Hiiumaa Vallavalitsuse [kuupäev]

korralduse nr [nr]

Lisa 1

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | a.[[1]](#footnote-1) |

**Ehitustegevuse liigi täpsustus**

Käesolevad projekteerimistingimused väljastatakse Hiiumaa vallas Vahtrepa külas, Mäenõlva maaüksusel (katastritunnus 20501:001:1876) detailplaneeringus määratud hoonestusala laiendamiseks 10%.

**Projekteerimistingimuste andja:**

Asutus: Hiiumaa Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000424

Ametniku nimi: Hector M. Jimenez O.

Ametniku ametinimetus. ehitusspetsialist

**Taotluse andmed:**

Liik: Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul

Number: 2411002/06291

Kuupäev: 12.08.2024

**Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:**

Mäenõlva maaüksus (katastritunnus 20501:001:1876), Vahtrepa küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond.

Maaüksuse sihtotstarve: 100% elamumaa.

Pindala: 1,16 ha.

**Projekteerimistingimuste põhjendused**[[2]](#footnote-2):

Projekteerimistingimused väljastatakse detailplaneeringu olemasolul. Alal kehtib Pühalepa Vallavolikogu 25.03.2008 otsusega nr 268 kehtestatud Vahtrepa küla Mäeveeru kinnistu detailplaneeringu (DagoPen OÜ töö nr 07-108). Kinnistu omanik soovib laiendada hoonestusala 10% ulatuses, kuna soovib nihutada hooneid lagedamale alale et mitte rikkuda olemasolevat haljastust.

**Projekteerimistingimuste sisu**:

Olemasoleva hoonestusala (2400 m2) suurendada 10% pindala (240 m2) vastavalt korralduse lisa 2 asendiplaanile.

1. Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta. [↑](#footnote-ref-1)
2. Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4. [↑](#footnote-ref-2)