

KÖITE KOOSEIS

4. FOTOD JA RUUMILINE ILLUSTRATSIOON

4.1	Fotod planeeringuala hetke olukorrast.	4
4.2	Planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon.	6

5. JOONISTE DIGITAALSETE KIHITIDE ÜLDINE INFO JA PLANEERINGU-LAHENDUSE KEHTESTATUD KIHITIDE NIMEKIRI

5.1	Jooniste digitaalsete kihitide üldine info	7
5.2	Planeeringulahenduse kehtestatud kihitide nimekiri tabelina	7

6. LISAD JA MENETLUSMATERJAL

6.1	Hiiumaa Vallavolikogu otsus 18. detsember 2025. a. nr. 19 „Kõpu küla Kuldallika kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise.“	9
	Seletuskiri Hiiumaa Vallavolikogu otsuse „Kõpu küla Kuldallika kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ juurde.	11
	Lisa 1 „Lähteseisukohad Kõpu küla Kuldallika kinnistu detailplaneeringule.“	14
	Lisa 2 „Kõpu küla Kuldallika kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang“	20
6.2	Transpordiameti kiri 13. oktoober 2025. a. nr. 7.2-2/25/17303-2 „Seisukohtade väljastamine Kuldallika kinnistu detailplaneeringu koostamiseks.“	27
6.3	Keskkonnaameti kiri 22. oktoober 2025. a. nr. 6-5/25/19557-2 „Seisukoht Kuldallika kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta.“	30
6.4	Maa- ja Ruumiameti kiri 05. november 2025. a. nr. 6-3/25/15526-2 „Arvamus Kuldallika kinnistu detailplaneeringu algatamise kohta.“	32
6.5	Hiiumaa Vallavalitsuse kodulehe väljavõte 18. detsember 2025. a. „Kõpu küla Kuldallika kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise.“ ...	34
6.6	Hiiumaa Vallavalitsuse kiri 22. detsember 2025. a. nr. 9-6.1/2705 „Detailplaneeringu algatamisest teavitamine (Kõpu küla Kuldallika kinnistu detailplaneering).“	35
6.7	Ajalehe „Hiiu Leht“ Kuulutused • Teated väljavõte 31. detsember 2025. a.	36
6.8	Ajalehe „Hiiumaa Teataja“ Veebruar 2026 nr 92 väljavõte 29. jaanuar 2026. a.	37
6.9	Hiiumaa Vallavalitsuse e-kiri 04. märts 2026. a. „Vs: Kuldallika DP eskiislahendus (Kõpu k. Hiiumaa v. Hiiu mk.).“	38
6.10	Hiiumaa Vallavalitsuse kiri 01. aprill 2026. a. nr. 9-6.1/547 „Kõpu küla Kuldallika kinnistu detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek.“	39
6.11	Ajalehe „Hiiu Leht“ Kuulutused • Teated väljavõte 09. aprill 2026. a.	40
6.12	Ajalehe „Hiiumaa Teataja“ Mai 2026 nr 95 väljavõte 01. mai 2026. a.	41
6.13	Keskkonnaameti kiri 18. mai 2026. a. nr. 6-2/26/6376-2 „Arvamus Kuldallika kinnistu detailplaneeringu eskiisi kohta.“	42
6.14	Maa- ja Ruumiameti kiri 29. mai 2026. a. nr. 6-3/25/15526-5 „Arvamus Kuldallika kinnistu detailplaneeringu kohta ja täiendavate koostöötootõ tegijate ja kaasatavate määramine.“	44
6.15	„Kõpu küla Kuldallika kinnistu detailplaneeringu eskiisi avaliku arutelu protokoll“ 04. juuni 2026. a.	46
6.16	„Kõpu küla Kuldallika kinnistu detailplaneeringu eskiisi avalikust arutelust osavõtjate registreerimisleht“	46