|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Seletuskiri Hiiumaa Vallavalitsuse korralduse „Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul (Lautri, Hagaste küla)“ juurde |  |
|  | |
|  | |

**Hiiumaa Vallavalitsuse korraldusega väljastatakse projekteerimistingimused Hagaste küla Lautri maaüksusele (63901:003:0275)** **maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise (puurkaev) võimalikku asukoha täpsustamiseks.**

Kinnistu omanik esitas Hiiumaa Vallavalitsusele 04.02.2025 taotluse projekteerimistingimuste väljastamiseks.

Alal kehtib Pühalepa Vallavolikogu 27.02.2007 otsusega nr 150 kehtestatud Lautri kinnistu detailplaneering (Tiit Kaljundi Projektigrupp OÜ). Detailplaneeringuga on moodustatavatele kruntidele kavandatud ühine puurkaev Puisniidu maaüksusele. Omaniku sõnul on detailplaneeringuga kavandatav puurkaev joonistatud Puisniidu kinnistule (63901:003:0274), kuid lihtsam ja odavam on rajada igale kinnistule oma puurkaev.

Kõigi detailplaneeringu alal asuvate kinnistute omanikud on esitanud ehitisregistri kaudu andnud nõusoleku selle Lautri detailplaneeringu muudatuse jaoks:

- Lautri (63901:003:0275)

- Ranniku (63901:003:0276)

- Rannametsa (63901:003:0277)

- Puisniidu (63901:003:0274)

Keskkonnaamet on kooskõlastanud projekteerimistingimused 11.03.2025 kirjaga nr 14-4/25/3670-4.

Ehitusseadustiku (EhS) § 27 lg 1 punkt 1 alusel võib pädev asutus detailplaneeringu olemasolu korral põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta;

EhS § 27 lg 4 punkti 5 aluselt täpsustatakse projekteerimistingimustega asjakohasel juhul hoone või olulise rajatise detailplaneeringus käsitletud maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta.

EhS § 31 lg 1 kohaselt otsustab pädev asutus projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena tuleb korraldada käesoleva seadustiku § 27 nimetatud juhul.

EhS § 28 lg 1 sätestab, et projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Hiiumaa Vallavolikogu 21.12.2023 määruse nr 55 „Õigusaktidega kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ § 2 kohaselt on volikogu delegeerinud selle ülesande täitmise Hiiumaa Vallavalitsusele.

--.--.2025 kuni --.--.2025 korraldati avalik väljapanek ning --.--.2025 teavitati piirinaabreid. Projekteerimistingimustele arvamusi ja ettepanekuid -- esitatud.

Hector M. Jimenez

Ehitusspetsialist

Hiiumaa Vallavalitsus