



1 km

KASSARI 1 : 20 000

KÄINA VALLA OSA ÜLDPLANEERING

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- EHTUSKEELUVOOND (varuselt Ranna ja kaitse eesriigi sooduse, määratud väljastpoolt sisetseaduste alad)
- SIHTKAITSEVOOND
- PIIRANGUVOOND
- DETAILPLANEERINGU KOHUSTUSEGA KESKUSE MAA-ALA
- ÜLDMAA
- SOOVITUSLIK EHTUSPIIRKOND
- PÖLLUMAAD
- DETAILPLANEERINGU KOHUSTUSEGA ELAMU-SUVILA ALA
- SADAMATE MAA
- LAUTRIKOHAD, SADAMAD
- TOOTMISHOONETE MAA
- PÖLLUMAJANDUSLIKE TOOTMISHOONETE MAA
- SURNUAJED
- SURNUAJA SANITAARKAITSETSOON 300 M, KEHTIB KASUTATAVALE SURNUAJALE (SANITAARKAITSETSOONI EI OLE LUBATUD ELAMUTE RAJAMINE)
- SUPELRAND
- HELIKOPTERI PLATS
- KAITSEALA INFRASTRUKTUURI ALAD
- KÕLADE PIIRID
- VAATETORNID
- MATKARAJAD (OL. OL./PERSPEKT.)
- KIIRKÄIGULISTE VEESÕIDUKITE LIIKLUSE KEERLUJON

MAA-ALADE KASUTUSE JUHTFUNKTSIOONID:

- Üm ÜLDMAA
- E ELAMUMAA
- A ÄRIMAA
- Sk SUVILATE MAA
- Th TOOTMISHOONETE MAA
- Ph PÖLLUMAJANDUSLIKE TOOTMISHOONETE MAA
- L TRANSPORDIMAA
- M MAATULUNDUSMAA
- H KAITSEALUNE MAA

MÄRKUSED:

* Antud üldplaneering ei reguleeri Käina lahe-Kassari maastikukaitseala sihtkaitsevööndite määramist; kuna sihtkaitsevööndite määramine kuulub riigivõimude pädevusse, on Käina lahe-Kassari maastikukaitseala kaitse-eesriigi ja kaitsekorralduskava koostanud oseseelt sõltumata maa omandivormist. Kuna maa-alade konkreetne kasutus sõltub peajurki maa omanikul-kasutajast, siis detailplaneeringu koostamisega maa-alade täpne loetelu kasutustüüpide kaupa on ära loodud detailplaneeringu seletuskirja punktis 8.

* Lisaks kaardil toodud piirangutele tuleb arvestada piiranguid, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduste ja normdokumentide poolt (vt. üldplaneeringu peatükki 5.1 ja Lisa 2). Ehitustegevuses tuleb lähtuda "Planeerimis- ja ehitusseadusest" ning Käina valla ehitusmäärusest, mis reguleerivad planeerimis- ja ehitustegevust Kassari saare territooriumil.

* Maa-alade kasutamise juhtfunktsioonide määramise aluseks on võetud Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a. määrusega nr. 56 kinnitatud "Kaitsealade loomise ja nende määramise aluse" muutmise, Vabariigi Valitsuse 29. aprilli 1996. a. määruse nr. 120.

* Antud üldplaneeringu käigus täpsustatakse mitteresolviivide ja Kassari saare ranna ulatust. Kassari saare ja laidude rannad on 200 m laiused, välja arvatud ranna-alad, mis on täpselt kirjeldatud ranna ulatuse täpsustamise kaardil. Ranna ulatuse kirjeldused ja ingimärgid samal kaardil (vt. kaart 8).

* Mererannale on kehtestatud ehituskeeluvöönd, mis Kassari piirkonnas katub ranna ulatusega.