Hiiumaa Vallavalitsuse [kuupäev]

korralduse nr [nr]

Lisa 1

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | a.[[1]](#footnote-1) |

**Ehitustegevuse liigi täpsustus**

Käesolevad projekteerimistingimused väljastatakse Hiiumaa vallas Värssu külas, Tuulemurru maaüksusel (katastritunnus 63902:001:0572) detailplaneeringus määratud katuse kalde muutmiseks.

**Projekteerimistingimuste andja:**

Asutus: Hiiumaa Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000424

Ametniku nimi: Hector M. Jimenez O.

Ametniku ametinimetus. ehitusspetsialist

**Taotluse andmed:**

Liik: Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul

Number: 2411002/06869

Kuupäev: 06.09.2024

**Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:**

Tuulemurru maaüksus (katastritunnus 63902:001:0572), Värssu küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond.

Maaüksuse sihtotstarve: 100% elamumaa.

Pindala: 5001 m2.

**Projekteerimistingimuste põhjendused**[[2]](#footnote-2):

Projekteerimistingimused väljastatakse detailplaneeringu olemasolul. Alal kehtib Pühalepa Vallavolikogu 27.11.2007 kehtestatud Teeääre kinnistu detailplaneering (DAGOpen OÜ töö nr 07-39).

Hiiumaa vald on kaalunud ja leidnud, et on võimalik see detailplaneeringu muudatus, kuna antud juhul on leevendavad asjaolud nagu näiteks see et:

* Ala ei jää väärtuslikule maastikule ega miljööalale.
* DP on 17 aastat vana ja selle alusel pole veel uut keskkonda looma hakatud.
* Kogu ala jääb avalikult teelt varjatuks ega jää kujundama Hiiumaa nägu.

**Projekteerimistingimuste sisu**:

2007. aastal kehtestatud Tuulemurru kinnistu detailplaneeringu alusel on kirjeldatud et katuse kalle peaks olema 37 ja 45 kraadi vahel. Kinnistu omanik soovib ehitada hoone katus 25 kraadiga. Naabrid ei ole ehitanud siiamaani hooned millega võrrelda katuse konstruktsioon.

Arhitektuurilised, ehituslikud tingimused:

- lubatud katusetüüp põhimahul: viilkatus 25-45 kraadi

1. Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta. [↑](#footnote-ref-1)
2. Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4. [↑](#footnote-ref-2)