|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Seletuskiri Hiiumaa Vallavalitsuse korralduse „Projekteerimistingimuste andmine (Katlamaja, Suuremõisa)“ juurde |  |
|  | |
|  | |

Hiiumaa Vallavalitsuse korraldusega väljastatakse projekteerimistingimused Suuremõisa küla Katlamaja maaüksusele (katastritunnus 63902:001:0634).

Projekteerimistingimused väljastatakse ehitusseadustiku § 27 lg 1 punkti 1, 2, lg 2 ja lg 4, § 28 alusel detailplaneeringut olemasolul hoone püstitamiseks ja hoonestusala laiendamiseks 10%.

Kinnistu omanik esitas Hiiumaa Vallavalitsusele 10.10.2024 taotluse projekteerimistingimuste väljastamiseks. Kinnistu omanik soovib asendada vana katlamaja hoone uue katlamaja hoonega.

Katlamaja krundi suurus on 3870,0 m² ja koos soovitud hoone ehitisealuse pinnaga on krundi täisehituseprotsent ligikaudu 3,6%. Ehitised sobivad mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda ning arvestavad sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi. Pühalepa Vallavolikogu 05.09.2000 otsusega nr 10 kehtestatud Suuremõisa keskasula detailplaneeringus (DagoPen OÜ töö nr 99-42/2) on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused ning ehitise püstitamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega. Eelnevale tuginedes on Hiiumaa Vallavalitsus seisukohal, et hoonete püstitamise taotlust saab eelnimetatud asjaoludel pidada põhjendatuks.

Katastriüksuse sihtotstarve jääb tootmismaa 100%.

Enne ehitusloa väljastamist on korraldatud 17.10.2024 kuni 29.10.2024 avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku ajal ……………

Hector O. Jimenez

ehitusspetsialist