|  |  |
| --- | --- |
| Seletuskiri Hiiumaa Vallavalitsuse korralduse „Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul (Naistlaiu sadam, Sarve)“ juurde |  |
|  | |
|  | |

Ehitusseadustiku (EhS) § 27 lg 1 punkt 1 alusel võib pädev asutus detailplaneeringu olemasolu korral põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta;

EhS § 27 lg 4 aluselt täpsustatakse projekteerimistingimustega asjakohasel juhul hoone või olulise rajatise detailplaneeringus käsitletud maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta.

Alal kehtib Hiiumaa Vallavalitsuse 10.05.2018 korraldusega nr 333 kehtestatud Naistlaiu sadama kinnistu detailplaneering (DAGOpen OÜ töö nr 17-02). Omaniku volitatud esindaja sõnul detailplaneeringuga kavandatav puurkaev on vajalik sellepärast et, olemasolev puurkaev mis asub Sarve sadama kinnistul (63902:001:4370), on reostatud mereveega. Uus planeeritav puurkaevu on plaanis rajada Naistlaiu sadama kinnistule.

EhS § 31 lg 1 kohaselt otsustab pädev asutus projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena tuleb korraldada planeerimisseaduse § 125 lõikes 5 nimetatud juhul.

31.01.2025 kuni 09.02.2025 korraldati avalik väljapanek ning 31.01.2025 teavitati piirinaabreid. Projekteerimistingimustele arvamusi ja ettepanekuid -- esitatud.

Hector M. Jimenez

Ehitusspetsialist

Hiiumaa Vallavalitsus