|  |
| --- |
|  |
| Seletuskiri Hiiumaa Vallavalitsuse korralduse „Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul (Tuulemurru, Värssu)“ juurde |  |
|  |
|  |

**Hiiumaa Vallavalitsuse korraldusega väljastatakse projekteerimistingimused Värssu külas Tuulemurru maaüksusel (katastritunnus 63902:001:0572).**

Kinnistu omanik esitas Hiiumaa vallavalitsusele 06.09.2024 taotluse projekteerimistingimuste väljastamiseks. Kinnistu omanik soovib ehitada elamu, mille katusekalle oleks 25 kraadi.

Ehitusseadustiku (EhS) § 27 lg 1 punkt 1 sätestab, et pädev asutus võib detailplaneeringu olemasolu korral põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta.

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 punkti 4 aluselt täpsustatakse projekteerimistingimustega asjakohasel juhul hoone või olulise rajatise detailplaneeringus käsitletud arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi;

Alal kehtib Pühalepa Vallavolikogu 27.11.2007 kehtestatud Teeääre detailplaneering (DAGOpen OÜ töö nr 07-39). 2007. Detailplaneeringul on kirjeldatud, et katuse kalle peaks olema 37 ja 45 kraadi vahel. Kinnistu omanik soovib ehitada hoone katuse kaldega 25 kraadi. Naabrid ei ole ehitanud siiamaani hooneid, millega võrrelda katuse konstruktsiooni.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt otsustab pädev asutus projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena tuleb korraldada ehitusseadustiku § 27 nimetatud juhul.

--.--.2024 kuni --.--.2024 korraldati avalik väljapanek. Projekteerimistingimustele arvamusi ei esitanud.