeehitisele juhul, kui juurdeehitise maht on väiksem kui üks kolmandik olemasoleva ehitise kubatuurist;
- kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud sadamaehitisele ja veeliiklusrajatisele.

Männiku sadam on koostatava Hiiumaa valla üldplaneeringus märgitud olemasoleva sadamana, mis ei ole kantud sadamaregistrisse. Seega võib sinna sadamaehitisi püstitada. Muu kasutusotstarbega hoonete püstitamiseks on vaja koostada üldplaneeringut muutev detailplaneering ja taotleda ehituskeeluvööndi vähendamist.

Männiku sadam kinnisasjale seatakse vastavalt Hiiumaa Vallavolikogu 20.04.2023 otsusele nr 119 <http://atp.amphora.ee/hiiumaa/vv/?o=914&o2=13214&u=1&hdr=hp&tbs=all&dt=&itm=263985&clr=history&pageSize=20&page=3> isiklik kasutusõigus otsuses nimetatud 13 isiku kasuks. Isiklik kasutusõigus seatakse sadamat kasutavate kalurite kasuks. Isiklik kasutusõigus seatakse tähtajaga 10 aastat ja otsuses välja toodud tingimustel.

Kinnisasja võõrandamisega seotud kulud kannab ostja. Kinnistu enampakkumisel osaleja peab eelnevalt tutvuma Männiku sadam kinnisasjal asuva sadama olukorraga ja kinnitama ostu-müügi lepingus, et ostab sadama tänases seisukorras, ilma varjatud puudustele viitamise õigusega.

Lisainfo ja kinnisasjaga tutvumine kokkuleppel. Kontakt Omar Jõpiselg, tel: 5165600, [omar.jopiselg@hiiumaa.ee](mailto:omar.jopiselg@hiiumaa.ee)